

買賣、贈與不動產還在煩惱要繳多少稅嗎？

# 愛連網帶你輕鬆 試算土地增值稅

## 1、新北不動產愛連網

- 交易安全
- 地價現值暨  
土地增值稅計算

## 2、輸入行政區、地段、 地號、身分證字號 → 增值稅試算

土地增值稅計算：請先依序選擇行政區、地段、地號、身分證字號(統一編號)，並勾選你不是機器人後送出查詢。

行政區	五股區	地段	[2208]崧州段	地號	77-7	
身分證字號	.....	我不是機器人		增值稅計算		
行政區	五股區	地段	[2208]崧州段	地號	77-7	
公積率	141.810	地價指數	25,575	原核定地價或前次移轉現值	1,645.24	
前次移轉年月	102年3月	地價指數	106.3	87527	得分	1/1
得分合計：1/1						
土地漲價總數額	80236378.66	一般工業用地稅額	16047275.77	自用稅額	8023637.88	

【總計】  
土地漲價總數額：80236379元 一般/工業用地稅額：16047276元 自用稅額：8023638元  
欲查土地費用、工程受益費及土地漲價總數額等三項費而不尋獲，試算結果僅供參考，實際應納稅額仍以稅單單位所  
開立之土地增值稅單為準，本試算結果已考量長期持有土地之土地增值稅優惠因素。

請搜尋  
愛連網

3、試算結果  
出爐！

