農舍這樣用，小心違規！

12種常見違規情形一次看懂

1 農舍偷偷「變胖」了？

增加建築面積，就可能違規，小心**被開罰！**

側邊加蓋小房間

在農舍旁邊多蓋鐵皮屋當廚房，不可以喔！

增建露臺大空間

把通風的窗戶延伸蓋出露臺，屬於違規擴建！

遮雨走廊蓋頂棚

在房子之間架設固定式棚架，會面臨裁罰！

2 農地偷偷「變硬」了？

農地應保持可耕作狀態，否則小心**被開罰！**

整片澆灌水泥地

農地應該要能種田，鋪水泥就違反規定了！

偷偷整平瀝青渣

農地範圍鋪設瀝青渣，是不允許的！

鋪設大面積植草磚、碎石

農舍經營範圍不能鋪設大面積碎石或大面積植草磚來停車。

3 農舍偷偷「改行」了？

農舍擅自變更用途，小心**被開罰！**

田園風便利商店

農舍不能改成超商、零售店使用，寺廟也不行！

自家五金小工廠

嚴禁改作為工業、商業使用！(如加工廠、餐廳等)

物流倉庫堆貨物

把農舍當成物流倉庫堆置貨物，通通不行！

4 農地偷偷「變擠」了？

擅自**新增設施**，小心**被開罰！**

草地擺放貨櫃屋

別以為貨櫃沒地基就沒關係，任意擺放也是違規！

固定式鐵皮車棚

為了愛車架設固定式車棚，屬於違規新增建物。

擅自新增水泥圍牆

新增水泥圍牆必須依規定申請，擅自新增是違規使用哦！

土地違規使用將面臨新台幣6-30萬元罰鍰！

新北市政府地政局

廣告

你的農舍，用對了嗎？

遵守規定，安心耕作，守護家園！

必須遵守的3大原則

① 自用原則

農舍應以**自家農業使用**為主，不得出租或供他人使用。

② 與農業經營相關

農舍及其土地使用應與農業經營密切相關，**不得作為商業或工業用途**。

③ 以整筆土地認定

土地違規使用，將以**整筆土地認定**，依法裁罰，不可僥倖！

常見迷思提醒，小心被開罰！

✕ 不管大小，未經申請或不符規定，都算**違規**！

✕ 任意放置貨櫃、鐵皮屋等構造物，**一樣違規**！

✕ 農舍若隨意變更用途，也算**違規使用**！

只要不符規定，都可能 違規！

最高可罰30萬元！

非都市土地依《區域計畫法》裁罰！

違規情節嚴重者，將持續裁罰

新北市政府地政局

廣告