

# 租約簽訂 重點把關3步驟



## 1. 身分確認

### 房東自租

- ✓ 有照片的身分證件
- ✓ 房屋所有權狀、或建物第一類謄本

### 二房東轉租

- ✓ 二房東本人有照片的身分證件
  - ✓ 二房東與屋主簽的租約
- 租約約定**得**轉租

## 2. 租約內容

### ♥ 新版合法契約

- 1、名稱為「住宅租賃契約書」
- 2、封面印有「內政部109年8月26日內政部台內地字第1090264511號」

♥ 修改處應加蓋雙方印章，一式2份各自保存

## 3. 現況存證

租約中列明設備狀況、修繕責任等，雙方拍照存證，避免糾紛！

