地政小學堂

時事帶您懂地政

你的房子正在偷偷被過戶？

文件別亂給！

近來不動產詐騙手法層出不窮，有詐騙集團利用民眾對法規不熟，在協助辦理房屋抵押權設定時，偷偷追加辦理「預告登記」或「信託登記」，後果可能比你想的更嚴重！

【預告登記的陷阱－讓您賣房處處受阻】

不動產被辦理了「預告登記」，未來若要出售，就須先得到預告登記請求權人的同意或辦理塗銷，否則無法過戶。詐騙方即可利用這點作為威脅，讓潛在買家卻步，並趁機用低於市場行情的價格逼您出售房產。

【信託登記的危險－直接失去房產控制權】

一旦辦理信託，您很有可能就將房產的處分權交給了受託人（詐騙方）。他們可以直接變賣您的不動產，甚至找來假買方以不合理的低價收購，屆時您將完全失去主導權，只能任其擺布。

如何自保？

請勿輕易將重要文件交由他人保管或代辦（權狀、印鑑證明、身分證、印鑑章）
並諮詢專業人士以確保您的財產安全
若有疑問可撥打**165**防詐專線！

防詐專區了解更多

參考資料：經濟日報

新北市新莊地政事務所 廣告