

新北市三重區111年第1季動態分析

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計1595件，較上季增加226件，增加幅度16.51%。其中住宅區房地案件計1268件，較上季增加198件，增加幅度18.50%，係因本季二重重劃區有新成屋大批移轉所致；商業區房地案件計128件，較上季增加14件，增加幅度12.28%，係因本季疏洪東路一段有新成屋大批移轉所致；工業區房地案件計42件，較上季減少11件，減少幅度20.75%，係因本季光復路一、二段及仁華街交易量減少所致；住宅區土地案件計34件，較上季減少31件，減少幅度47.69%，係因本季三重段、光興段、長壽段交易量減少所致。本區成交案件多分布於仁義、二重重劃區、頂文路一帶，整體而言，本季交易量較上季增加。



新北市蘆洲區111年第1季動態分析

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計443件，較上季減少90件，減少幅度16.89%。其中住宅區房地案件計320件，較上季減少38件，減少幅度10.61%，係因上季光復路、長興路有新成屋大批移轉所致；商業區房地案件計47件，較上季減少28件，減少幅度37.33%，係因上季得勝街有新成屋大批移轉所致；農業區土地案件計26件，較上季減少14件，減少幅度35.00%，係因本季保新段交易量減少所致。本區成交案件多分布於長安街(灰磙重劃區)、中央路及民族路一帶，整體而言，本季交易量較上季減少。

