

投資客勾結地政士 謊報實價登錄詐銀行 行 千萬買房都免錢

2021/07/06 11:18:00

記者陳啓明 / 新北報導

新北市一名許姓投資客，2016年間花1250萬元購買新北市三重區一間房產，登記在友人名下，許男再與周姓女地政士合作，在申報實價登錄時，浮報價格後拿房產向銀行辦理1661萬貸款，最後因許男未如期繳納銀行貸款，又偽造朋友簽名寫借據，整起事件才曝光，新北地檢署審理後，依詐欺得利等罪嫌將許、周2人起訴。



▲新北地檢署審理後，依詐欺得利等罪嫌將許、周2人起訴。(圖/資料畫面)

起訴書指出，許男2016年間，以1250萬買下三重的房產後，登記在許姓朋友名下，並與周女合作，將房產售價虛增為1750萬元，以此不實價格向新北市三重地政事務所申請實價登錄，再向銀行辦理貸款，銀行則設定1661萬及18萬元最高限額抵押權。

許、周2人為了籌措資金，於2017年9月，向陳男借款200萬元，並提供台北市中山區一間房產作為擔保，設定最高限額抵押權給陳男，為了購買更多房產，許男又偽造黃姓友人簽名，再向陳男借款，並拿新北市房產作為擔保、並設定最高限額抵押權240萬。

最後因許男未如期繳納銀行貸款及償還借款，黃男及陳男發現後報警處理，2人到案後均否認犯行；新北地檢署審理後，不採信2人說詞，依詐欺得利、行使偽造私文書罪嫌起訴許男，周女則依詐欺得利罪嫌起訴。