

新北市三重區111年度第1季實價登錄行情分析表

地標 單價 (萬元/坪)	類型	鄰近 捷運站	所屬或相鄰之 整體開發區	使用 分區	新成屋		中古屋		價格 走勢分析
					大樓	大樓	公寓		
重新路二、三、四段		菜寮/三重/台北橋	-	住宅區 商業區	55 - 58	34 - 57	36 - 38	持平	
集美街		菜寮/三重	-	住宅區	58 - 59	33 - 57	31 - 36	持平	
中正南路		菜寮	-	住宅區 商業區	-	37 - 55	32 - 33	持平	
三和路三、四段		三重國小/三和國中	-	住宅區	-	37 - 48	35	持平	
自強路一、二段		三重國小	-	住宅區	-	48 - 49	33 - 36	持平	
五華街、仁愛街		三和國中	重陽橋引道 附近重劃區	住宅區	-	-	31 - 34	持平	
集賢路		-	重陽橋引道 附近重劃區	住宅區	45 - 56	43 - 50	-	持平	

備註：

1、屋齡5年內為新成屋，5樓以下無電梯者為公寓。

2、以上資料係由新北市三重地政事務所依實價登錄案件(以買賣案件登記完成日為選取依據)篩選後整理僅供參考使用。

新北市蘆洲區111年度第1季實價登錄行情分析表

單價 地標 (元/坪)	類型	鄰近 捷運站	所屬或相鄰之 整體開發區	使用 分區	新成屋	中古屋		價格 走勢分析
					大樓	大樓	公寓	
民族路		蘆洲/三民高中	-	住宅區	45	29 - 46	29 - 41	微漲
集賢路		徐匯中學	重陽重劃區	住宅區	-	28 - 50	-	微漲
三民路		三民高中	-	住宅區 商業區	-	49 - 51	29 - 39	微漲
中正路		蘆洲/三民高中	-	住宅區 商業區	-	32 - 50	-	微漲
長榮路		-	南港子重劃區	住宅區 商業區	40 - 51	37 - 52	-	微漲
長安街		-	灰磘重劃區	住宅區	-	27 - 46	25 - 39	微漲

備註：

1、屋齡5年內為新成屋，5樓以下無電梯者為公寓。

2、以上資料係由新北市三重地政事務所依實價登錄案件(以買賣案件登記完成日為選取依據)篩選後整理僅供參考使用。