

## 台東 / 合法仲介誑購屋 3新住民遭詐逾600萬

2021/09/08 05:30

〔記者陳賢義 / 台東報導〕台東傳出3名新住民為在台灣置產，遭合法房仲詐欺事件，數百萬積蓄付諸流水，向台灣司法通譯協會創辦人陳允萍求助，陳允萍研判3人疑遭分工精細的詐騙集團詐財，除給予民事及刑事訴訟法的救濟方式，也呼籲全國各地消保官主動介入了解。遇詐新住民近日將向仲介公司抗議後報案。

陳允萍表示，受疫情影響，許多新住民無法返鄉，想在台灣投資置產，經友人介紹在高雄有一家可靠的不動產仲介公司，去年底數名新住民邀請同鄉前往該公司，希望可在合法房仲業者協助下獲得保障，未料竟受騙。

李姓受騙女子說，林姓詐嫌先在合法的仲介公司說服取信後，勾結其他不法分子，以預先承租的房子，假權狀及假屋主等情節，誑騙交出訂金，其中為取得信任，更以合法的土地代書事務所為掩護，假簽訂購屋契約書後，繳付100餘萬元訂金，但經數月遲未完成交屋手續，再次查證後才知遭詐財。

陳允萍表示，新住民對台灣不動產買賣及各種投資等法律知識較淺薄，有心人士利用這個漏洞，以在合法房屋仲介公司的身分，加上串通合法土地代書事務所做為掩護，以假的出售屋便宜賣出為由吸引不知情的買家，更以偽造的銀行成功交易簡訊及假屋主、假所有權狀等，一氣呵成取信前來看房買屋投資的人。

陳允萍表示，目前台東已發現有3名新住民被同一名仲介詐騙，金額達600多萬元，為防止類似情況再發生，除指導受害人可採取民事及刑事訴訟法救濟方式，也呼籲全國各地消保官主動介入瞭解，以保護新住民及社會大眾財產交易安全。