

# 新北市政府汐止地政事務所

中華民國 103 年度

(自 103 年 1 月 1 日起至 103 年 12 月 31 日止)

## 單 位 預 算

主辦會計人員 蕭鎮城

機關長官 楊悅君

# 新北市汐止地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 一、現行法定職掌：

(一)本府組織自治條例業經本府 100 年 12 月 2 日以北府法規字第 1001768247 號令公布施行，依該條例第 7 條規定設置汐止地政事務所。本所組織規程並經本府 101 年 1 月 4 日以北府法規字第 1001892550 號令修正發布施行。

(二)內部分層業務：主任綜理所務，秘書協助主任綜理所務，下設五課，分別掌理下列事項：

1. 登記課：土地建物登記審查、登記簿地籍謄本、地籍異動通知、核算規費、便民服務。
2. 測量課：土地建物複丈、地目變更勘查、未登錄地勘查、圖根補建、協助辦理政策業務例如地籍圖重測。
3. 地價課：規定地價、申報地價、地價調查、不動產成交資訊申報登錄。
4. 資訊課：機房管理、文檔管理及網站營運維護。
5. 地籍課：土地建物權利登記、地籍資料管理、建物異動通知、出納、總務業務及研究發展考核等項目。
6. 會計員：依法辦理會計業務事項。
7. 人事管理員：依法辦理人事管理業務事項。

### 二、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

(一)前年度(101 年度)決算辦理概況：

1. 歲入：預算數 85,077,000 元，執行數 106,161,034 元，執行率 124.78%。
2. 歲出：預算數 96,845,000 元，執行數 88,849,558 元，執行率 91.74%。

(二)上年度(102 年度)已過期間預算執行情形：

1. 歲入：預算數 90,132,000 元，截至 102 年 6 月底執行數 49,721,188 元，佔預算數 55.16%。

# 新北市汐止地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

(1)罰金及賠償收入：預算數 756,000 元，執行數 669,994 元。

(2)規費收入：預算數 89,371,000 元，執行數 49,046,296 元。

(3)財產收入：預算數 0 元，執行數 1,362 元。

(4)其他收入：預算數 0 元，執行數 3,536 元。

2. 歲出：預算數 94,592,864 元，截至 102 年 6 月底執行數 47,003,127 元，佔預算數 49.69%。

(1)一般行政：預算數 61,384,864 元，執行數 36,380,680 元。

(2)地政業務：預算數 30,618,000 元，執行數 10,104,594 元。

(3)一般建築及設備：預算數 2,590,000 元，執行數 517,853 元。

### 三、本年度施政計畫重點及預算提要：

#### (一)本年度計畫重點及預期績效：

1. 加強地籍管理，確保資料安全；落實登記業務單一窗口作業，便捷申辦流程；管理外人地權，執行列冊管理未辦繼承登記土地並加強輔導民眾辦理繼承登記。
2. 地價調查估計作業：因應資訊化時代，並善用各種分析工具，逐年推動地價作業全面電腦化工作，藉此提升地價作業品質，達成課稅公平與徵收補償合理之目標。
3. 不動產成交資訊申報登錄：促進不動產交易資訊透明化，健全不動產交易市場以降低目前不動產資訊不對稱情形，並減少不動產交易糾紛。
4. 利用衛星定位測量技術(G.P.S.)辦理轄內各區地籍測量工作，及補建轄區圖根點，提高測量精度，縮短作業流程，以建立正確地籍資料。
5. 加強資訊整合、系統整合、資料整合，邁向網路窗口服務：
  - (1)執行地籍、地價、地籍圖異動資料同步傳輸，確保地籍正確，便利系統查詢服務，落實「免書證、免謄本」及「節能減紙」政策推行，達成便民效果。
  - (2)賡續改善地所資訊系統環境，辦理網路線路整理與改善作業，並建置虛擬化主機，加強系統備援，維護地政業務持續營運不間斷。

