

地政小學堂

時 事 帶您懂 地 政



自然人憑證 = 網路身分證 本人妥善保管，不動產個資有保障！

自然人憑證被視為民眾的網路身分證，近期卻成為詐騙新媒介，有詐團以證件遭盜用為名，要退休婦人辦理自然人憑證，藉此得知名下財產並詐騙，受騙金額近2000萬。

內政部提醒，如發現有心人士勸誘開辦自然人憑證，之後要求交付卡片、密碼或手機進行網路查詢時，有可能就是詐騙行為。民眾發現上述情形，可先撥打24小時的165反詐騙諮詢專線求證，切勿輕易將個人資料輕易透露予他人，以免協助歹徒詐騙又上當受騙。



地政小教室: 自然人憑證與不動產安全的關聯

- ★ 實體IC卡自然人憑證或行動自然人憑證，皆具備身分識別、數位簽章及資料加解密等功能，可提供便捷的數位服務。
- ★ 自然人憑證核發單位為各戶政機關，結合pin碼可作為一種個人身分驗證，也就是「推定」為本人親自簽名或蓋章的效力。
- ★ 地政機關推出許多線上查詢/申辦網站，如:數位櫃檯、我的新北不動產、地籍存摺，可透過自然人憑證線上登入，查詢個人不動產資訊等相關紀錄，因此，自然人憑證應由本人自行保管，勿隨意將憑證卡、密碼提供他人，以免不動產個資外洩，遭受詐騙。

