106 年 11 月新北市林口區實價登錄統計資訊分析

統計單位：新北市新莊地政事務所

一、本月買賣移轉案件數

表 1 本月林口區買賣移轉案件數

106年11月	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
林口區	226	245	249

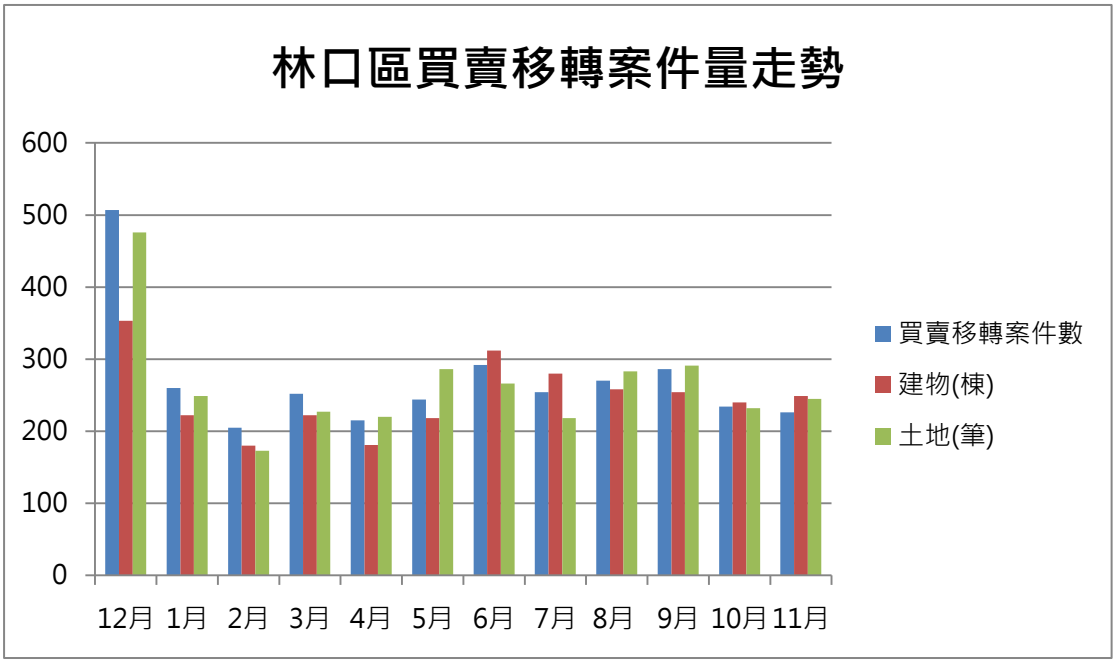


圖 1 林口區買賣移轉案件量走勢

二、區間分析(以下為房地交易案件)

