106 年 10 月新北市林口區實價登錄統計資訊分析

統計單位：新北市新莊地政事務所

一、本月買賣移轉案件數

表 1 本月林口區買賣移轉案件數

106年10月	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
林口區	234	232	240

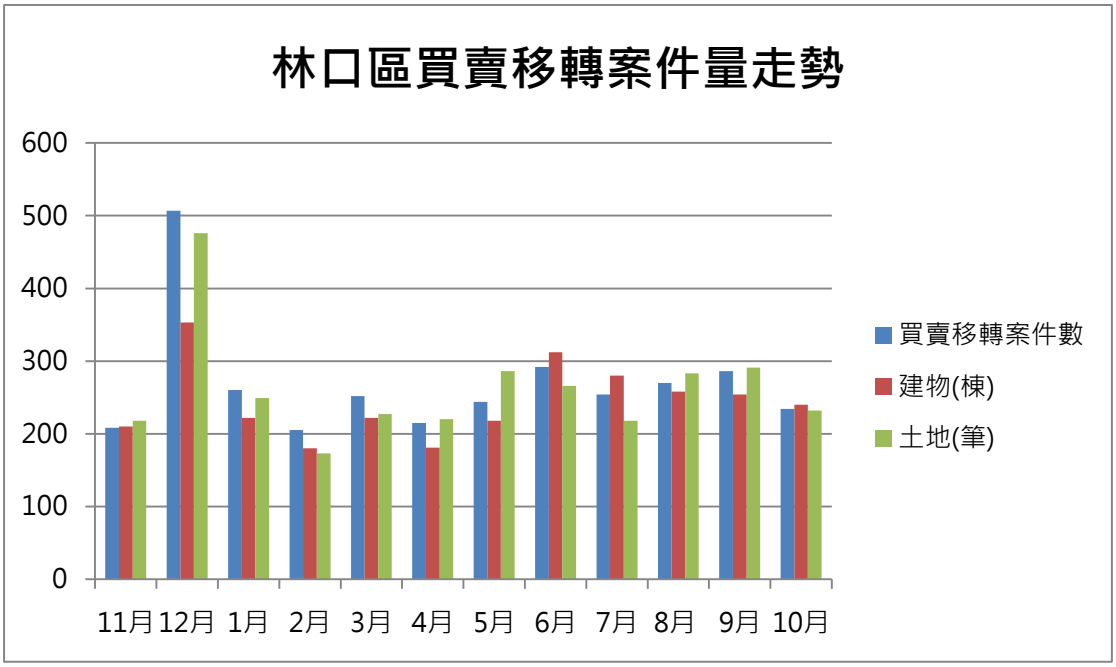


圖 1 林口區買賣移轉案件量走勢

二、區間分析(以下為房地交易案件)

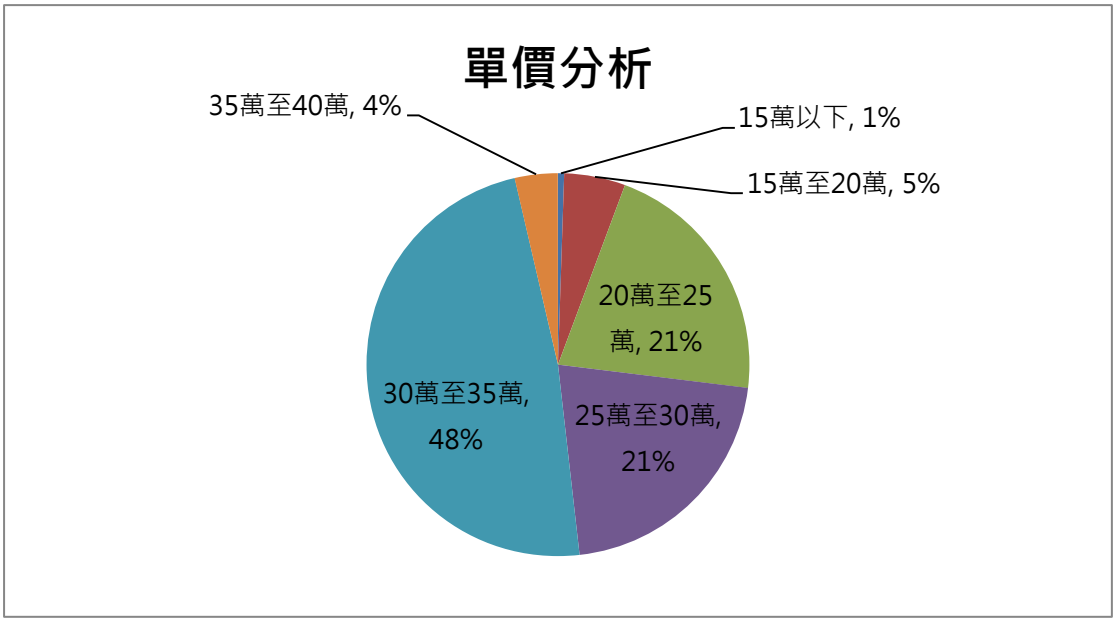


圖 2 單價分析(單位：萬元/坪)

