

新北市三重區111年度第3季實價登錄行情分析表

地標 \ 類型 單價 (萬元/坪)	鄰近 捷運站	所屬或相鄰之 整體開發區	使用 分區	新成屋	中古屋		價格 走勢分析
				大樓	大樓	公寓	
重新路二、三、四段	菜寮/三重/台北橋	-	住宅區 商業區	53 - 72	45 - 65	34 - 44	微漲
集美街	菜寮/三重	-	住宅區	-	45	40 - 43	持平
中正南路	菜寮	-	住宅區 商業區	-	45 - 67	42 - 43	微漲
三和路三、四段	三重國小/三和國中	-	住宅區	51	36 - 57	28 - 46	微漲
自強路一、二段	三重國小	-	住宅區	-	34	36	持平
五華街、仁愛街	三和國中	重陽橋引道 附近重劃區	住宅區	-	37 - 57	29 - 45	微漲
集賢路	-	重陽橋引道 附近重劃區	住宅區	-	38 - 61	-	持平

備註：

1、屋齡5年內為新成屋，5樓以下無電梯者為公寓。

2、以上資料係由新北市三重地政事務所依實價登錄案件(以買賣案件登記完成日為選取依據)篩選後整理僅供參考使用。

新北市蘆洲區111年度第3季實價登錄行情分析表

地標	類型 單價 (萬元/坪)	鄰近 捷運站	所屬或相鄰之 整體開發區	使用 分區	新成屋	中古屋		價格 走勢分析
					大樓	大樓	公寓	
民族路		蘆洲/三民高中	-	住宅區 商業區	-	34 - 48	27 - 42	微漲
集賢路		徐匯中學	重陽重劃區	住宅區	-	39 - 44	-	持平
三民路		三民高中	-	住宅區	-	40 - 54	31 - 35	微漲
中正路		蘆洲/三民高中	-	住宅區 商業區	-	34 - 51	31 - 42	微漲
長榮路		-	南港子重劃區	住宅區 商業區	43 - 54	38 - 56	-	微漲
長安街		-	灰磘重劃區	住宅區	-	30 - 49	25 - 39	微漲

備註：

1、屋齡5年內為新成屋，5樓以下無電梯者為公寓。

2、以上資料係由新北市三重地政事務所依實價登錄案件(以買賣案件登記完成日為選取依據)篩選後整理僅供參考使用。