新北市汐止地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 103 年度

6. 受理人民申請測量案件：

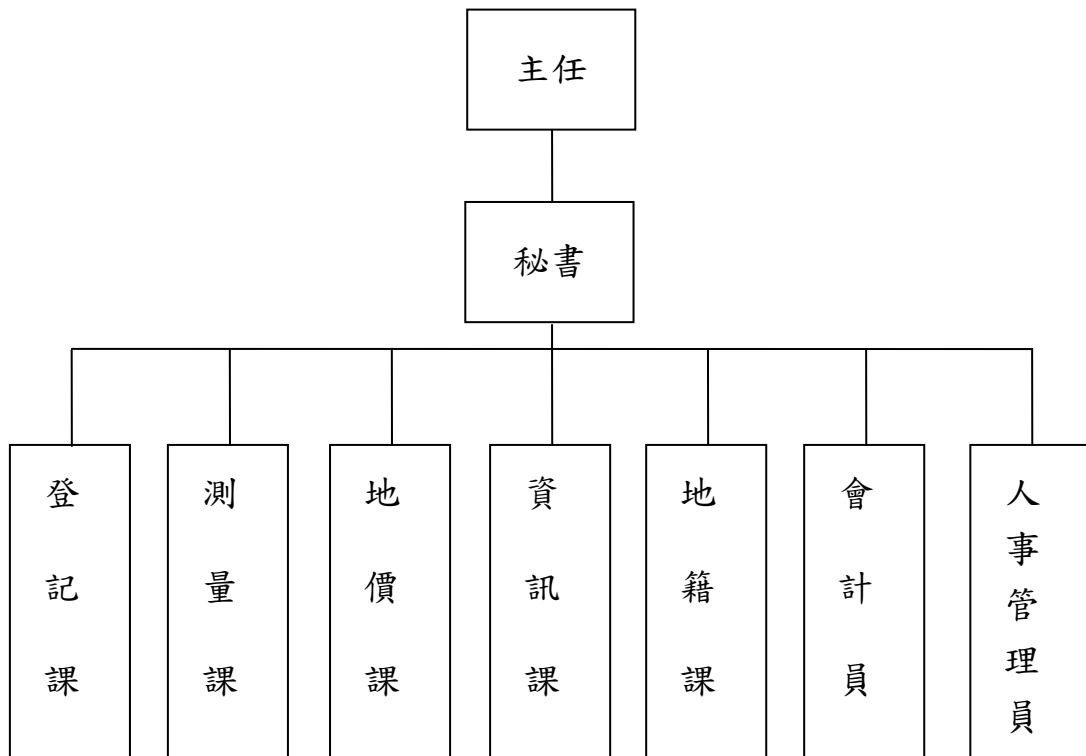
- (1) 土地複丈、建物測量全面電腦化作業，提昇測量精確度及行政效率。
- (2) 建立建物平面圖掃瞄及圖檔數化資料以方便各項資訊應用。
- (3) 受理網路土地鑑界案件申請。
- (4) 跨所、跨縣市數值地區地籍圖及建物平面圖電腦謄本核發，隨到隨辦立即領件達到「一處收件全程服務」。
- (5) 加強內部作業查核，消弭經界紛爭，確保民眾權益。

(二) 本年度預算提要：

1. 本年度歲入預算共編列 95,840,000 元，其中包括罰款及賠償收入 915,000 元，規費收入 94,925,000 元。
2. 本年度歲出預算共編列 95,292,000 元，其中經常門預算 89,650,000 元，資本門預算 5,642,000 元，其明細如下：
  - (1) 一般行政計畫預算共列 59,811,000 元，包括人事費 58,858,000 元，業務費 857,000 元，獎補助費 96,000 元。
  - (2) 地政業務計畫預算共列 29,839,000 元，包括人事費 1,101,000 元，業務費 21,721,000 元，獎補助費 7,017,000 元。
  - (3) 一般建築及設備計畫預算共列 5,642,000 元，包括設備及投資 5,642,000 元。

新北市汐止地政事務所  
預算總說明  
中華民國 103 年度

四、組織系統圖：



新北市汐止地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 103 年度

五、員額編制表：

職	稱	員	額
主	任	1	
秘	書	1	
課	長	5	
管	理 師	1	
技	士	9	
課	員	44	
助	理 員	8	
助	理 管 理 師	1	
技	佐	2	
辦	事 員	6	
書	記	3	
人	事 管 理 員	1	
會	計 員	1	
測	量 助 理	22	
技	工	2	
工	友	4	
合	計	111	
合	計	員 83 工 28	

# 新北市汐止地政事務所

## 預算總說明

中華民國103年度

### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表				
職員	83	64	64	
教員				
警察人員				
消防人員				
類別	設置基準員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
技工	24	15	15	
駕駛				
工友	4	3	3	

