

收件	日期	年月日時分	收件	連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合計	元
	字號	字 號					者章	書狀費	元	收 據
			罰 鍰					元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書											
(1) 受理機關	縣 新店 地政事務所 新 北 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管轄機關	縣 市 地政事務所			原 因 (2) 發生日期	中華民國101年12月15日		
(3) 申請登記事由 (選擇打√一項)					(4) 登記原因 (選擇打√一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記					<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記					<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權登記					<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記					<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記					<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記					<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> 地上權登記					<input checked="" type="checkbox"/> 設定						
(5) 標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>											
(6) 附繳證件	1. 地上權設定契約書正副本各1份			4. 戶口名簿影本1份			7. 份				
	2. 身分證影本1份			5. 印鑑證明1份			8. 份				
	3. 土地所有權狀1份			6. 份			9. 份				
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 王○明 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">代理人印</div>						(8) 聯絡方式	權利人聯絡電話		(02) 2222-1111	
(9) 備註								義務人聯絡電話		(04) 2222-1122	
								代理人連絡電話			
								傳真電話			
								電子郵件信箱		***@land.moi.gov.tw	
不動產經紀業名稱及統一編號											
不動產經紀業電話											

(10) 申請人	(11) 權利人或義務人	(12) 姓名或名稱	(13) 出生年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所										(16) 簽章	
					縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
請 人	權利人	陳○育	48.10.15	B1*****378	台中市	北屯區			軍功路				○			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">印</div>
	義務人	李○四	63.12.12	B1*****543	台中市	東區			精武路				○			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">印鑑章</div>
	代理人	王○明	48.05.05	C100*****1	台中市	北區			北平路	1			○			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">代理人印</div>

地上權設定案件登記申請書及契約書填寫範例

新 北 市 新 店 地 政 事 務 所
電 話：02-29172969
地 址：新 北 市 新 店 區 北 新 路 一 段 86 號 13、14 樓

地 上 權 設 定 契 約 書

權利人 普通
 下列土地經 雙方同意設定 地上權，特訂立本契約：
 義務人 (1) 區分

土地標示	(2) 坐 落			(3) 地 號	(4) 面 積 (平方公尺)	(5) 設 定 權利範圍	(6) 地 租
	鄉鎮 市區	段	小 段				
	新店區	行政		556-8	512	全部	每年新台幣24萬元整
(7) 權利價值				新台幣480萬元整			
(8) 存續期間				20年 (自民國101年12月15日起至民國121年11月14日止)			
(9) 設定目的				建築房屋			

(10) 預付地租情形	新台幣10萬元整
(11) 使用方法	建築物限於木造
(12) 讓與或設定抵押權之限制	本地上權不得讓與他人

(13) 申請登記以外之約定事項	1. 地上權因存續期間屆滿消滅時，地上建物無償歸屬土地所有權人。	(14) 簽名或簽證
	2.	
	3.	
	4.	

訂立契約人	(15) 權利人或義務人	(16) 姓名或名稱	(17) 權利範圍	(18) 出生年月日	(19) 統一編號	(20) 住 所										(21) 蓋 章
						縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
權利人	陳○育	全部	48.10.15	B1*****378	台中市	北屯區			軍功路			○			印 印鑑章	
義務人	李○四	全部	36.2.28	B1*****543	台中市	東區			精武路			○				

(22) 立約日期 中 華 民 國 101 年 12 月 15 日

