

# 106 年 12 月新北市泰山區實價登錄統計資訊分析

統計單位：新北市新莊地政事務所

## 一、本月買賣移轉案件數

表 1 本月泰山區買賣移轉案件數

106 年 12 月	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
泰山區	88	160	37

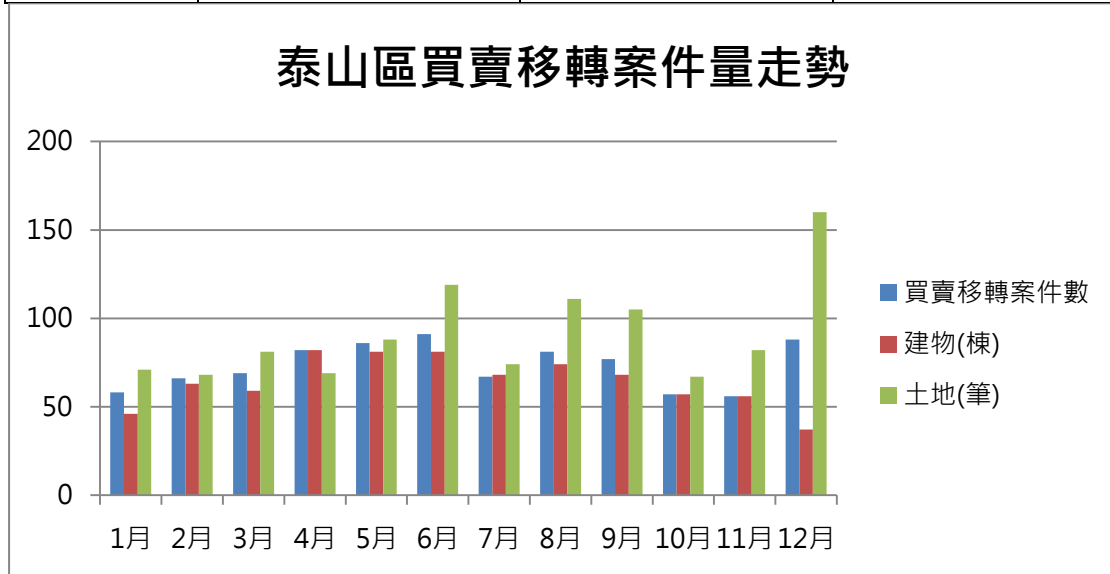


圖 1 泰山區買賣移轉案件量走勢

## 二、區間分析(以下為房地交易案件)

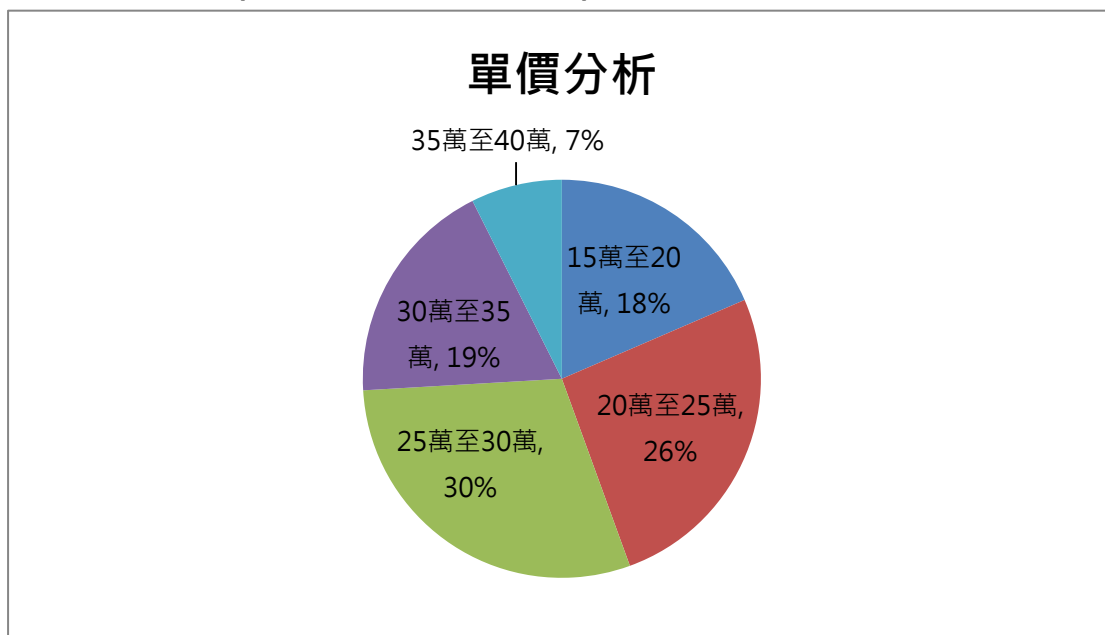


圖 2 單價分析(單位：萬元/坪)

