

釐清共有土地權益 認識共有物分割

什麼是共有物分割？

多人共同持有一筆土地時，可申請分割，劃分成個別獨立地號。



土地分割類型及辦理的法規依據與同意門檻

一、土地標示分割：

依土地法第34條之1，須人數過半及持分過半同意，或持分過2/3不計人數也可分割。



二、共有土地辦理分割：

依民法第828條第三項，需全體同意才可分割。



實務文件準備

一、基本應備文件

- 土地分割申請書
- 申請人身分證明(正反面影本)
- 全體共有人的印鑑章與印鑑證明
- 土地所有權狀或謄本
- 共有人同意書(符合法定人數與持分)
- 分割協議書(載明分割方式)

⚠️ 小提醒

特殊情境可能有補件需求，例如：繼承公同共有須準備「除戶謄本」與「戶籍謄本」。

