106 年 10 月新北市泰山區實價登錄統計資訊分析

統計單位：新北市新莊地政事務所

一、本月買賣移轉案件數

表 1 本月泰山區買賣移轉案件數

106 年 10 月	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
泰山區	57	67	57

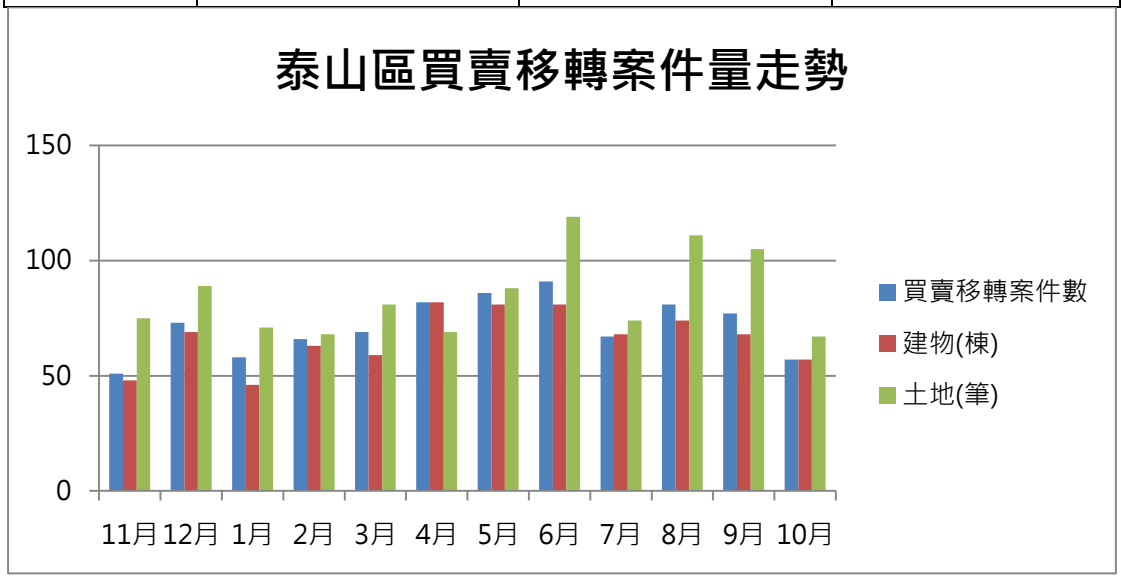


圖 1 泰山區買賣移轉案件量走勢

二、區間分析(以下為房地交易案件)

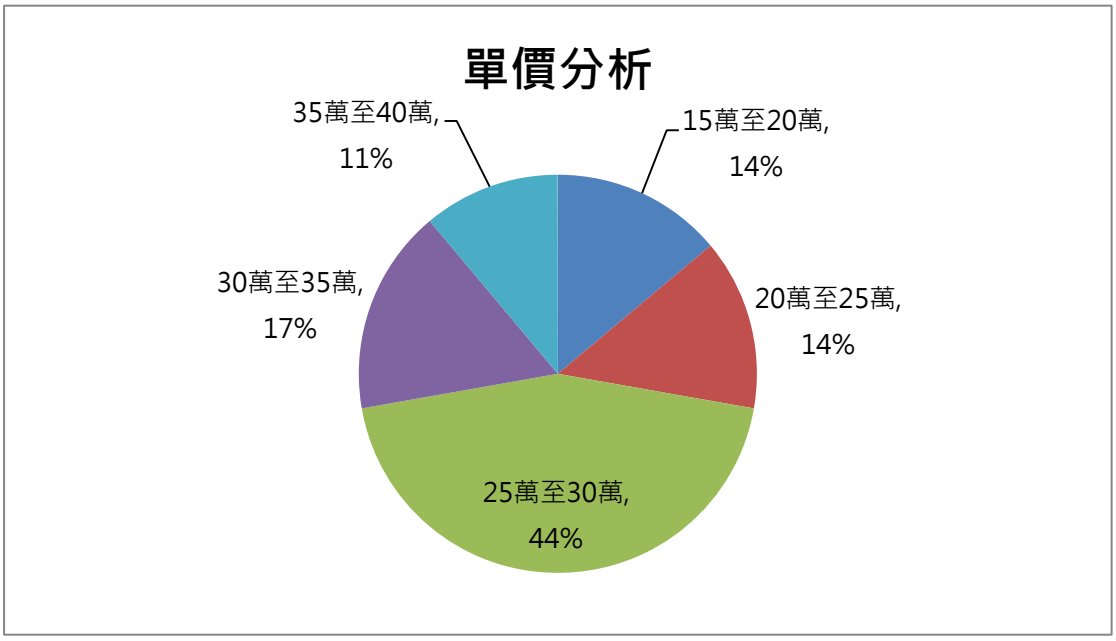


圖 2 單價分析(單位：萬元/坪)

