

106 年 12 月新北市新莊區實價登錄統計資訊分析

統計單位：新北市新莊地政事務所

一、本月買賣移轉案件數

表 1 本月新莊區買賣移轉案件數

106 年 12 月	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
新莊區	435	488	432

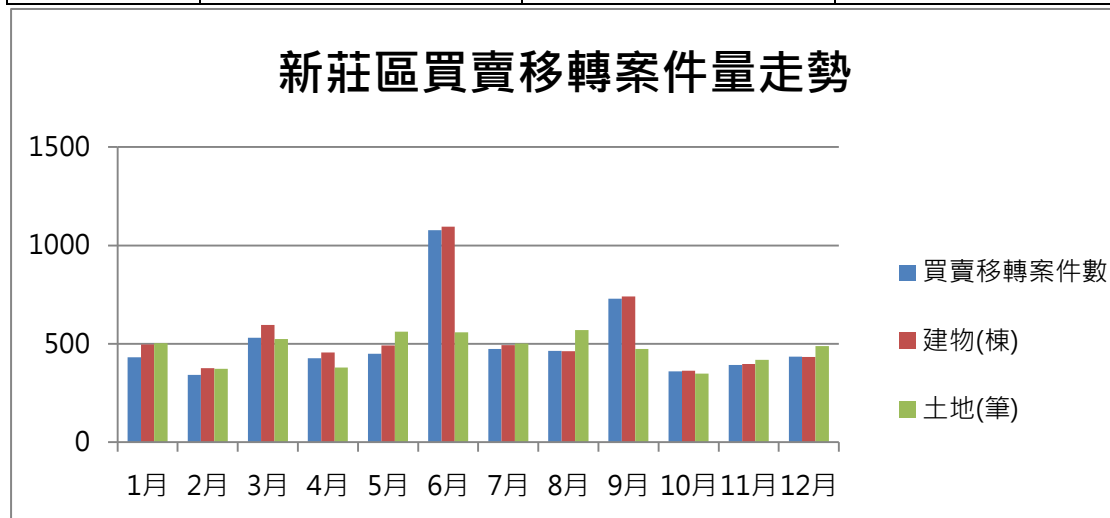


圖 1 新莊區買賣移轉案件量走勢

二、區間分析(以下為房地交易案件)

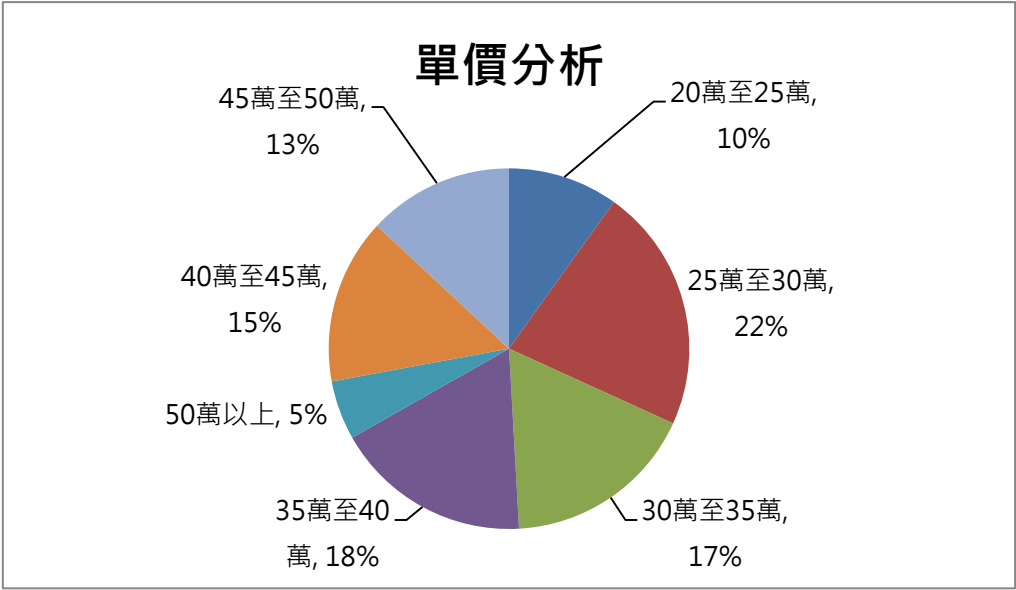


圖 2 單價分析(單位：萬元/坪)

