

新北市三重區110年第3季動態分析

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計903件，較上季減少436件，減少幅度32.56%。其中住宅區房地案件計604件，較上季減少329件，減少幅度35.26%，係因上季仁義街及環河北路二段有新成屋大批移轉所致；商業區房地案件計102件，較上季減少87件，減少幅度46.03%，係因本季福祉街、福德南路及重新路一至五段交易量減少所致；工業區房地案件計40件，較上季減少15件，減少幅度27.27%，係因本季中興北街交易量減少所致；住宅區土地案件計87件，較上季增加12件，增加幅度16.00%，係因本季三重段(二重重劃區右岸)交易量增加所致。本區成交案件多分布於元信二街(仁義重劃區)及河邊北街一帶，整體而言，本季交易量較上季減少。



新北市蘆洲區110年第3季動態分析

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計352件，較上季減少125件，減少幅度26.21%。其中住宅區房地案件計234件，較上季減少126件，減少幅度35.00%，係因本季長安街及中正路交易量減少所致；商業區房地案件計25件，較上季增加3件，增加幅度13.64%，係因本季中正路交易量增加所致；住宅區土地案件計5件，較上季減少18件，減少幅度78.26%，係因本季民生段及保和段交易量減少所致；農業區土地案件計38件，較上季增加23件，增加幅度153.33%，係因本季保新段交易量增加所致。本區成交案件多分布於光復路、長安街(灰磙重劃區)、中正路及民族路一帶，整體而言，本季交易量較上季減少。

