地政小學堂

時事帶您懂地政

實價登錄這樣用!

實價登錄已成為民眾查詢房價的重要工具，但查詢時倘若只關注在「每坪單價」上，則容易發生判斷誤差。除了每坪單價外，你還需要注意的是：

- **樓層差異**：通常高樓層標的視野佳，價格也較低樓層標的高。
- **車位如何計價**：車位價格是否分開獨立計價或是包含在交易總價內。
- **特殊交易備註**：是否屬於親友間的交易、有無增建、急售、畸零地等特殊交易情形。
- **房價趨勢**：可參考內政部的住宅價格指數資料輔助判斷未來房價走勢。

內政部住宅價格指數

內政部不動產交易實價查詢服務網

參考資料：好房網專題報導
https://reurl.cc/90n9oX

新莊地政事務所關心您