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 入 來 源 別 預 算 表

中 華 民 國 103 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

科 目				本 年 度 預 算 數	上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明 及 法 令 依 據
款	項	目	節					
				<b>95,840</b>	<b>90,132</b>	<b>106,161</b>	<b>5,708</b>	
								<b>總 計</b>
				<b>95,840</b>	<b>90,132</b>	<b>106,161</b>	<b>5,708</b>	
								<b>經 常 門 合 計</b>
<b>03</b>				<b>915</b>	<b>756</b>	<b>915</b>	<b>159</b>	
								<b>3103000000000</b>
								<b>罰 款 及 賠 償 收 入</b>
	04055			915	756	915	159	
								31030405500000
								新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所
			01	915	756	915	159	
								3103040550100
								罰 金 罰 鍰 及 怠 金
			07	915	756	915	159	
								3103040550107
								罰 金 罰 鍰
<b>04</b>				<b>94,925</b>	<b>89,371</b>	<b>105,226</b>	<b>5,554</b>	
								<b>3104000000000</b>
								<b>規 費 收 入</b>
	04055			94,925	89,371	105,226	5,554	
								31040405500000
								新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所
			01	81,925	79,871	91,940	2,054	
								3104040550100
								行 政 規 費 收 入
			03	5,955	4,447	5,955	1,508	
								3104040550103
								審 查 費
			04	70,170	70,344	80,154	-174	
								3104040550104
								登 記 費
			05	5,800	5,080	5,831	720	
								3104040550105
								證 照 費
			02	13,000	9,500	13,286	3,500	
								3104040550200
								使 用 規 費 收 入
			06	13,000	9,500	13,286	3,500	
								3104040550206
								資 料 使 用 費
<b>06</b>					<b>5</b>	<b>3</b>	<b>-5</b>	
								<b>3106000000000</b>
								<b>財 產 收 入</b>
	04055				5	3	-5	
								31060405500000
								新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所
			01			3		
								3106040550100
								財 產 孳 息

# 新北市汐止地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

款	項	科 目		本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
		目 節	名稱及編號						
11	04055	06	01	3106040550101 利息收入			1		
			05	3106040550105 租金收入			3		
			06	3106040550600 廢舊物資售價		5		-5	
			01	3106040550601 廢舊物資售價		5		-5	
				<b>31110000000000</b> 其他收入				<b>16</b>	
				31110405500000 新北市汐止地政事務所				16	
				3111040550600 雜項收入				16	
		01	3111040550601 其他雜項收入			16			

# 新北市汐止地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

款	科			目 名稱及編號	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
	項	目	節						
				<b>總計</b>	<b>95,292</b>	<b>94,593</b>	<b>88,850</b>	<b>699</b>	
04				30400000000 新北市政府地政局主管	95,292	94,593	88,850	699	
	04055			30405500000 新北市汐止地政事務所	95,292	94,593	88,850	699	
				<b>經常門合計</b>	<b>89,650</b>	<b>92,003</b>	<b>84,610</b>	<b>-2,353</b>	
		01		303040550100 一般行政	59,811	61,385	55,185	-1,574	
			01	3103040550101 行政管理	59,811	61,385	55,185	-1,574	本年度預算數較上年度預算數淨減1,574千元，其增減項目如下： 1. 法定編制人員薪津減少1,414千元 2. 加班值班費之人事費地籍圖重測計畫補助款減少170千元。 3. 由補助款地籍清理業務增加加班值班費82千元。 5. 其他項目淨減列72千元。
		04		303040550400 地政業務	29,839	30,618	29,425	-779	
			09	3103040550409 地政管理	29,839	30,618	29,425	-779	本年度預算數較上年度預算數淨減779千元，其增減項目如下： 1. 臨時人員酬金減列756千元 2. 其他項目淨減列23千元。
				<b>資本門合計</b>	<b>5,642</b>	<b>2,590</b>	<b>4,240</b>	<b>3,052</b>	
		07		303040550700 一般建築及設備	5,642	2,590	4,240	3,052	
			01	3203040550701 建築及設備	5,642	2,590	4,240	3,052	本年度預算數較上年度預算數淨增3,052千元，其增減項目如下： 1. 資訊設備增

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 機 關 別 預 算 表

中 華 民 國 103 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

科 目				本 年 度 預 算 數	上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	增 減 說 明
款	項	目	節					
								列1,093千元。 2. 機械設備增列1,372千元 3. 其他項目增587千元。

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	3103040550107 罰金罰鍰及息金-罰金罰鍰	承辦單位	新北市汐止地政事務所	預算金額	915千元
-------------	-------------------------------	------	------------	------	-------

歲入項目說明

一、項目內容：依土地法規定徵收逾期登記罰鍰。

二、法令依據：土地法第73條。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
3103040550100 罰金罰鍰及息金				915,000	
3103040550107 罰金罰鍰	年	1	915,000	915,000	土地法第73條 逾期徵收罰鍰登記費以納至 20倍為限

