5 Frequently Made Mistakes of Power of Attorney



Mistake no. 1
the stated information of principal or agent is incorrect or incomplete.

Mistake no. 2
the stated description of property is incorrect or incomplete.

Mistake no. 3
the registration of land or building is not in compliance with laws.

Mistake no. 4
The scope of authorization is not clearly specified.

Mistake no. 5
The duration of authorization is expired.

Shulin Land Office, New Taipei City Government

授　權　書
Power of Attorney

（請詳閱下頁之填寫說明）
(Please see the instructions before filling the form)

	中文姓名 (Name in Chinese)	英文姓名 (Name in English)	性別 (Sex)	出生年月日 (Date of Birth)	出生地 (Place of Birth)	護照號碼 (Passport No.)	身分證號碼(ID No.)
授權人 (Principal)							
	國內住址(Address in Taiwan, R.O.C.)				國外住址 (Address Abroad)		

	姓名(Name)	性別 (Sex)	出生年月日 (Date of Birth)	護照或身分證號碼 (Passport/ ID No.)	住址 (Address)
被授權人 (Agent)					
授權人與被授權人之關係(Relationship to the Principal)				備註（Note）	

房地標示及權利範圍 (Land Location and Extent of Ownership)	Go get one land registration transcription of your property. It can provide you all the information you need to fill in the form correctly.
辦理不動產變更登記之轄區地政事務所:	
授權事項 (Scope of Authorization)	Check below website to search for correct usage of land registration types The chart of bilingual vocabulary will help you specify the scope of authorization. Or you can just call us for help! (02-26808001 #112 or #121 Joint Service Center)
授權期間 (Duration of Authorization)	自中華民國　年　月　日至中華民國　年　月　日止 Since (Day) (Month) (Year) till (Day) (Month) (Year)

Scan our QRcode to find out correct usage of land registration types

授權人簽字(Principal Signature)：

備註：

1. 授權（委託）辦理戶籍登記前，當事人應先向戶政事務所洽詢是否得授權（委託）他人申請。
2. 請領國民身分證之當事人如在國外，應俟回國後再行辦理，不得授權（委託）辦理。
3. 授權（委託）辦理印鑑登記、印鑑變更、印鑑廢止、印鑑證明，應附繳委任人之國民身分證影本或有效之中華民國護照或其他身分證明文件影本。
4. 辦理業務如印鑑證明為必備文件者，務必填寫授權辦理印鑑證明及申請數量；申請印鑑證明時得載明申請目的或不限定用途，如無明確申請目的得填寫「不限定用途」。

海外授權書
常見錯誤事項整理

1. 請逐欄詳實填寫，並與有效證明文件核對無誤
2. 確認是否漏填載房地標示或誤繕不動產之權利範圍
3. 確認移轉標的是否有民法、公寓大廈管理條例、農業發展條例規定須併同移轉設定之不動產
4. 確認授權事項是否確切詳實，避免模糊不清或過度授權
5. 確認是否逾授權期間辦理登記

新北市樹林地政事務所

授　權　書
Power of Attorney

（請詳閱下頁之填寫說明）
(Please see the instructions before filling the form)

授權人 (Principal)	中文姓名 (Name in Chinese)	英文姓名 (Name in English)	性別 (Sex)	出生年月日 (Date of Birth)	出生地 (Place of Birth)	護照號碼 (Passport No.)	身分證號碼(ID No.)
	國內住址(Address in Taiwan, R.O.C.)				國外住址 (Address Abroad)		
被授權人 (Agent)	姓名(Name)		性別 (Sex)	出生年月日 (Date of Birth)	護照或身分證號碼 (Passport/ ID No.)	住址 (Address)	
授權人與被授權人之關係(Relationship to the Principal)					備註（Note）		
房地標示及權利範圍 (Land Location and Extent of Ownership)	建議先申請土地、建物登記謄本確認房地標示及權屬資料，再依授權管理處分之標的填寫「房地標示及權利範圍」						
辦理不動產變更登記之轄區地政事務所: (Competent Land Office)							
授權事項（Scope of Authorization）	請依實際授權事項填寫，本所將依據授權事項審查是否與登記案之登記原因、事由相符，相關用語可參考土地登記標準用語，或電洽本所聯合服務中心(電話：02-26808001 分機112 或 121)						
授權期間 (Duration of Authorization)	自中華民國 Since	年 (Day)	月 (Month)	日至中華民國 (Year) till	日止 (Day)	(Year)	

土地登記標準用語查詢

授權人簽字(Principal Signature)：

備註：

1. 授權（委託）辦理戶籍登記前，當事人應先向戶政事務所洽詢是否得授權（委託）他人申請。
2. 請領國民身分證之當事人如在國外，應俟回國後再行辦理，不得授權（委託）辦理。
3. 授權（委託）辦理印鑑登記、印鑑變更、印鑑廢止、印鑑證明，應附繳委任人之國民身分證影本或有效之中華民國護照或其他身分證明文件影本。
4. 辦理業務如印鑑證明為必備文件者，務必填寫授權辦理印鑑證明及申請數量；申請印鑑證明時得載明申請目的或不限定用途，如無明確申請目的得填寫「不限定用途」。