106 年 10 月新北市五股區實價登錄統計資訊分析

統計單位：新北市新莊地政事務所

一、本月買賣移轉案件數

表 1 本月五股區買賣移轉案件數

106 年 10 月	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
五股區	109	141	106

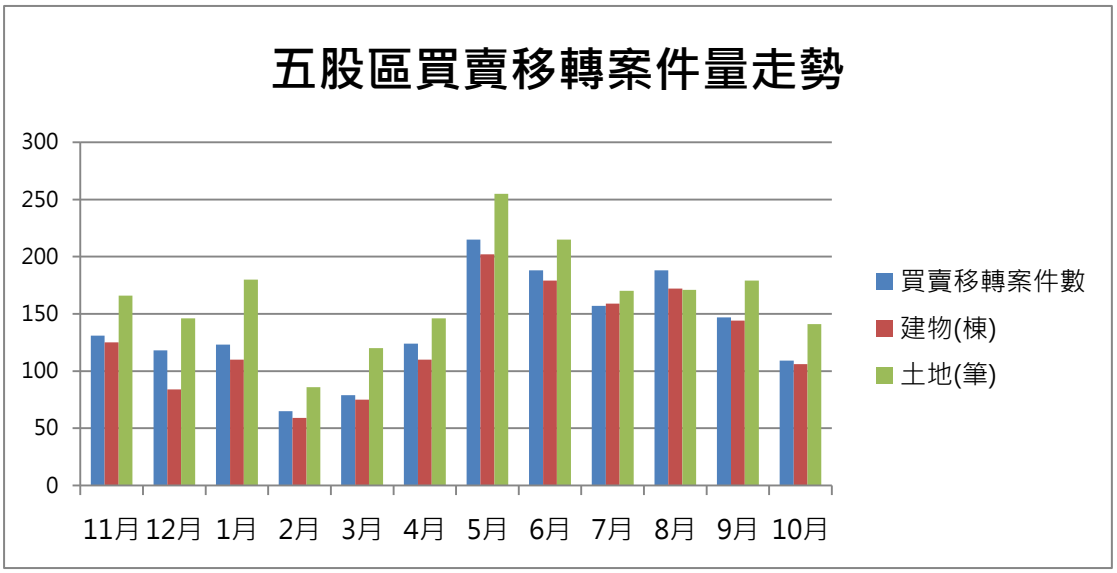


圖 1 五股區買賣移轉案件量走勢

二、區間分析(以下為房地交易案件)

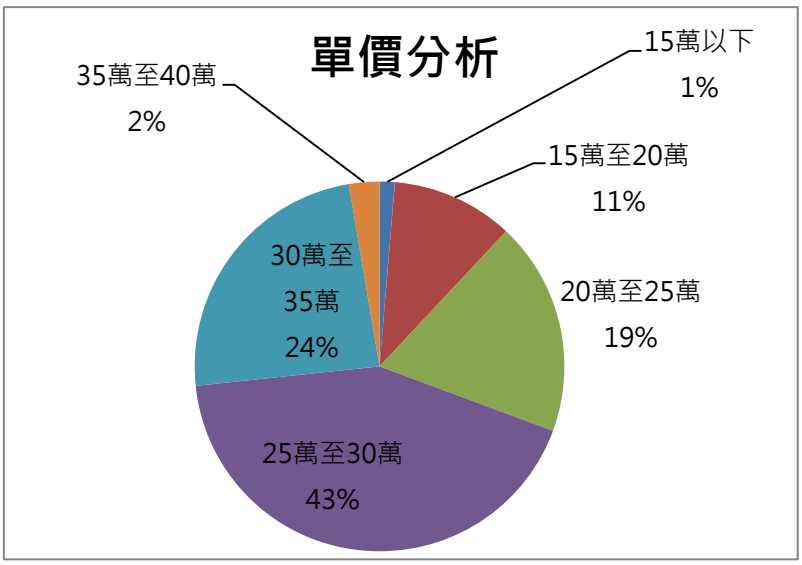


圖 2 單價分析(單位：萬元/坪)

