106 年 11 月新北市泰山區實價登錄統計資訊分析

統計單位：新北市新莊地政事務所

一、本月買賣移轉案件數

表 1 本月泰山區買賣移轉案件數

106 年 11 月	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
泰山區	56	82	56

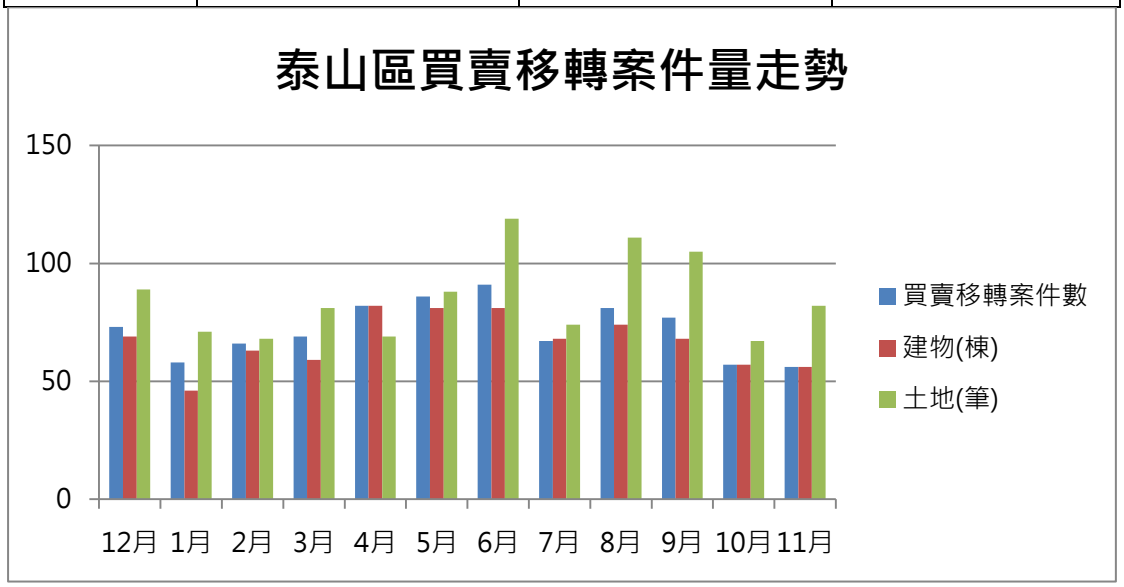


圖 1 泰山區買賣移轉案件量走勢

二、區間分析(以下為房地交易案件)

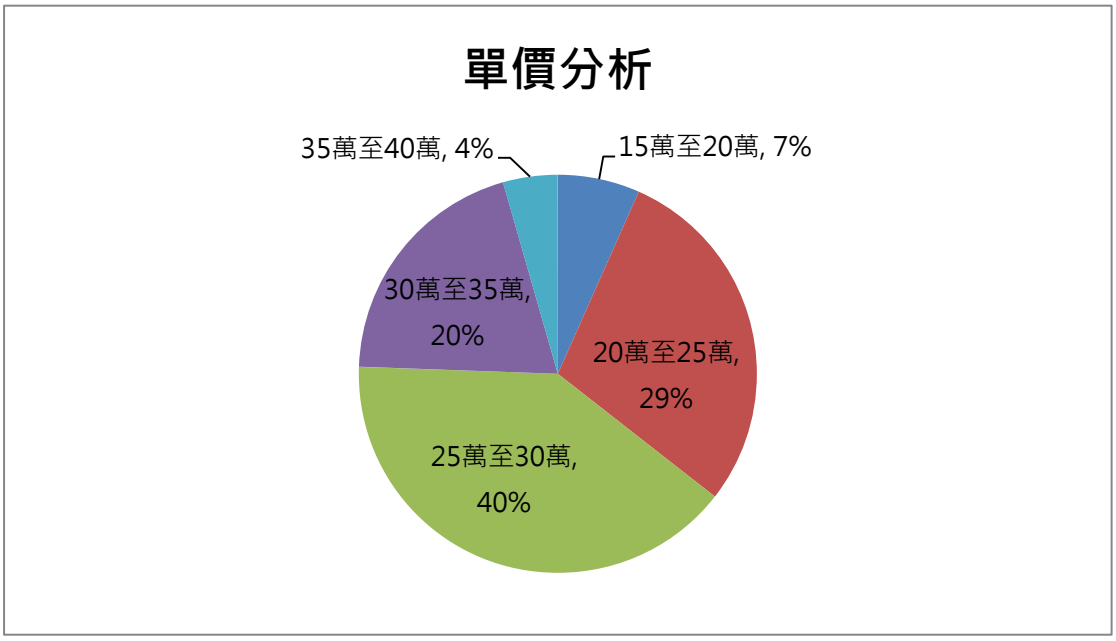


圖 2 單價分析(單位：萬元/坪)

