

土地及建物測量問與答

一、土地所有權人欲申辦土地鑑界應檢附那些資料？

1. 土地複丈及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 土地所有權人身份證明文件影本（共有人之一即可）。
3. 土地所有權人死亡，由繼承人之一申請時，應檢附除戶謄本及繼承人身份證明文件。
4. 祭祀公業土地應檢附共同管理人(派下員)證明文件。
5. 申請時應購買土地界標(請向收件人員告知購買界標之數量)。

註：承租人或建物起造人應會同土地所有權人或管理人申請。

二、土地所有權人申辦土地分割應檢附那些資料？

1. 土地複丈及標示變更申請書（請至服務中心索取並填寫蓋章）。
2. 土地所有權狀正本。
3. 土地所有權人身份證明文件影本（全部共有人）。
4. 判決書及判決確定書（法院判決分割者）。
5. 法定空地分割證明（實施建築管理地區已建築使用者）。
6. 建築管理前建造之建築基地申請分割，應檢附建築主管機關之證明文件或建築管理前建造之證明文件。
7. 耕地分割時，依農業發展條例第 16 條、施行細則及「耕地分割執行要點」有關規定辦理。
8. 都市計畫範圍外之林業用地土地辦理分割後面積不得小於 0.1 公頃。
9. 申請時應購買土地界標(請向收件人員告知購買界標之數量)。

註：一般農業區、特定農業區、山坡地保育區及森林區之農牧用地。

三、土地所有權人申辦土地合併應檢附那些資料？

1. 土地複丈及標示變更申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 土地所有權狀正本。
3. 土地所有權人身份證明文件影本（全部共有人）。
4. 合併協議書（所有權人不同時檢附）。
5. 他項權利人同意書（設定有典權或耕作權者）。
6. 土地所有權人與抵押權人協議書(設定有抵押權者，但為擔保同一債權，於數土地上設定抵押權，未涉權利範圍縮減者，不在此限)。

四、土地所有權人或鄰地關係人對於原鑑界結果有異議，申辦土地再鑑界應檢附那些資料？

1. 土地複丈及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 土地所有權人身份證明文件影本。
3. 再鑑界理由書（敘明原鑑界不服之理由）。

註：承租人或建物起造人應會同土地所有權人或管理人申請。

五、已登記地上權申辦地上權位置勘測或申請時效取得地上權位置測量應檢附那些資料？

1. 土地複丈及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 身份證明文件影本。
3. 繼續占有事實證明文件（申請時效取得者檢附）。
4. 四鄰證明及保證人印鑑證明（申請時效取得者檢附）。
5. 占有人申請時效取得者應填明土地所有權人之現住址及登記簿所載之住址。

六、建物所有權人申辦建物第一次測量應檢附那些資料？

1. 建物測量申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 起造人身份證明文件影本。
3. 使用執照及竣工平面圖正、影本（實施建築管理後建造者）。
4. 合法房屋證明及使用基地證明文件（實施建築管理前建造者）。
5. 共同使用部份分配協議書。
6. 權利證明文件（申請人非起造人時檢附移轉契約書）。
7. 門牌編列證明（戶政機關）。

註：檢附經開業之建築師或測量技師繪製簽證之「建物標示圖」，可直接申請建物第一次登記，免辦建物第一次測量。

■陽台補登(申請原因：建物第一次測量)應備文件？

1. 建物測量及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 使用執照存根、竣工平面圖影本（若陽台位置無標註陽台字樣，需先至工務局辦理加註，並檢附陽台補登記證明）。
3. 所有權人身份證明文件影本。
4. 建物所有權狀正本。
5. 門牌整編證明（門牌曾整編者才需檢附）

七、**建物所有權人申辦建物增建登記應檢附那些資料？**

1. 建物測量及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 增建使用執照及竣工平面圖正、影本。
3. 建物所有權人身份證明文件影本。

八、**建物所有權人申辦建物合併登記應檢附那些資料？**

1. 建物測量及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 建物所有權狀正本（附於建物標示變更申請書上）。
3. 建物所有權人身份證明文件影本。
4. 合併協議書（不同所有權人合併時檢附）。
5. 他項權利人同意書（有他項權利設定者，但為擔保同一債權，於數建物上設定抵押權，未涉權利範圍縮減者，不在此限）。
6. 工務局核准之核可證明。
7. 門牌併戶證明（戶政機關）。

九、**建物所有權人申辦建物分割登記應檢附那些資料？**

1. 建物測量及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 建物所有權狀正本（附於建物標示變更申請書上）。
3. 建物所有權人身份證明文件影本。
4. 工務局核准之核可證明。
5. 門牌增編證明（戶政機關）。

十、**建物所有權人申辦建物滅失登記應檢附那些資料？**

1. 建物測量及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 建物所有權狀正本。
3. 建物所有權人身份證明文件影本。
4. 拆除執照影本（無拆除執照依現場勘查辦理）。

十一、**建物所有權人申辦建物基地號勘查應檢附那些資料？**

1. 建物測量及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 建物所有權狀正本。
3. 建物所有權人身份證明文件影本。

十二、**建物所有權人申請建物門牌號勘查應檢附那些資料？**

1. 建物測量及標示變更登記申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 建物所有權狀正本。
3. 建物所有權人身份證明文件影本。
4. 建物門牌號變更證明文件（戶政機關）。

十三、**未登記建物申辦自用住宅優惠稅率需要申請建物基地勘查應檢附那些資料？**

1. 建物測量申請書（請至服務中心索取並填寫簽章）。
2. 土地所有權人身份證明文件影本。

如本人無法親自辦理，可委託代理人辦理，代理人申辦時應另攜帶身份證、委託書。