

新版

保障雙方權益 減少租賃糾紛



住宅租賃契約 讓你「租」事順利

租賃期間不得
調漲租金

電費不超過台
電夏月及非夏
月最高每度金
額

房客遺留物經
催告不取回，
視為拋棄所有
權

明定租賃雙方
得提前終止租
約之情形

不得限制房客
遷戶籍及申報
租賃費用支出

住宅修繕期間
不能居住使用
可要求扣除部
分租金