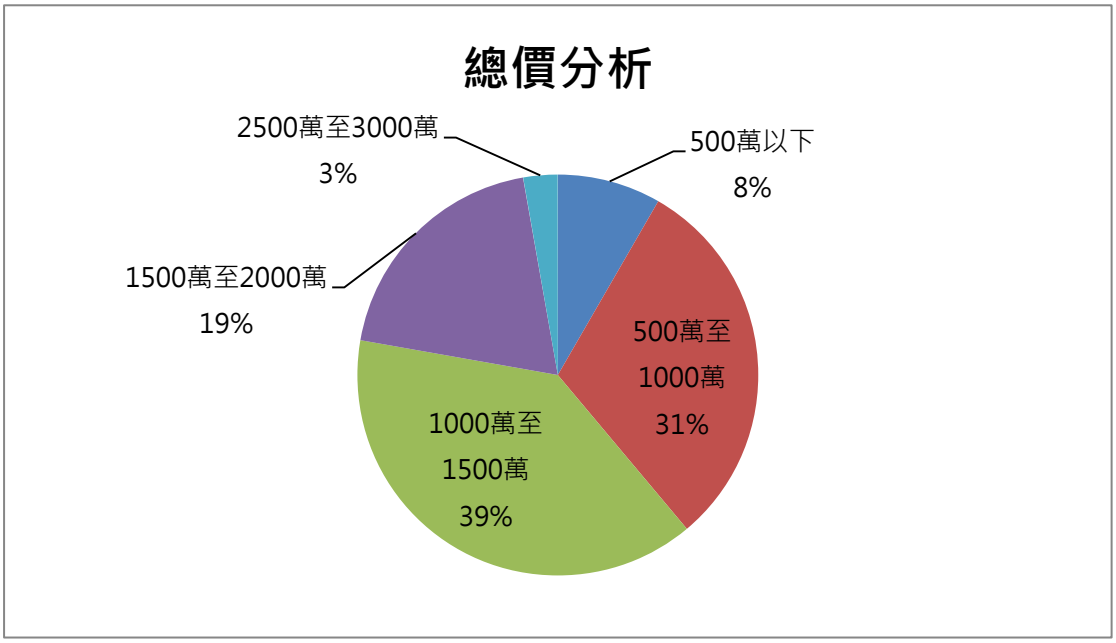


圖 3 總價分析

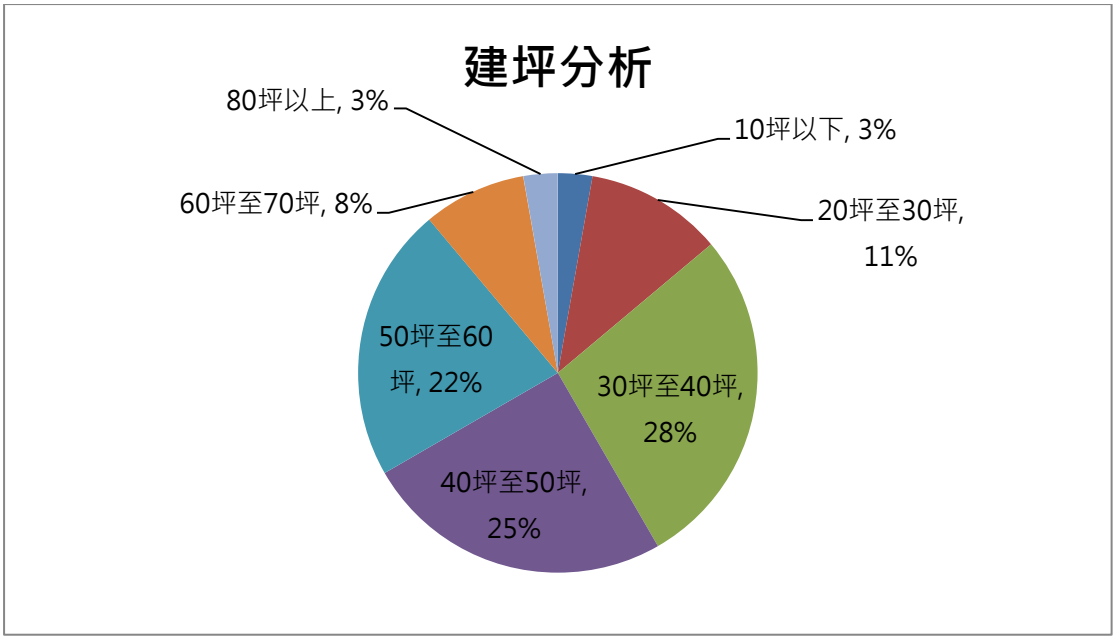


圖 4 建坪分析

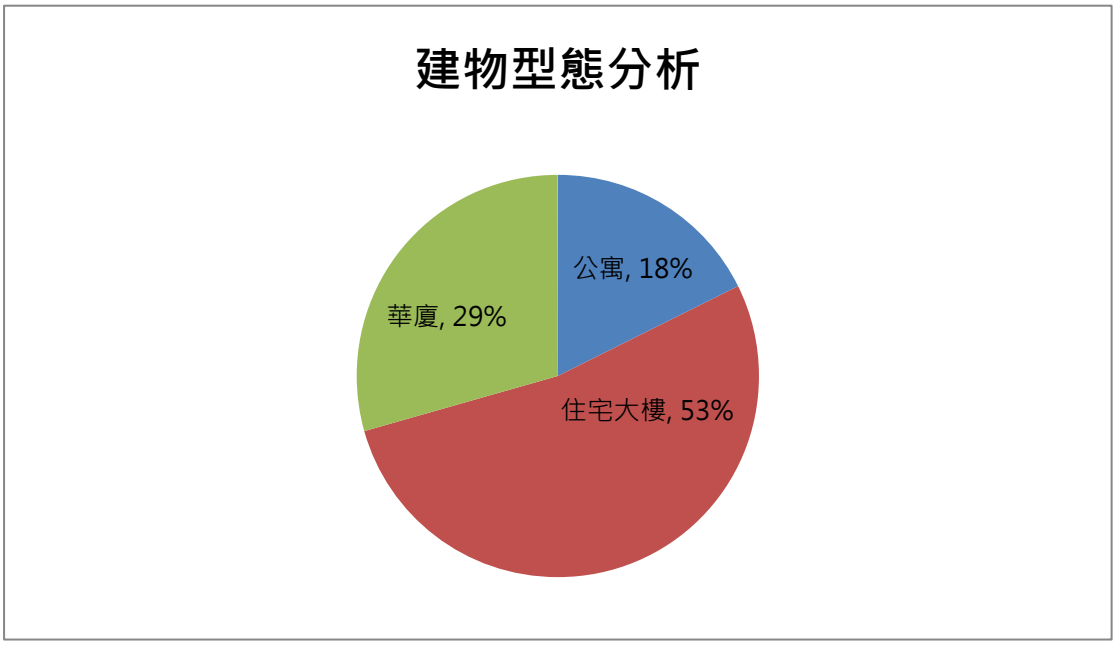


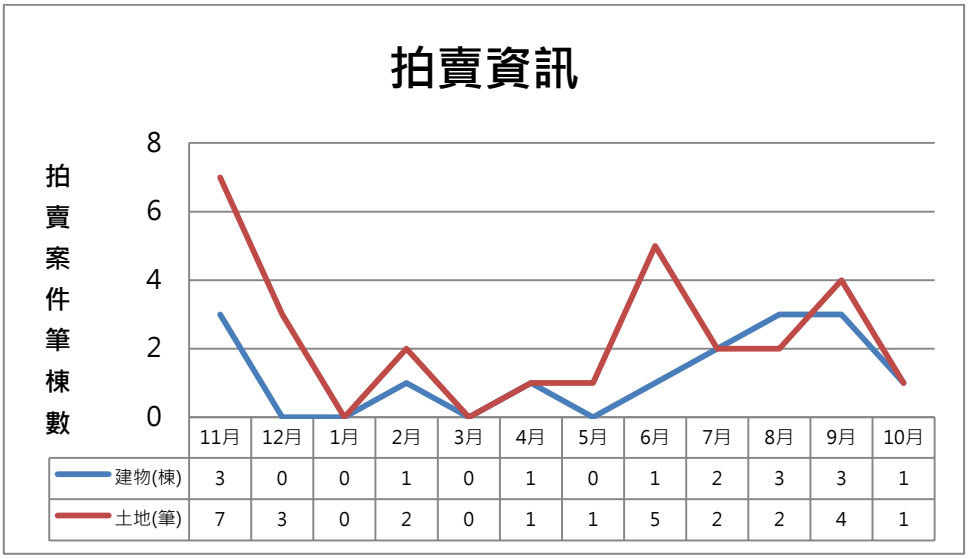
圖 5 建物型態分析

備註：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為1樓之交易案件。

三、各次市場周邊成交行情

路段/捷運站/火車站	建物類型	件數	成交行情(萬元/坪)		
			均價	最高價	最低價
塭仔圳信華生活圈	住宅大樓	3	30.31	31.30	28.92
泰林路及明志路沿線生活圈	公寓	6	20.34	25.42	16.84
	華廈	3	29.30	31.75	28.00
	住宅大樓	10	30.47	39.65	17.61
泰山東側十八甲生活圈	華廈	6	27.24	30.10	21.59
	住宅大樓	4	26.32	27.96	25.00

備註 1：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易及移轉樓層為 1 樓之案件。

備註 2：各建物類型資料件數不足 2 件者，件數與價格以「--」表示。

四、拍賣資訊