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	3104040550103 行政規費收入-審查費	承辦單位	新北市汐止地政事務所	預算金額	5,955千元
歲入項目說明	一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物之土地複丈及建築改良物測量費。				
	二、法令依據：土地法第47條之2。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
3104040550100 行政規費收入				5,955,000	
3104040550103 審查費				5,955,000	
	筆	940	4,000	3,760,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理鑑界
	筆	470	800	376,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理分割
	筆	10	400	4,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理地目變更勘查
	件	320	4,200	1,344,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件4,200元(建物位置圖測 繪費4,000元+平面圖轉繪費 200元)*建號數
	件	1,119	400	447,600	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件400元(建物位置圖轉繪 費200元+平面圖轉繪費200 元)*建號數
	件	1,560	15	23,400	土地法第47條之2--複丈費 核發建物成果圖影本

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	3104040550104 行政規費收入-登記費	承辦單位	新北市汐止地政事務所	預算金額	70,170千元
歲入項目說明	一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物各項登記費。				
	二、法令依據：土地法第65條、第76條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
3104040550100 行政規費收入				70,170,000	
3104040550104 登記費				70,170,000	
	年	1	2,150,000	2,150,000	土地法第65條--登記費 土地登記應由權利人按申報地價或土地他項權利價值繳納登記費千分之二 (1,075,000,000)
	年	1	68,020,000	68,020,000	土地法第76條--登記費 聲請為土地權利變更登記應由權利人按申報地價或權利價值繳納登記費千分之一 (68,020,000,000)(歲出編列科目-地政業務-地政管理-獎補助費7,017,000元)

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	3104040550105 行政規費收入-證照費	承辦單位	新北市汐止地政事務所	預算金額	5,800千元
-------------	-----------------------------	------	------------	------	---------

歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物各項登記、分割、測量、地目變更權利書狀費。</p> <p>二、法令依據：土地法第67條、第77條。</p>
----------------------------	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
3104040550100 行政規費收入				5,800,000	
3104040550105 證照費				5,800,000	
	張	72,500	80	5,800,000	土地法第67條、第77條--書狀費 因土地權利變更登記所發給之土地權利書狀每張應繳費額依土地法第67條之規定

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	3104040550206 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	新北市汐止地政事務所	預算金額	13,000千元
歲入項目說明	一、項目內容：依照土地法及土地參考資訊檔作業要點之規定計收人民法團申請土地及建物各項圖冊簿謄本工本費或閱覽費。				
	二、法令依據：土地法規及土地參考資訊檔作業要點。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
3104040550200 使用規費收入				13,000,000	
3104040550206 資料使用費				13,000,000	
	張	1,000	40	40,000	新北市各地政事務所地籍藍晒底圖訂正及藍晒圖晒發作業要點--晒圖工本費 地籍藍晒圖
	支	2,000	45	90,000	界標管理辦法--土地界標工本費 塑膠界標
	支	1,000	10	10,000	界標管理辦法--土地界標工本費 鋼釘界標
	張	625,000	20	12,500,000	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料、總歸戶或土地/建物參考資訊檔資料或發給人工(電子)登記、地價、建物測量成果圖、地籍圖謄本或土地/建物參考資訊檔資料等應繳納使用費、閱覽費及工本費
	張	4,000	10	40,000	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料或抄錄、影印登記申請書及信託專簿

# 新北市汐止地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
					等應繳納閱覽費及工本費
	張	12,000	5	60,000	地土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--籍圖簿謄本費 申請發給人工影印登記簿謄本
	張	100	15	1,500	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印建物測量成果圖、地籍圖謄本
	錄	253,500	1	253,500	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔 地籍圖檔
	錄	10,000	0.5	5,000	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔 登記資料

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	3103040550101 一般行政-行政管理	承辦 單位	新北市汐止地政事務所	預算 金額	59,811千元
--------------------	----------------------------	----------	------------	----------	----------

歲 出 計 畫 說 明	<p>一、計畫內容：綜理本所經常業務，推展一般性行政管理工作。</p> <p>二、預期成果：如期完成</p>
----------------------------	--