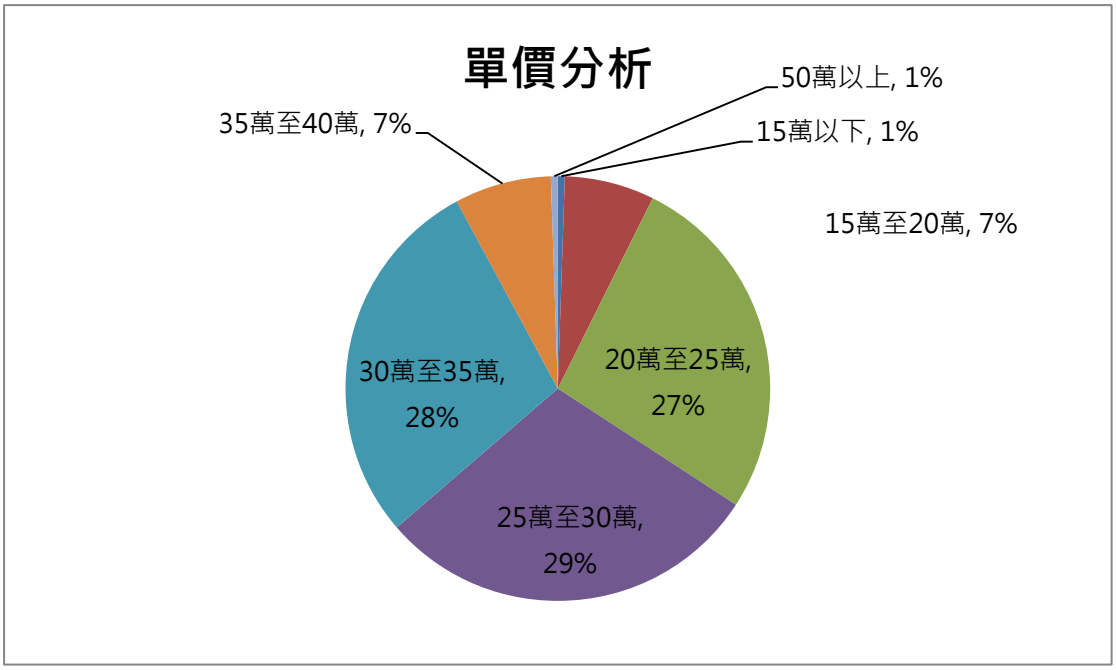


圖 2 單價分析(單位：萬元/坪)