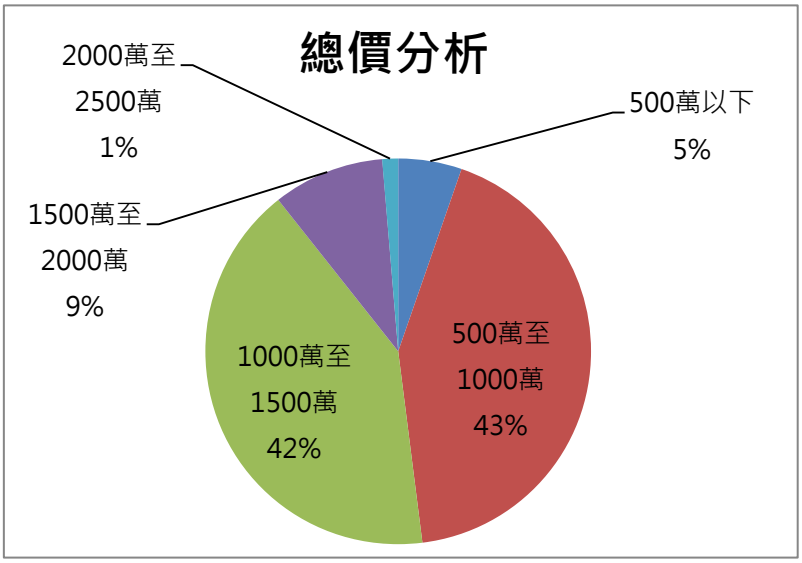


圖 3 總價分析

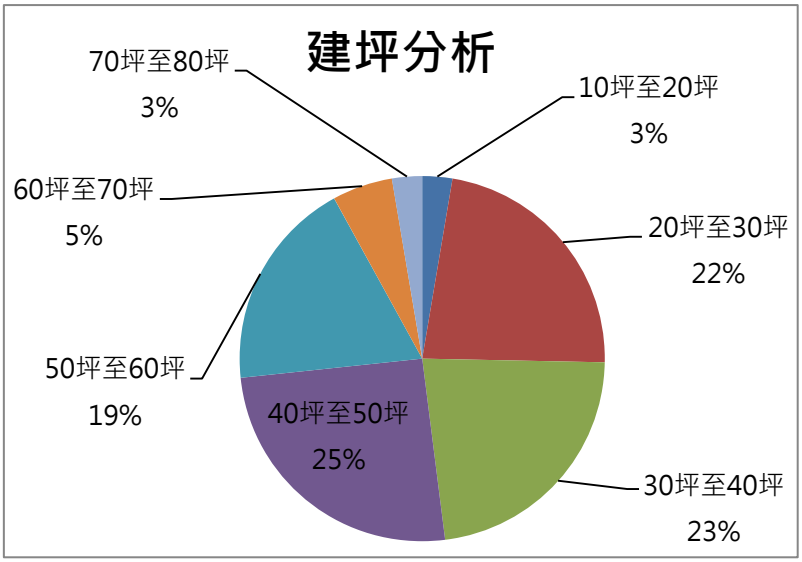


圖 4 建坪分析

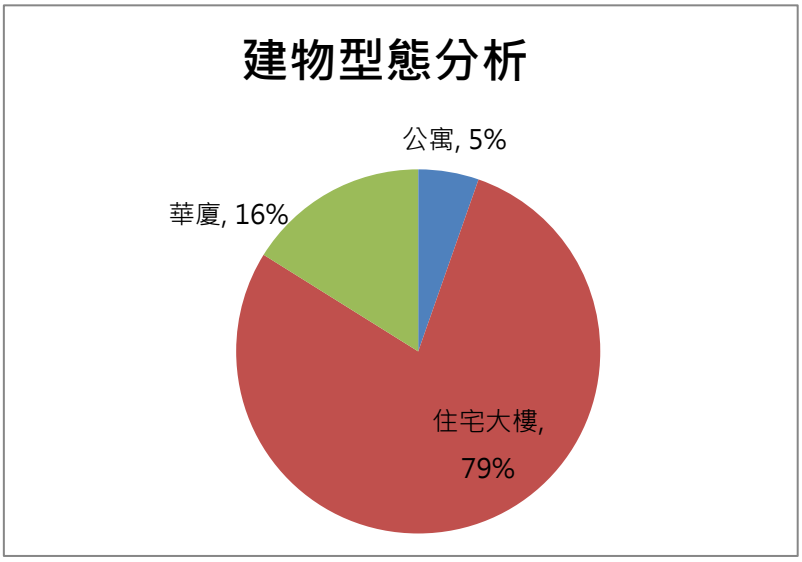


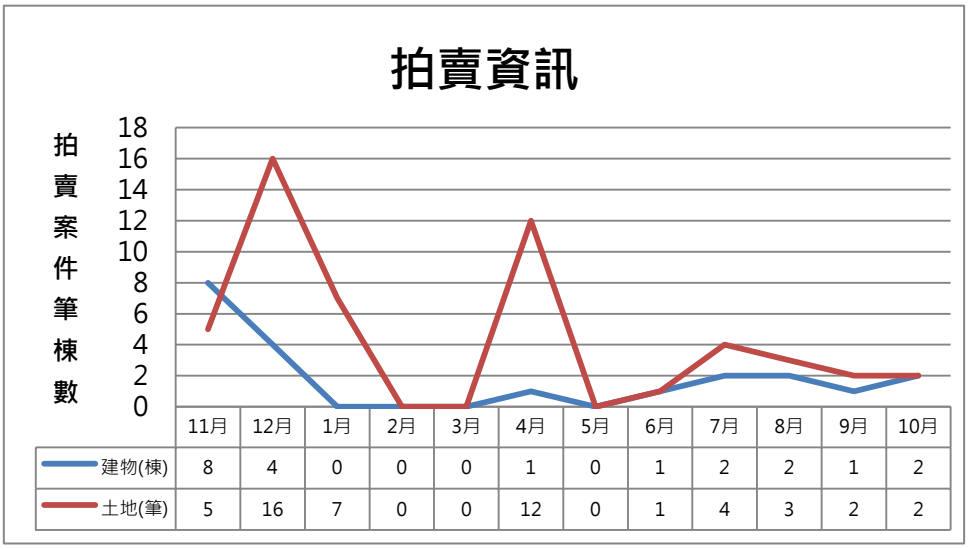
圖 5 建物型態分析

備註：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為 1 樓之交易案件。

三、各次市場周邊成交行情

路段/捷運站/火車站	建物類型	件數	成交行情(萬元/坪)		
			均價	最高價	最低價
洲子洋生活圈	住宅大樓	48	29.61	39.75	24.63
	華廈	--	--	--	--
成泰路生活圈	住宅大樓	9	22.07	27.45	17.38
	華廈	11	21.21	27.43	16.22
	公寓	4	18.06	21.68	14.82

備註 1：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為 1 樓之交易案件。

備註 2：各建物類型資料件數不足 2 件者，件數與價格以「--」表示。

四、拍賣資訊