

收件	日期	年月日時分	收件者章	連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合計	元
	字號	字第 號					書狀費	元	收據	字號
							罰鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書															
(1) 受理機關	縣 新店地政事務所 新 北 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請		資料管轄機關	縣 市 地政事務所		原因(2) 發生日期	中華民國 103 年 12 月 12 日								
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)					(4)登記原因 (選擇打√一項)										
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記					<input type="checkbox"/> 第一次登記										
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記					<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input checked="" type="checkbox"/> 交換										
<input type="checkbox"/> 抵押權登記					<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記					<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記					<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/> 標示變更登記					<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>										
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>															
(6) 附繳證件	1. 交換所有權移轉契約書正副本各1份			4. 身分證影本1份			7. 契稅繳(免)稅證明1份								
	2. 土地、建物所有權狀各2份			5. 印鑑證明書2份			8. 份								
	3. 戶籍謄本1份			6. 土地增值稅繳(免)稅證明1份			9. 份								
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 王○文 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">代理人印</div>					(8) 聯絡方式	權利人電話								
(9) 備註							義務人電話								
							代理人聯絡電話		(04) 2211-****						
							傳真電話								
							電子郵件信箱								
							不動產經紀業名稱及統一編號								
不動產經紀人電話															
(10) 申請人	(11) 權利人或義務人	(12) 姓名或名稱	(13) 出生年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所							(16) 簽章			
	權利人	張○三	38.09.01	P102*****6	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">印鑑章</div>
	權利人	李○四	45.06.30	A102*****5	台中市	南屯區	溝墘	1	大英				66	3	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">印鑑章</div>
	代理人	王○文	48.05.05	C100*****1	台中市	北區			北平	1				36	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">代理人印</div>

土 地

交換登記案件申請書及契約書填寫範例

建築改良物

新北市新店地政事務所
電話：02-29172969
地址：新北市新店區北新路一段86號13、14樓

土 地 所有權交換移轉契約書
建築改良物

下列土地建物經所有權人雙方同意所有權交換移轉，特訂立本契約：

土地標示	交換前				交換後				建物標示	交換前				交換後																																					
	(1) 坐落	鄉鎮市區	新店	新店	新店	新店	新店	新店		(7) 建號	2010	2020	2010	2020	(8) 門牌	鄉鎮市區	新店區	新店區	新店區	新店區	(9) 建物坐落	段	大豐	大豐	大豐	大豐	(10) 面積 (平方公尺)	一層	55.05	58.10	55.05	58.10	(11) 附屬建物	面積 (平方公尺)					(12) 所有權人姓名	張○三	李○四	李○四	張○三	(13) 權利範圍	全部	全部	全部	全部	(14) 權利價值	26萬元	25萬5000元
(2) 地號		120	110	120	110			(8) 街路	民權路	民權路	民權路	民權路	(9) 段					(10) 二層	55.05	58.10	55.05	58.10	(11) 用途					(12) 共計	168.11	175.75	168.11	175.75	(13) 所有權人姓名	張○三	李○四	李○四	張○三	(14) 權利範圍	全部	全部	全部	全部	(15) 權利價值	26萬元	25萬5000元	26萬元	25萬5000元				
(3) 面積 (平方公尺)		58	56	58	56			(8) 段巷弄					(9) 小段					(10) 三層	58.01	60.55	58.01	60.55	(11) 面積 (平方公尺)					(12) 共計	168.11	175.75	168.11	175.75	(13) 所有權人姓名	張○三	李○四	李○四	張○三	(14) 權利範圍	全部	全部	全部	全部	(15) 權利價值	26萬元	25萬5000元	26萬元	25萬5000元				
(4) 所有權人姓名		張○三	李○四	李○四	張○三			(8) 號樓	102	100	102	100	(9) 地號					(10) 層					(11) 面積 (平方公尺)					(12) 共計	168.11	175.75	168.11	175.75	(13) 所有權人姓名	張○三	李○四	李○四	張○三	(14) 權利範圍	全部	全部	全部	全部	(15) 權利價值	26萬元	25萬5000元	26萬元	25萬5000元				
(5) 權利範圍		全部	全部	全部	全部			(8) 號樓					(9) 地號					(10) 層					(11) 面積 (平方公尺)					(12) 共計	168.11	175.75	168.11	175.75	(13) 所有權人姓名	張○三	李○四	李○四	張○三	(14) 權利範圍	全部	全部	全部	全部	(15) 權利價值	26萬元	25萬5000元	26萬元	25萬5000元				
(6) 權利價值		16萬元	14萬8000元	16萬元	14萬8000元			(8) 號樓					(9) 地號					(10) 層					(11) 面積 (平方公尺)					(12) 共計	168.11	175.75	168.11	175.75	(13) 所有權人姓名	張○三	李○四	李○四	張○三	(14) 權利範圍	全部	全部	全部	全部	(15) 權利價值	26萬元	25萬5000元	26萬元	25萬5000元				

(15)	1. 他項權利情形及處理方法： 2. 交換權利差額及補償情形： 3. 4. 5.	(16)	簽 名 或 簽 證
------	--	------	-----------------------

訂立契約人	(17) 姓名或名稱	(18) 出生年月日	(19) 統一編號	(20) 住所										(21) 蓋章	
	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓						
張○三	張○三	38.09.01	P102*****6	台中	南屯區	溝墘	1	大英街				66	3		印鑑章
李○四	李○四	45.06.30	A102*****5	台中	南屯區	溝墘	1	大英街				68	1		印鑑章
以下空白															
(22) 立約日期	中 華 民 國 103 年 12 月 12 日														