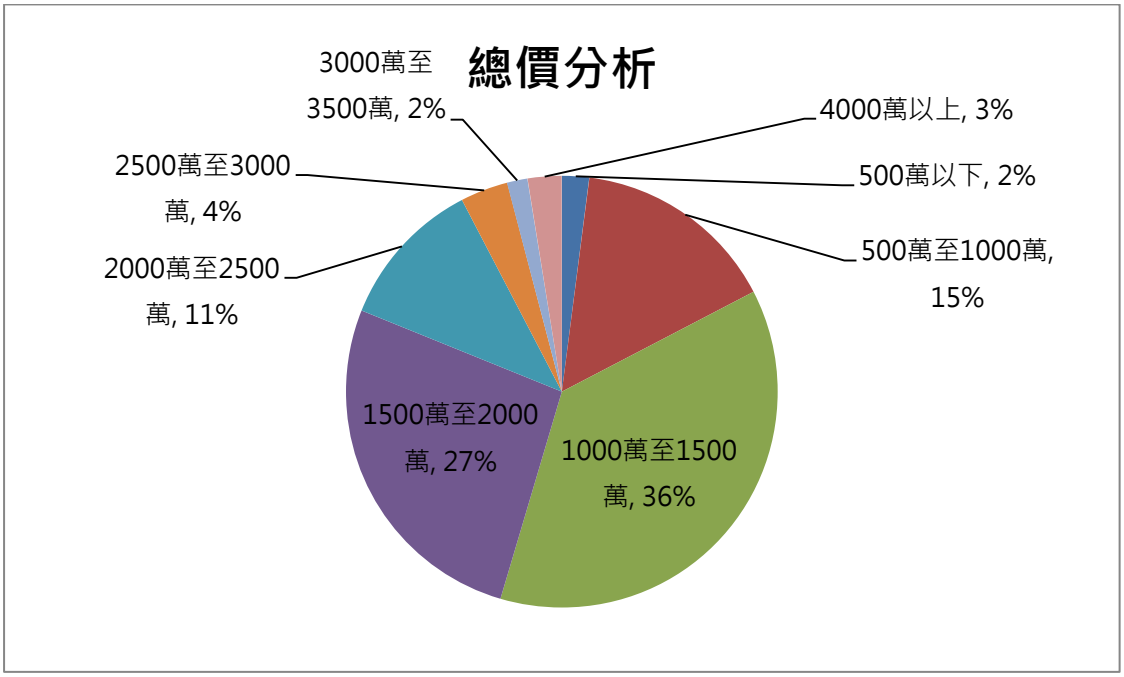


圖 3 總價分析

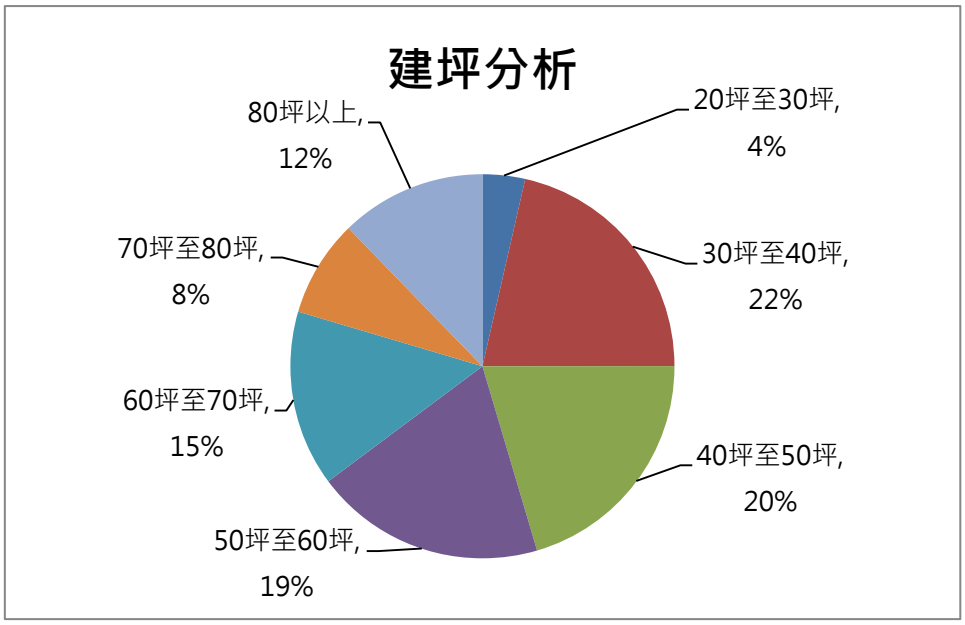


圖 4 建坪分析

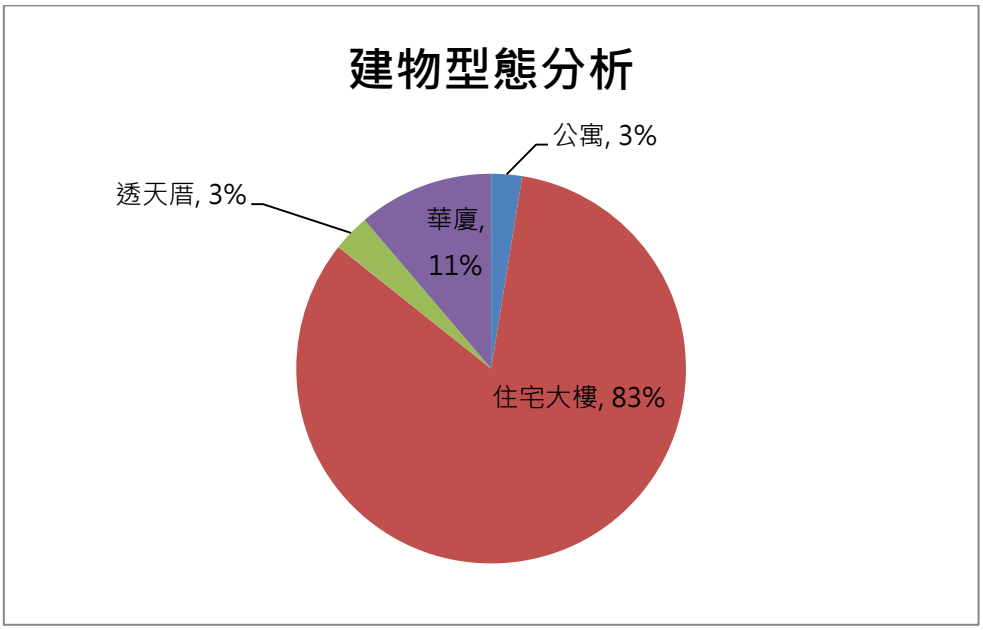


圖 5 建物型態分析

備註：資料來源為實價登錄揭露資料，排除異常交易案件及移轉樓層為 1 樓之交易案件。

三、各次市場周邊成交行情

路段/捷運站/火車站	建物類型	件數	成交行情(萬元/坪)		
			均價	最高價	最低價
機場捷運林口站	住宅大樓	13	33.77	45.22	21.04
	華廈	2	26.74	26.94	26.54
仁愛路以南、文化一路與文化二路間之生活圈	住宅大樓	11	23.94	29.52	17.06
	華廈	4	24.46	26.94	18.10
文化三路以西、頭湖國小一帶之生活圈	住宅大樓	67	29.05	35.96	18.38
	華廈	--	--	--	--
中心商業區一帶之生活圈	住宅大樓	48	27.53	37.80	19.46
忠孝路以南、文化三路與文化北路間之生活圈	住宅大樓	21	36.06	45.22	26.07
	華廈	--	--	--	--
文化一路以東、仁愛路以南之生活圈	透天厝	--	--	--	--
	華廈	--	--	--	--
文化北路以西、南勢國小一帶之生活圈	透天厝	2	23.62	23.97	23.27
	華廈	10	24.10	27.40	19.84

知識產業園區一帶之生活圈	住宅大樓	3	23.15	25.34	21.23
	華廈	--	--	--	--

備註 1：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為 1 樓之交易案件。

備註 2：各建物類型資料件數不足 2 件者，件數與價格以「--」表示。

四、拍賣資訊