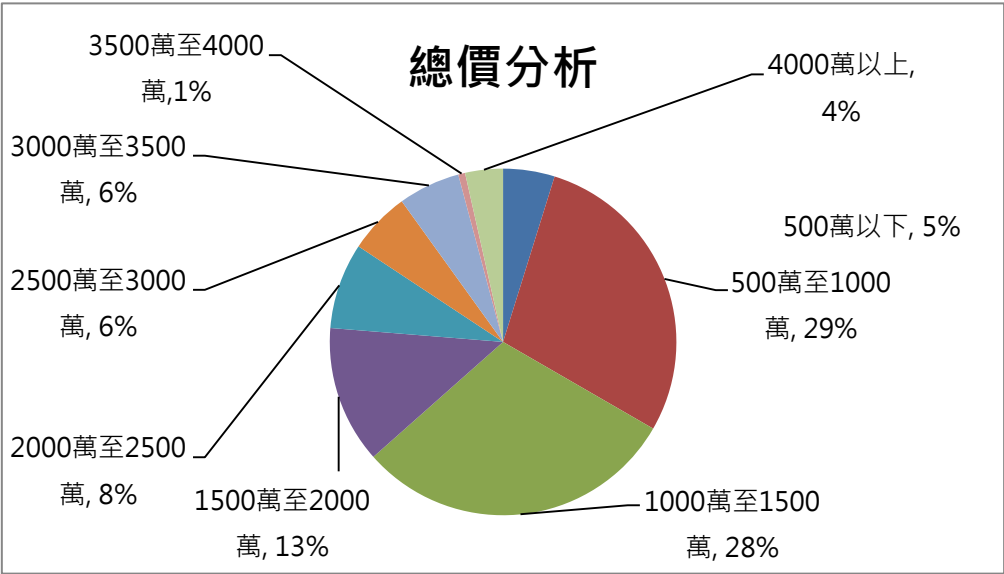


圖 3 總價分析

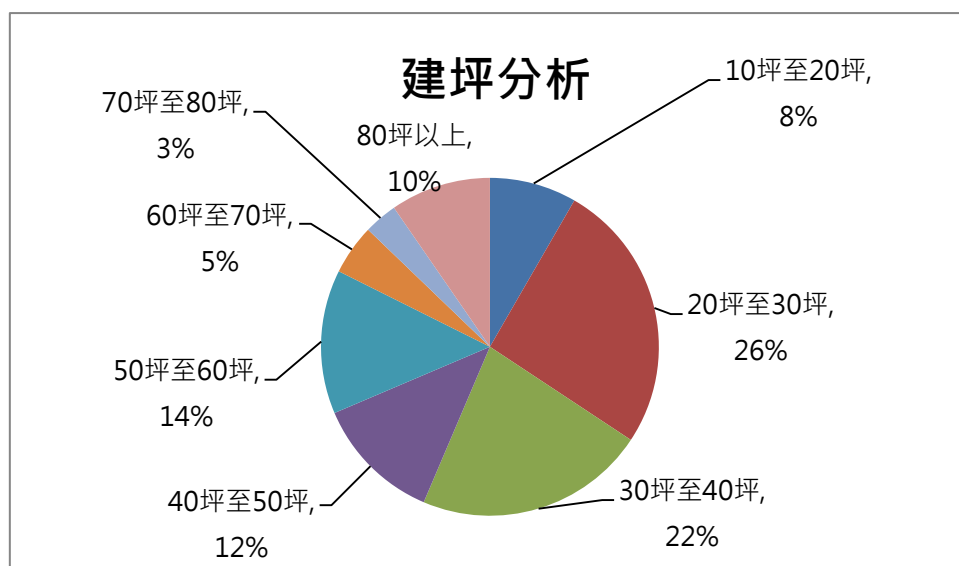


圖 4 建坪分析

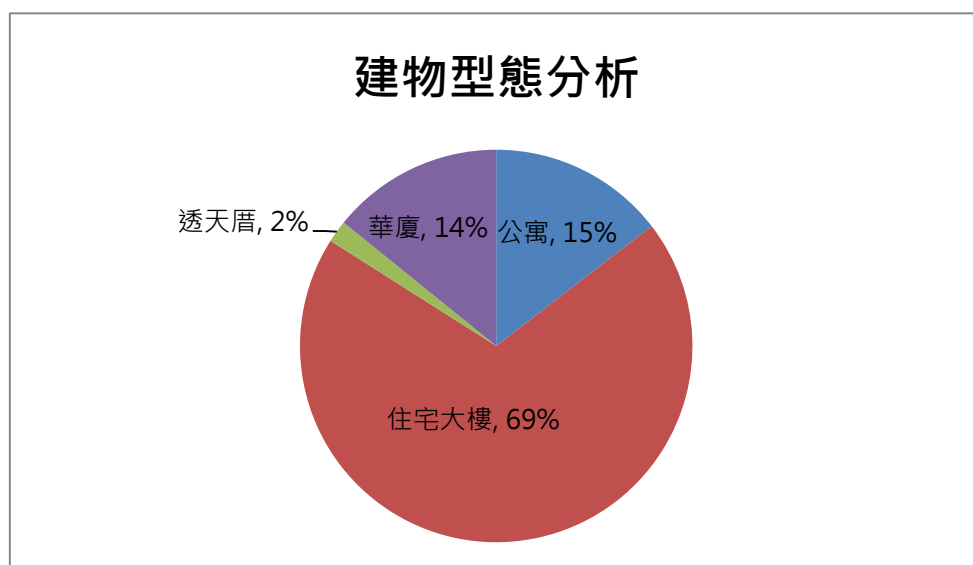


圖 5 建物型態分析

備註：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為 1 樓之交易案件。

三、各次市場周邊成交行情

路段/捷運站/ 火車站	建物類型	件數	成交行情(萬元/坪)		
			均價	最高價	最低價
捷運丹鳳站	公寓	--	--	--	--
	住宅大樓	11	33.04	35.57	29.84
	華廈	4	25.15	29.72	22.19
捷運新莊站	公寓	--	--	--	--
	住宅大樓	4	48.14	52.53	43.57
	華廈	--	--	--	--
捷運迴龍站	公寓	--	--	--	--
	住宅大樓	5	30.52	40.51	20.16
	華廈	--	--	--	--
捷運輔大站	華廈	--	--	--	--
副都心重劃區	住宅大樓	64	47.13	64.24	35.63
	辦公商業大樓	4	40.77	46.05	38.37
幸福榮富昌 隆生活圈	公寓	7	28.10	35.68	25.61
	住宅大樓	28	33.02	39.87	27.21
	華廈	14	31.79	38.66	24.14
中港厝宏泰	公寓	9	28.97	35.95	23.57