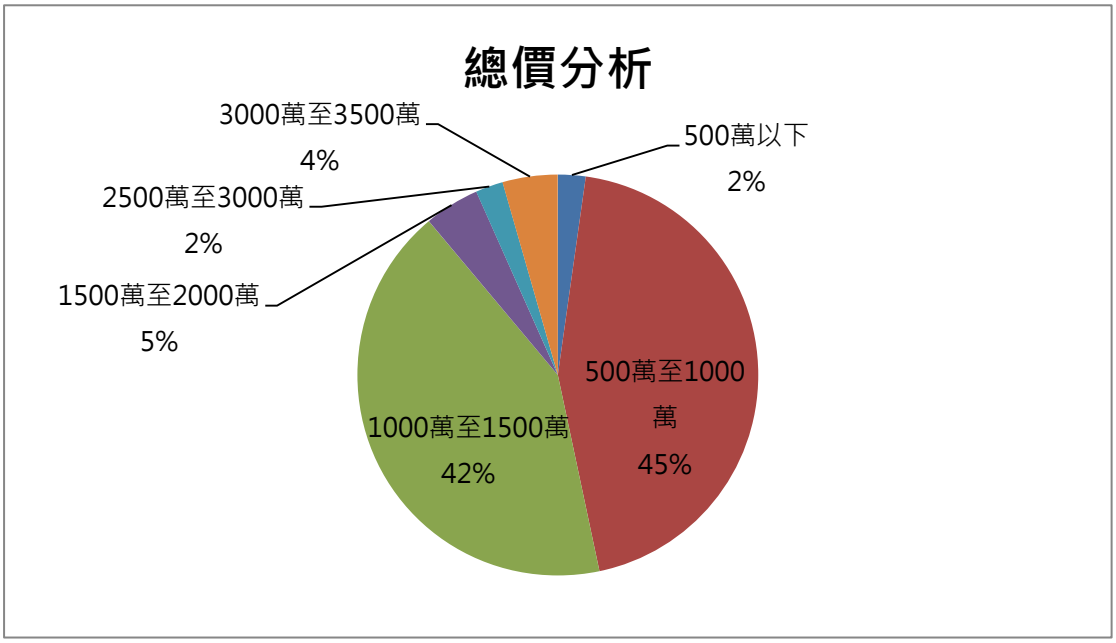


圖 3 總價分析

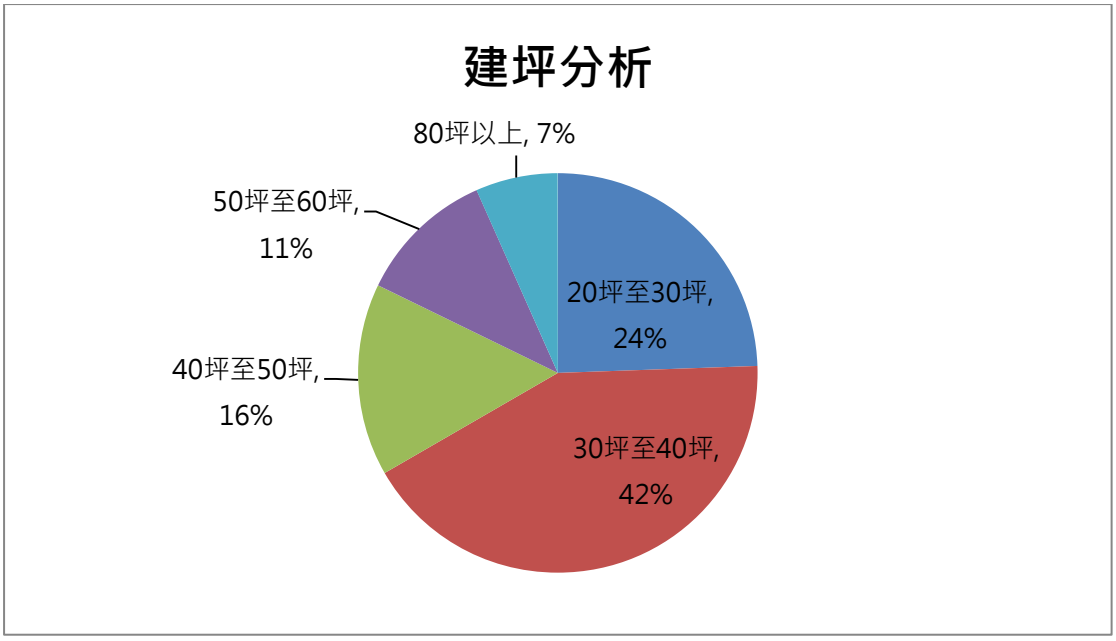


圖 4 建坪分析

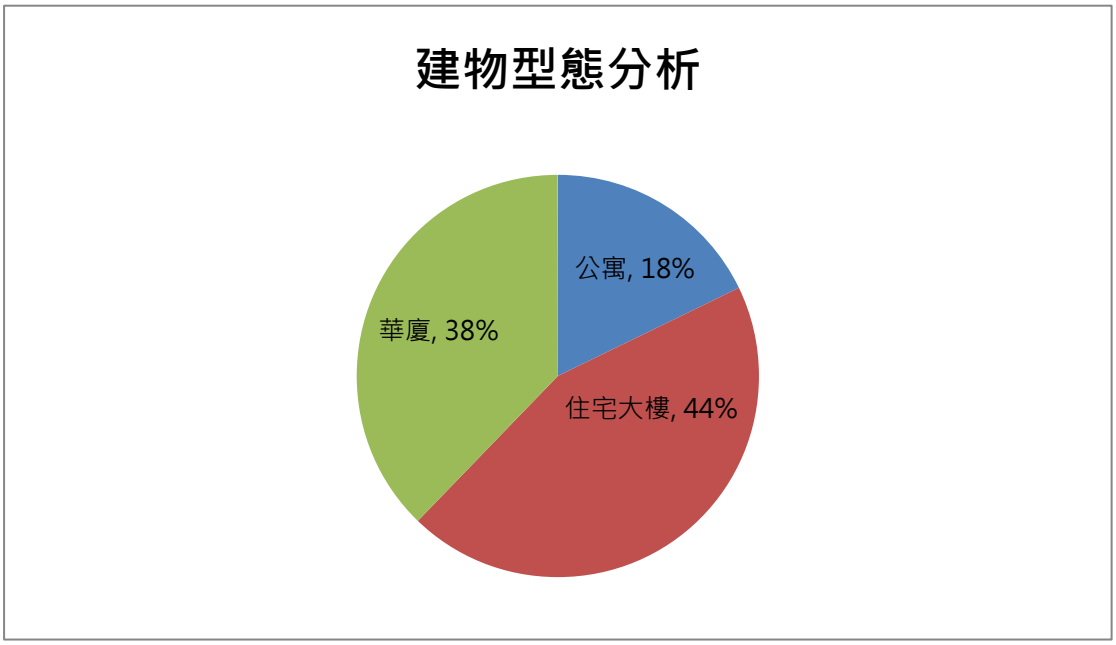


圖 5 建物型態分析

備註：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為1樓之交易案件。

三、各次市場周邊成交行情

路段/捷運站/火車站	建物類型	件數	成交行情(萬元/坪)		
			均價	最高價	最低價
塭仔圳信華生活圈	住宅大樓	3	30.15	33.04	28.48
泰林路及明志路沿線生活圈	公寓	8	20.19	22.60	17.58
	華廈	10	27.90	34.62	20.77
	住宅大樓	7	29.88	38.91	23.42
泰山東側十八甲生活圈	華廈	7	28.51	31.14	26.19
	住宅大樓	9	27.08	29.17	23.85

備註 1：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易及移轉樓層為 1 樓之案件。

備註 2：各建物類型資料件數不足 2 件者，件數與價格以「--」表示。

四、拍賣資訊

