

新北市三重區111年第3季動態分析

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計925件，較上季減少437件，減少幅度32.09%。其中住宅區房地案件計625件，較上季減少330件，減少幅度34.55%，係因本季二重及仁義重劃區新成屋交易量減少所致；商業區房地案件計116件，較上季減少105件，減少幅度47.51%，係因上季重新路四段有新成屋大批移轉所致；工業區房地案件計45件，較上季減少6件，減少幅度11.76%，係因本季三和路四段及溪尾街交易量減少所致；住宅區土地案件計56件，較上季增加16件，增加幅度40.00%，係因本季二重重劃區交易量增加所致；工業區土地案件計12件，較上季增加3件，增加幅度33.33%，係因本類型案件量基數較少，致增加幅度較明顯。本區成交案件多分布於重陽、二重重劃區、中正北路一帶，整體而言，本季成交量較上季減少。



新北市蘆洲區111年第3季動態分析

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計382件，較上季減少217件，減少幅度36.23%。其中住宅區房地案件計294件，較上季減少175件，減少幅度37.31%，係因上季仁愛街及長興路有新成屋大批移轉所致；商業區房地案件計25件，較上季減少14件，減少幅度35.90%，係因本季長榮路交易量減少所致；農業區土地案件計22件，較上季減少23件，減少幅度51.11%，係因本季蘆北農業區交易量減少所致。本區成交案件多分布於仁愛街、長安街(灰磙重劃區)、民族路一帶，整體而言，本季成交量較上季減少。

