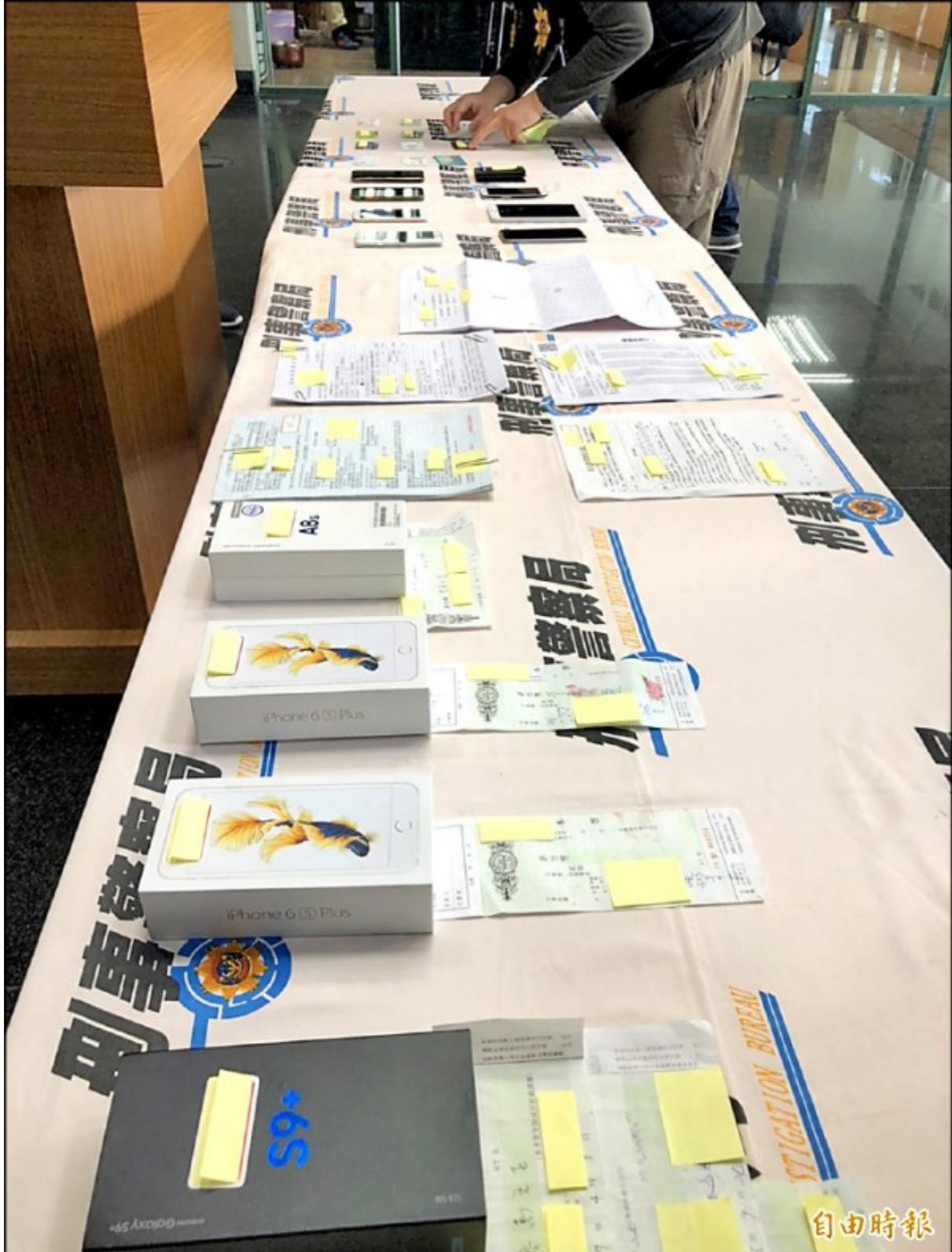


## 權狀在手 房子也被盜賣 / 可設異動即時通示警



警方查扣土地房屋權狀、謄本贓證物。(記者許國楨攝)

〔記者徐義平、許國楨 / 綜合報導〕歹徒假冒地主，取得「以土地抵債」依據後，輕易將土地過戶變賣換現金，刑事局中部打擊犯罪中心第四隊隊長許忠彥說，民眾大多認為土地或房屋權狀鎖在保險箱最安全，因而疏於查證有無遭人冒名過戶等情事，提醒民眾可定期或不定期至國稅局申請「財產總歸戶」資料，檢視名下財產有無遭他人冒名過戶，維護財產安全。

## 預告登記 也可防移轉

地政士公會建議民眾，除保護好自己的證件與印鑑等個資，不要交給外人外，也可在持有的房地產上設定抵押，因為謄本上顯示有貸款，對於詐騙集團來說，有貸款要清償，讓帳面上看起來能詐取金額有限，可減少詐騙集團的興趣。

中華民國地政士公會全國聯合會理事長李嘉贏則指出，民眾可以向地政機關申請個資隱匿，讓詐騙集團不易取得。

中信房屋代書鄭文在也指出，2016年內政部推出「地籍異動即時通」，所有權人可以找時間到地政機關辦理，辦理後，有任何移轉都會主動通知所有權人。

民眾也可將戶籍地址與通訊地址統一，才不會漏接任何通知，倘若沒貸款，可以設定「預告登記」給太太或者小孩，此功能就雷同禁止處分，需要先解除預告登記才能移轉。

自由時報版權所有不得轉載© 2020 The Liberty Times. All Rights Reserved.