

新北市三重區111年第1季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2022.1.14	中國時報	<b>新北第二行政中心動土 拚2026完工</b>
		為平衡溪北、溪南發展，新北市政府在三重捷運先嗇宮站旁興建新北第二行政中心，市長侯友宜13日主持開工動土典禮表示，第二行政中心為地下4層、地上26層建物，未來可串聯板橋新板特區及新莊副都心，盼藉由三軸線三軸心翻轉新北，預計2026年12月完工。第二行政中心基地面積約9668平方公尺，辦公大樓為地上26層、地下4層建築，可提供約3萬2000坪辦公空間。侯友宜說，未來有許多局處集中進駐，方便民眾「一條龍」申辦作業，另也有回饋空間。
2022.2.17	好房網	<b>三重忠孝里第二座綠家園啟用 提供里鄰休憩好所在</b>
		三重區公所為活化閒置空間，於110年將忠孝里巷弄(正義南路89巷內海清宮旁有一國防部機關用地)閒置空間綠美化，以提供里民更多休憩放鬆的活動場所。該區面積僅有100多平方公尺的土地，設置有草皮、花臺、花架、大轉輪、腹肌板及滑雪機體健設施。此次改造，三重區公所一併將正義南路89巷的水溝與大同南路78巷水溝銜接，以便排水順暢，並增設2盞路燈，加強夜間照明。本案總工程費約為151萬元，由城鄉局與公所預算支應，完成後能嘉惠里內近2000名里民，歡迎市民朋友多加利用。
2022.3.9	聯合報	<b>新北市府斥資300萬 改善三重大智公園步道</b>
		新北市三重區大智公園設立已24年，位於大同北路上(大智街旁)，面積約0.4公頃公園步道長達196公尺，設備老舊，環境雜亂無章，市府斥資300萬由公所重鋪換新衫，打造無礙人行環境，提供民眾散步、休憩新選擇。
2022.3.30	好房網	<b>新北社宅又一處 三重社宅再添1600戶</b>
		為配合中央推動社會住宅政策，新北市政府盤點新北市轄內具變更可行性的國有土地，優先提供社會住宅使用；三重永德段社宅案提經111年1月21日新北市都委會第137次大會審議通過，現於同年3月25日提報內政部都委會審議，未來將規劃約1600戶社會住宅，後續由國家住都中心規劃興建，提供三重地區優質且友善的社會住宅。城鄉發展局局長黃國峰表示，變更範圍為三重都市計畫區內乙種工業區及綠地用地，面積約1.5公頃，土地權屬多屬公有，基地現況係市府與國產署協調先行作為綠家園使用，提供地區民眾平日休閒空間。

備註：以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區111年第1季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2022.1.26	好房網	<b>環狀線北環4站細部變更！2029年完工 三蘆地區看好度提升</b>
		捷運環狀線第1階段通車後，第2階段正在細部設計，分為南環段與北環段，其中北環段自五股區跨越三重、蘆洲，與台北市劍南路站銜接，預計2029年完工。新北市環狀線北環段（第二階段）細部計畫變更案，全案經2022年1月21日新北市都市計畫委員會第137次會議審議通過。檢討範圍為蘆洲區及三重區（Y20、Y21、Y22、Y23站）共4處捷運開發區，考量捷運開發區內土地所有權人為配合捷運建設，無償提供土地設置捷運設施，故修訂原2020年10月27日發布實施之4處捷運開發區土地使用分區管制（容積率）及財務計畫容積分配規定，以保障土地所有權人權益，共享捷運建設帶來之公共利益。
2022.3.3	好房網	<b>蘆洲海砂一條街屋況慘...靠鋼片維持 新北住都中心助重建</b>
		新北市蘆洲區苦等都更多年的蘆洲「海砂屋一條街」長安街，繼去（2021）年新北住都中心進場第一案後發揮示範作用，帶給更多當地居民重建家園的希望，近日長安街又有一處面臨居住安全危機的海砂屋尋求住都中心輔導，中心以全案管理的方式協助社區，從成立更新會、引進專業團隊、銀行融資、監督廠商到新房完工，正式啟動都更程序。新北市政府列管的全市海砂屋件數共約110多件，其中約有80件的老公寓、社區大樓因海砂屋導致結構安全堪憂，急需重建。新北住都中心表示希望透過成功的案例來達到示範效果與正面效應，讓其他海砂屋重建之路更順利。
2022.3.22	好房網	<b>蘆洲溪墘變電所改建 台電113年啟動工程</b>
		蘆洲溪墘變電所佇立地方良久，台電公司因應電力設備汰舊換新需求與回應地方民意，已著手進行規劃設計室內化改建計畫。新北市經發局表示，自109年12月起協調溪墘變電所室內化改建案，於今年3月起持續催請台電公司加速辦理改建計畫期程，讓台電將溪墘變電所納入「二期專案改建計畫」內辦理。台電公司回應，整體二期專案含溪墘變電所改建計畫現正進行專家審查會議，預計今年8月完成公司董事會審查，112年前送中央經濟部、行政院審查，力拚113年元月啟動室內化工程。

備註：以上資料僅供參考。