

網路申領電子謄本

- * 依據電子簽章法，地政電子謄本與紙本謄本具有相同之法律效力。
- * 透過各項防偽機制（如簽章加密、騎縫章標示、浮水印、防偽校對字組）確保電子謄本資料之正確性。
- * 99 年 3 月 1 日起全國地政電子謄本系統於各類謄本右上方新增 QR CODE（驗證謄本防偽校對二維條碼）圖示，使一般民眾透過 WEB CAM 或是可上網之 3G 手機即可驗證謄本之真偽，簡便手動輸入謄本檢查碼的時間。
- * 自 104 年 11 月 1 日起，如符合「送件後未領件達 10 件且未領件數達總量 10%」或「送件後取消案件達 10 件且達總量 10%」條件者，全國地政電子謄本系統將限制該帳號送件功能。

■作業項目

- ▶ 登記謄本：土地登記謄本、建物登記謄本
- ▶ 人工登記簿：電腦化上線前土地、建物之人工登記簿 (標示簿) 謄本
- ▶ 地價謄本
- ▶ 地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本
- ▶ 所有權人查詢、他項權利人查詢、管理者查詢、建物門牌查詢、新舊地建號查詢、數值數化區查詢
- ▶ 異動索引、異動清冊
- ▶ 土地／建物參考資訊

■作業時間

- ▶ 資料申請時間：新北市為週一至週六上午 8 時至下午 9 時（其他縣市謄本依各縣市規定）
- ▶ 謄本領件時間：自申領日起一週，全日 (不含 AM1:00~3:00 資料庫維護時段) 提供謄本領件服務。
- ▶ 謄本查驗時間：自申領日起三個月內，全日 (不含 AM1:00~3:00 資料庫維護時段) 提供查驗服務。

■收費標準

依土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準規定，謄本每張二十元，建物門牌查詢每筆（棟）十元，異動索引每張二十元，土地／建物參考資訊每張二十元。

3. 土地登記資料庫之登記名義人統一編號與申請人所提出之統一編號不符者。

■網址

全國地政電子謄本：<https://ep.land.nat.gov.tw/>

北北桃地政 e 點通中華電信電子謄本：

<https://www.ttt.nat.gov.tw/>

北北桃地政 e 點通關貿電子謄本：

<https://tttland2.tradevan.com.tw/>