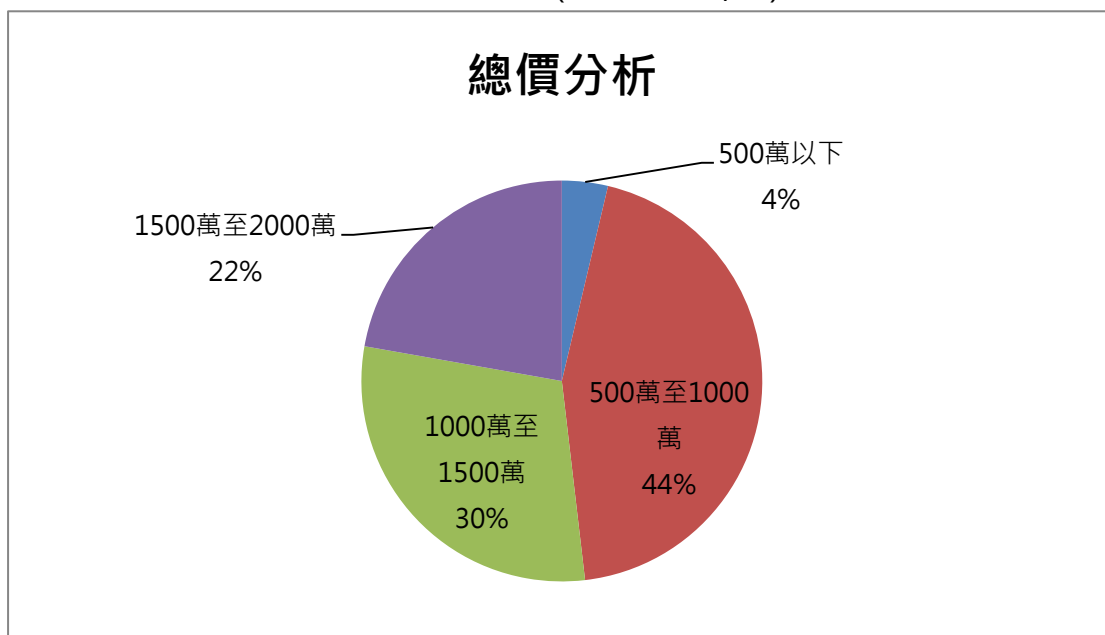


圖 3 總價分析

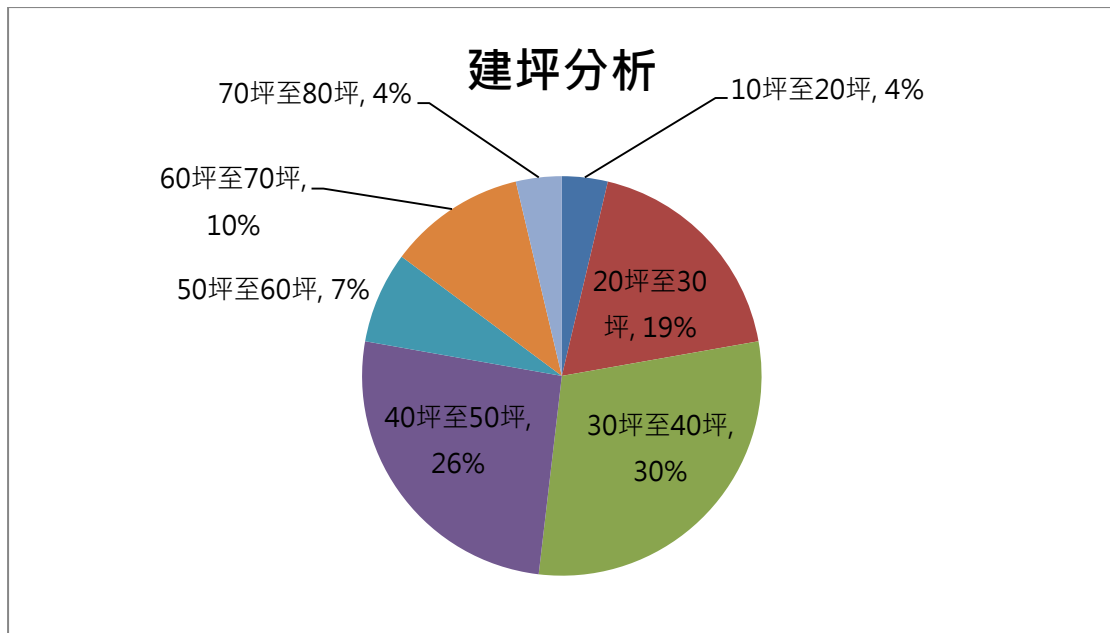


圖 4 建坪分析

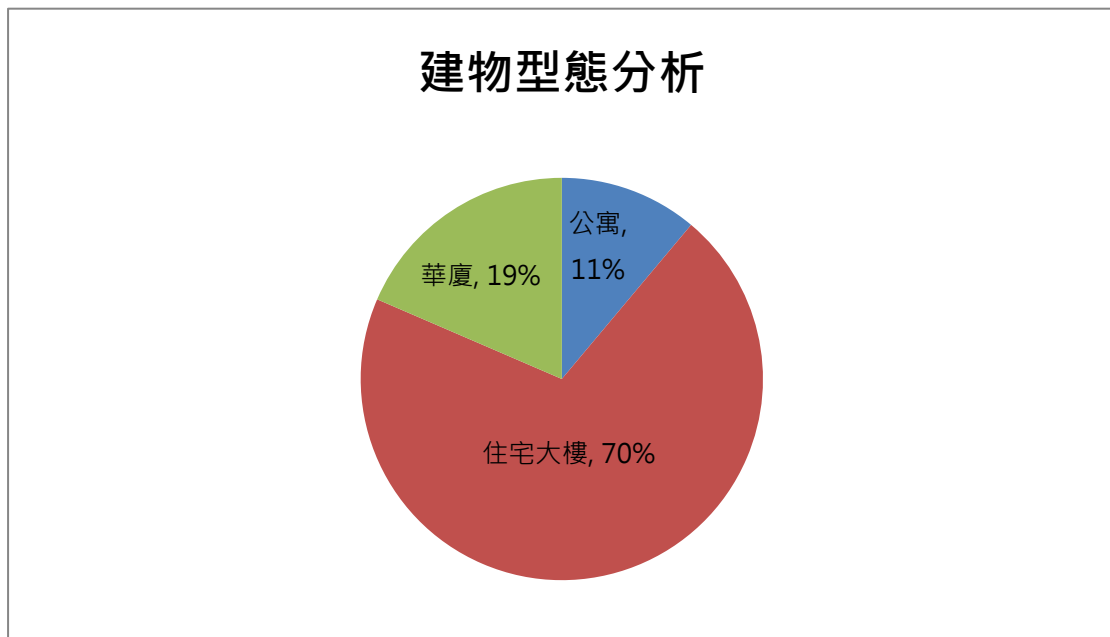


圖 5 建物型態分析

備註：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易案件及移轉樓層為1樓之交易案件。

### 三、各次市場周邊成交行情

路段/捷運站/ 火車站	建物類型	件數	成交行情(萬元/坪)		
			均價	最高價	最低價
塹仔圳信華 生活圈	住宅大樓	3	30.49	31.54	29.66
泰林路及明 志路沿線生 活圈	公寓	3	18.60	22.85	15.27
	華廈	2	24.66	30.06	19.25
	住宅大樓	11	25.94	36.22	18.23
泰山東側十 八甲生活圈	華廈	2	28.65	28.98	28.31
	住宅大樓	4	29.34	31.10	26.69

備註 1：資料來源為實價登錄揭露資料，排除特殊或異常交易及移轉樓層為 1 樓之案件。

備註 2：各建物類型資料件數不足 2 件者，件數與價格以「--」表示。

### 四、拍賣資訊