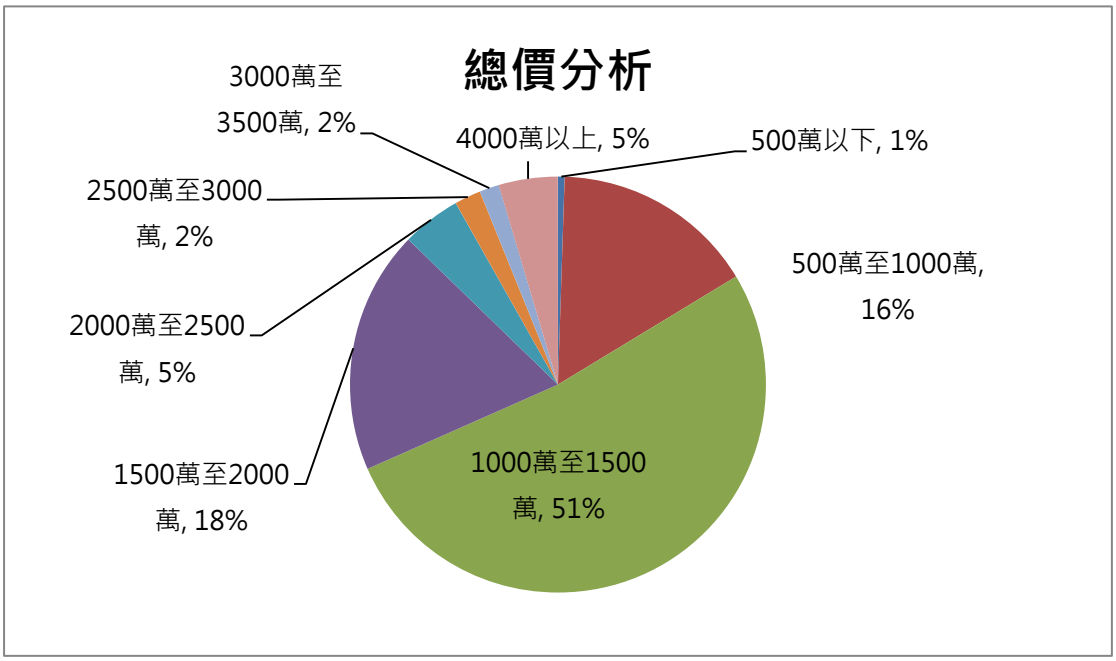


圖 3 總價分析

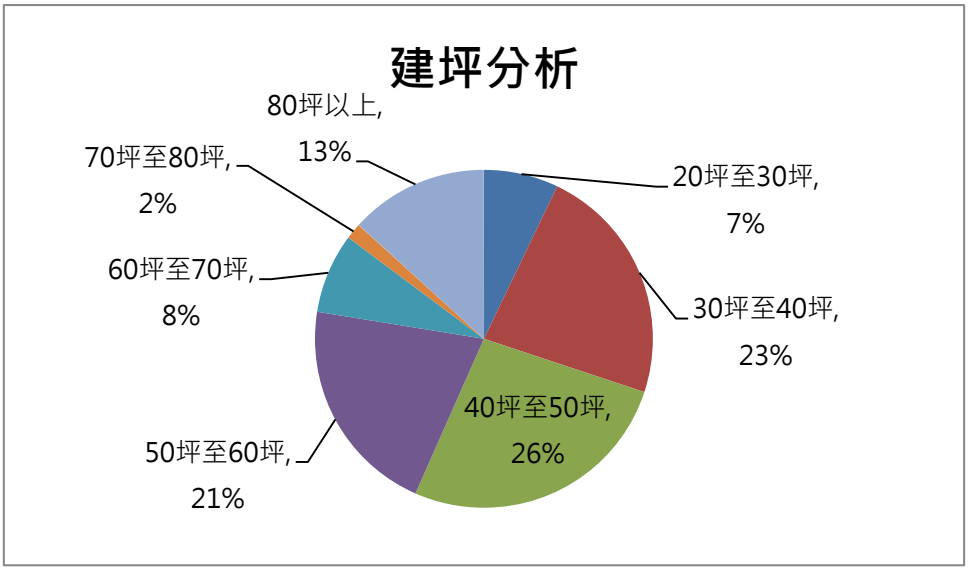


圖 4 建坪分析

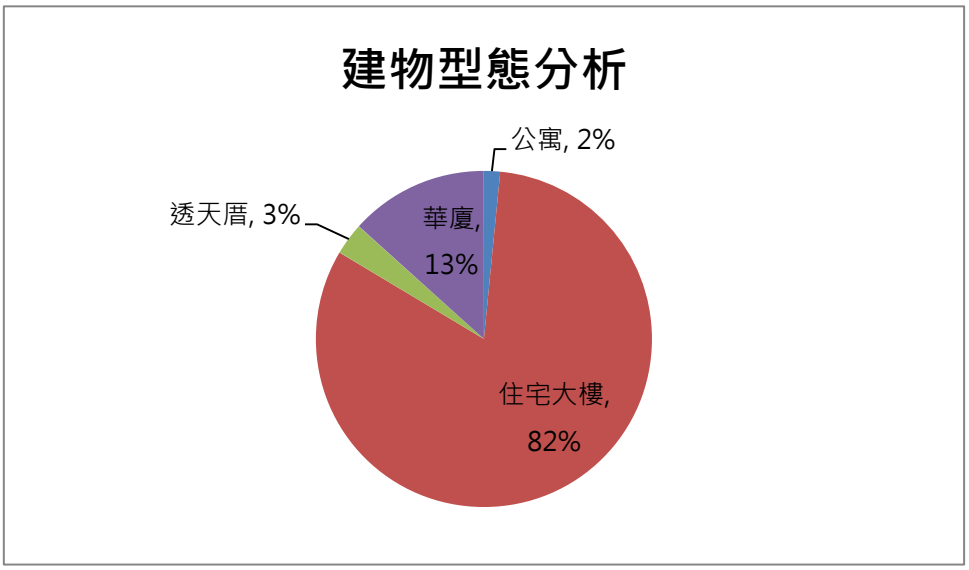


圖 5 建物型態分析

備註：資料來源為實價登錄揭露資料，排除異常交易案件及移轉樓層為 1 樓之交易案件。

三、各次市場周邊成交行情

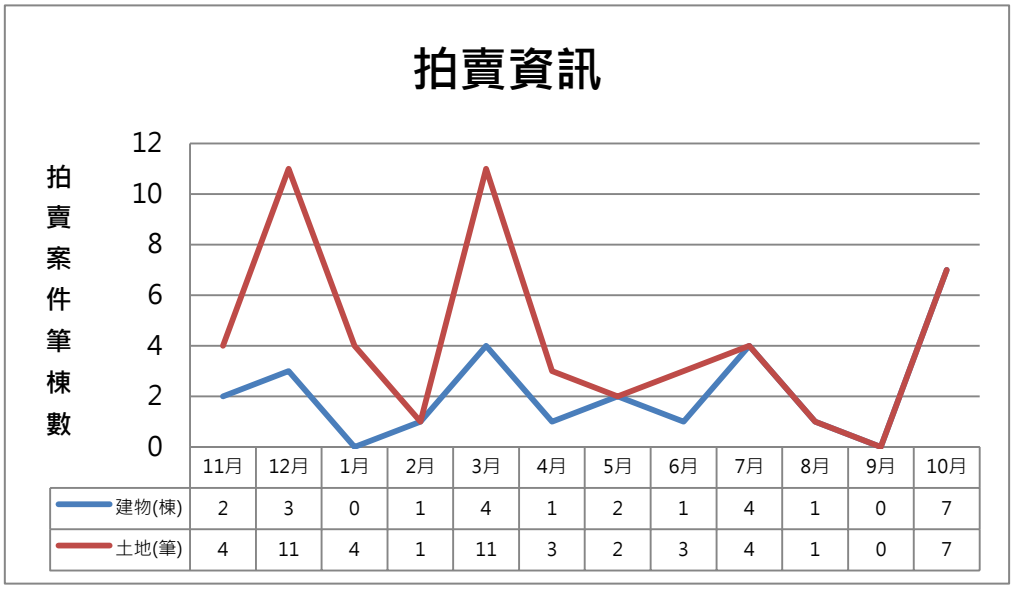
路段/捷運站/火車站	建物類型	件數	成交行情(萬元/坪)		
			均價	最高價	最低價
機場捷運林口站	住宅大樓	6	31.77	46.37	22.58
	華廈	--	--	--	--
仁愛路以南、文化一路與文化二路間之生活圈	住宅大樓	11	29.54	40.58	17.97
	華廈	6	24.78	30.46	22.27
文化三路以西、頭湖國小一帶之生活圈	住宅大樓	87	31.20	34.95	17.25
	華廈	2	25.42	27.03	23.80
中心商業區一帶之生活圈	住宅大樓	33	26.80	37.70	18.71
忠孝路以南、文化三路與文化北路間之生活圈	住宅大樓	12	34.29	46.37	23.85
	華廈	--	--	--	--
文化一路以東、仁愛路以南之生活圈	透天厝	5	30.02	40.41	24.03
	華廈	3	33.35	34.50	31.57
文化北路以西、南勢國小一帶之生活圈	透天厝	--	--	--	--
	華廈	8	24.06	26.71	19.02

知識產業園區一帶之生活圈	住宅大樓	4	22.24	23.19	21.31
	華廈	--	--	--	--

備註 1：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為 1 樓之交易案件。

備註 2：各建物類型資料件數不足 2 件者，件數與價格以「--」表示。

四、拍賣資訊



	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
建物(棟)	2	3	0	1	4	1	2	1	4	1	0	7
土地(筆)	4	11	4	1	11	3	2	3	4	1	0	7