繼承範例

收件	日期	年 月 日 時 分	收件者章	
	字號	字第 號		

連件序別（非連件者免填）	共 件	第 件

登記費			
書狀費			
罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書

(1)受理機關	縣 新北 市 地政事務所 新店 □跨所申請	資料管轄機關	縣 新北 市 新店 地政事務所 (依不動產所在地管轄地所填寫)	(2)原因發生日期	中華民國 113 年 4 月 1 日 (被繼承人死亡日期)

(3)申請登記事由（選擇打∨一項）	(4)登記原因（選擇打∨一項）
☑ 所有權移轉登記	□ 買賣 □ 贈與 ☑ 繼承 □ 分割繼承 □ 拍賣 □ 共有物分割 □
□ 抵押權登記	□ 設定 □ 法定 □
□ 抵押權塗銷登記	□ 清償 □ 拋棄 □ 混同 □ 判決塗銷 □
□ 抵押權內容變更登記	□ 權利價值變更 □ 權利內容等變更 □
□ 標示變更登記	□ 分割 □ 合併 □ 地目變更 □
□	□

(5)標示及申請權利內容 詳如 □ 契約書 ☑ 登記清冊 □ 遺產分割協議書 □ 他項權利證明書 □

(6)附繳證件							
	1.繼承系統表	1	份	5.身分證影本		份	9. 遺產分割協議書正副本	份
	2.土地所有權狀	1	份	6.戶籍謄本	3	份	10.遺產稅免(繳)納證明書正影本	各 1 份
	3.建物所有權狀	1	份	7.印鑑證明書		份	11. 第(6)欄請依實際檢附文件填寫	份
	4.戶口名簿影本		份	8.切結書	1	份	12.	份

(7)委任關係	本土地登記案之申請委託 陳○明 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人 (複代理人) 願負法律責任。
(9)備註	(本欄應簽註事項請掃描下方 QRCode 視符合情況簽註並用印) 申請登記案件簽註切結事項彙整表

印 (陳○明)

印 (陳○明) 印 (李○天) 印 (李○地)

(8)聯絡方式	
權利人電話	
義務人電話	
代理人聯絡電話	0929-172-○○○
傳真電話	
電子郵件信箱	
不動產經紀業名稱及統一編號	
不動產經紀業電話	

案件結案系統會發送簡訊通知，或留方便連絡之電話，以供承辦人員聯繫。

(10) 申請人	(11) 權利人或義務人	(12) 姓名或名稱	(13) 出生年月日	(14) 統一編號	(15) 住所 縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		(16) 簽章
	被繼承人	李○光	（死亡日期: 113 年 4 月 1 日）													
	繼承人	李○天	60.11.11	N12*****80	新北	新店	五峯	12	北新路	1			86	13		印 (李○天)
	繼承人	李○地	70.6.8	N12*****34	同	上										印 (李○地)
	代理人	陳○明	50.11.3	K12******68	新北	新店	五峯	12	北新路	1			86	14		印 (陳○明)

代理人為代表送件之人，如申請人有 2 人以上，請於(7)委任關係欄及(10)申請人欄註明

請依戶籍資料填寫，住所為戶籍地址

公同共有繼承，**僅蓋章者**，發給權狀

本案處理過形經情（以下欄請各申請人勿填寫）	初審	複審	核定	登簿	校簿	書狀列印	校狀	書狀用印
				地價異動	通知領狀	異動通知	交付發狀	歸檔

登　記　清　冊

申請人：　李〇天　　簽章
　　李〇地

印
(李〇天)

印
(李〇地)

土地標示	(1)坐落	鄉鎮市區	新店	新店						
		段	行政	行政						
		小段								
	(2)地號		891	892						
	(3)地目									
	(4)面積(平方公尺)		1200.7	103						
	(5)權利範圍		100 分之 1	100 分之 1						
	(6)備註		李〇天、李〇地各 200 分之 1	李〇天、李〇地各 200 分之 1						

依土地登記謄本填寫

填寫繼承人分配持分(勿填寫分配比例)

建物標示	(7) 建號		3076				
	(8) 門牌	鄉鎮市區	新店				
		街路	北新路				
		段巷弄	一段				
		號樓	86 號 13 樓				
	(9) 建物坐落	段	行政	→ 依建物登記謄本填寫			
		小段					
		地號	891、892				
	(10) 面積（平方公尺）	13 層	163.17				
		層					
		層					
		共計	163.17				
	(11) 附屬建物	用途	雨遮、陽台				
		面積（平方公尺）	3.08、7.6				
	(12)權利範圍		全部				
	(13)備註		李○天、李○地 各 2 分之 1	→ 填寫繼承人分配持分(勿填寫分配比例)			

本表請依個案情形，根據戶籍資料填寫並切結相關事項。

繼　承　系　統　表

被繼承人姓名：李○光

（出生日期：30 年 11 月 1 日）

（死亡日期：113 年 4 月 1 日）

配偶姓名：陳○華(歿)

（出生日期：　年　月　日）

110 年 1 月 8 日死亡

（出生別）	（姓　名）	（出生日期）
長男	李○天	民國 60 年 11 月 11 日
次男	李○地	民國 70 年 6 月 8 日
三男	李○玄(拋棄繼承)	民國 72 年 3 月 15 日
		民國　年　月　日
		民國　年　月　日
		民國　年　月　日
		民國　年　月　日

倘繼承人已向法院申請拋棄繼承、死亡、被收養，亦應於本表填寫其資料及簽註繼承情形

長女　周○　65 年 10 月 15 日生

65 年 12 月 15 日被收養

迄未終止收養(無繼承權)

本繼承系統表確依民法有關規定自行訂定，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任。

申請人姓名：李○天、李○地　　印章：印(李○天)　印(李○地)

（實際繼承不動產者）

請填寫實際繼承不動產之人

中華民國　113　年　12　月　31　日

立表日期由申請人自行主張
(被繼承人死亡日期~送件日期)

※檢附權利書狀正本者免填
如未能檢附權利書狀，請填寫切結書。

切　結　書

土地標示					建物標示				
鄉鎮市區	段	小段	地號	權利範圍	段	小段	建號	門　　牌	權利範圍
新店	行政		892	100 分之 1					

二、前開不動產之 ☑所有權狀 ☐他項權利證明書 確 ☐遺失 ☐災損無法復原 ☑ 遍尋不著 屬實，請 貴所准予辦理

☐書狀補（換）發登記
☑（分割）繼承登記
☐＿＿＿＿＿＿

，如有不實或虛偽假冒之情事，立切結書人願負一切法律責任。

立切結書人：李○天、李○地　　印章：印(李○天)　印(李○地)

請由實際繼承不動產之人切結

立書日期由申請人自行主張
(被繼承人死亡日期~送件日期)

中 華 民 國　113　年　12　月　31　日

＊如切結不實恐涉刑法第 210 條偽造文書罪及第 214 條使公務人員登載不實罪之刑責。