

收件 日期	年月日時分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合計	元
	書狀費					元	收據	字 號	
	罰 鍰					元	核算者		
件 字號	字第 號								

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 新店地政事務所 新 北 市		資料管 轄機關	縣 市 地政事務所		(2)原因發生 日 期	中華民國 100 年 10 月 30 日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)			(4)登記原因 (選擇打√一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記			<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記			<input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權登記			<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記			<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記			<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記			<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/>						
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
(6) 附繳 證件	1. 土地建物買賣契約書正副本各1份			4. 契稅繳(免)稅證明1份			7. 印鑑證明1份		
	2. 土地所有權狀1份			5. 土地增值稅繳(免)稅證明1份			8. 份		
	3. 建物所有權狀1份			6. 身分證影本2份			9. 份		
(7) 委任 關係	本土地登記案之申請委託 王○文 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 代理人印								
(9) 備 註	(8) 聯 絡 方 式		權利人電話		04-2250----				
			義務人電話		04-2381----				
			代理人聯絡電話		04-2257----				
			傳真電話		04-2658----				
			電子郵件信箱		PDA@----				
			不動產經紀業名稱 及統一編號		○○公司 123----				
不動產經紀業電話		04-2563----							

(10) 申 請 人	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓 名 或 名 稱	(13) 出 生 年 月 日	(14) 統 一 編 號	( 1 5 ) 住 所										(16) 簽 章
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	
請 人	權利人	張○勝	30.3.1	C100*****0	台中市	北屯區			北屯路				158		印 印鑑章  代理人印
	義務人	李○興	35.3.7	C100*****2	台中市	北屯區			北屯路				67		
	代理人	王○文	48.5.5	C100*****1	台中市	北區			北平路	1			36		

## 土 地 建築改良物 買賣登記案件申請須知及填寫範例

新北市新店地政事務所  
電話：02-29172969  
地址：新北市新店區北新路一段86號13、14樓

**土 地 所有權買賣移轉契約書**  
**建築改良物**

下列 土地 經 買受人 雙方同意所有權買賣移轉，特訂立本契約：  
建物 出賣人

土地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮 市區	新店				建 物 標 示	(5) 建 號	658				
		段	黎 明					門 牌	(6) 鄉鎮市區	新店區			
			黎 明						街 路	黎明路			
	小段					段 巷 弄		二 段					
								號 樓	75				
	(2) 地 號			234				(7) 建 物 坐 落	段	黎明			
						小段							
	(3) 面 積 (平方公尺)			1360				(8) 面 積 (平 方 公 尺)	地號	234			
						第一層			80.50				
	(4) 權利範圍			75/10000				(9) 附 屬 建 物	第二層	70			
					層								
					層								
						(10) 權 利 範 圍	共 計	150.50					
							用 途						
						(9) 附 屬 建 物	面 積 (平方公 尺)						
							面積						
(11) 買賣價款總金額 新台幣520萬元整													

(12) 申 請 登 記 以 外 之 約 定 事 項	1. 他項權利情形：							(13) 簽 名 或 簽 證								
	2.															
	3.															
	4.															
	5.															
	6.															
訂 立 契 約 人	(14) 買受人 或 出賣人	(15) 姓名 或 名稱	(16) 權利範圍		(17) 出 生	(18) 統一 編號	(19)住 所							(20) 蓋 章		
			買受 持分	出賣 持分	年 月 日		縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	
	買受人	張○勝	詳如 標示		30.3.1	C100*****0	台中市	北屯區			北屯路			158		印  印鑑章
	出賣人	李○興		詳如 標示	35.3.7	C100*****2	台中市	北屯區			北屯路			67		
(21)立約日期		中 華 民 國      101      年      10      月      30      日														