市場生活圈	住宅大樓	7	30.44	37.97	21.10
	華廈	--	--	--	--
西盛生活圈	公寓	2	27.56	29.01	26.10
	住宅大樓	5	22.21	28.16	18.17
	華廈	2	26.69	27.16	26.22
頭前重劃區	住宅大樓	21	38.25	44.73	32.40
捷運新莊站 運動公園生 活圈	住宅大樓	4	39.84	43.57	31.85
	華廈	2	32.72	34.44	30.99
裕民街龍安 路生活圈	公寓	2	27.01	27.52	26.49
	住宅大樓	3	35.65	40.51	31.72
	華廈	--	--	--	--
新莊廟街豐 年瓊林生活 圈	公寓	3	22.51	22.94	22.00
	住宅大樓	7	40.00	52.53	27.66
	華廈	--	--	--	--
鴻金寶商圈 民安後港生 活圈	公寓	11	25.48	36.60	18.43
	住宅大樓	5	30.56	34.99	25.78
	華廈	4	29.17	33.65	27.14

天祥雙鳳中山路生活圈	公寓	4	24.06	30.88	19.84
	住宅大樓	30	31.13	42.97	17.87
	華廈	--	--	--	--

備註 1：各捷運站以距離 500 公尺為半徑，若各站點距離過近致範圍重疊者，以較近之捷運站為主。

備註 2：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為 1 樓之交易案件。

備註 3：各建物類型資料件數不足 2 件者，件數與價格以「--」表示。

四、拍賣資訊