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0100 人事費</b>				<b>58,858,000</b>	<b>市庫負擔59,499,000元，中央補助312,000元。</b>
0103 法定編制人員待遇	年	1	35,518,966	35,518,966	法定編制人員薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	5,353,720	5,353,720	測量助理薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	400,320	400,320	技工薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	1,114,380	1,114,380	工友薪津
0111 獎金	年	1	6,133,853	6,133,853	職員考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	1,376,061	1,376,061	測量助理考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	136,760	136,760	技工考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	339,552	339,552	工友考績及年終工作獎金
0111 獎金	人*月	14*12	2,000	336,000	測量助理工程獎金
0121 其他給與	年	1	844,000	844,000	職員休假補助費
0121 其他給與	年	1	224,000	224,000	測量助理休假補助費
0121 其他給與	年	1	16,000	16,000	技工休假補助費
0121 其他給與	年	1	48,000	48,000	工友休假補助費
0131 加班值班費	年	1	950,200	950,200	超辦公務加班費
0131 加班值班費	年	1	230,000	230,000	辦理地籍圖重測業務加班費 (內政部國土測繪中心 102.7.24測重字第 1020700197號函)

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0131 加班值班費	年	1	82,000	82,000	辦理地籍清理業務加班費(內政部102.4.19台內地字第1020169809號)
0131 加班值班費	年	1	472,684	472,684	職員不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	170,803	170,803	測量助理不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	14,234	14,234	技工不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	39,622	39,622	工友不休假加班費
0142 退休離職儲金	年	1	355,190	355,190	退撫基金提撥等
0142 退休離職儲金	年	1	361,584	361,584	測量助理退職準備
0142 退休離職儲金	年	1	25,056	25,056	技工退職準備
0142 退休離職儲金	年	1	68,688	68,688	工友退職準備
0151 保險	年	1	3,340,459	3,340,459	職員保險費
0151 保險	年	1	718,668	718,668	測量助理保險費
0151 保險	年	1	50,544	50,544	技工保險費
0151 保險	年	1	136,656	136,656	工友保險費
<b>0200 業務費</b>				<b>857,000</b>	
0201 教育訓練費	年	1	6,600	6,600	英語檢定報名費補助
0279 一般事務費	年	1	423,800	423,800	公務用文具用品、印刷、雜支
0279 一般事務費	年	1	51,000	51,000	員工健康檢查費
0279 一般事務費	人	84	2,400	201,600	辦理員工文康活動
0281 房屋建築養護費	年	1	102,000	102,000	辦公廳舍修繕費
0298 特別費	月	12	6,000	72,000	首長特別費
<b>0400 獎補助費</b>				<b>96,000</b>	
0456 獎勵及慰問	人*節	16*3	2,000	96,000	退休(職)人員三節慰問金

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	3103040550409 地政業務-地政管理	承辦 單位	新北市汐止地政事務所	預算 金額	29,839千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：依照土地法及相關法令受理人民申請登記、測量案件、地價查估、公告土地現值及地政資訊作業等。				
	二、預期成果：如期完成				
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0100 人事費</b>				<b>1,101,000</b>	<b>市庫負擔29,349,000元，中央補助490,000元。</b>
0104 約聘僱人員待遇	人*月	2*12	33,908	813,792	五等約僱人員薪津
0111 獎金	人*月	2*1.5	33,908	101,724	五等約僱人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	2	16,000	32,000	五等約僱人員休假補助
0121 其他給與	式	1	556	556	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	2*12	2,088	50,112	五等約僱人員退職準備
0151 保險	人*月	2*12	4,284	102,816	五等約僱人員保險費
<b>0200 業務費</b>				<b>21,721,000</b>	
0202 水電費	年	1	30,000	30,000	水費
0202 水電費	年	1	1,763,000	1,763,000	電費
0203 通訊費	年	1	41,000	41,000	eGPS系統服務費及數據服務 通訊費
0203 通訊費	年	1	144,000	144,000	數據專線租用及網路費用
0203 通訊費	年	1	330,000	330,000	電傳視訊及跨所數據線路費用
0203 通訊費	年	1	360,000	360,000	電話費
0203 通訊費	年	1	20,000	20,000	辦理地籍圖重測業務郵資 (內政部國土測繪中心 102.7.24測重字第 1020700197號函)
0203 通訊費	年	1	200,000	200,000	郵資

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0213 資訊服務費	年	1	80,000	80,000	地價區段劃分及區段地價估價作業系統網際網路版系統維護、資料更新及功能新增
0213 資訊服務費	年	1	362,000	362,000	整合作業系統諮詢及資料維護
0213 資訊服務費	年	1	279,000	279,000	地政資訊其他設備維護及零件換修
0213 資訊服務費	年	1	147,000	147,000	圖解數化系統作業諮詢及資料維護及建物平面圖建檔、核發系統作業諮詢暨資料維護
0213 資訊服務費	年	1	570,000	570,000	地政資訊硬體設備維護(含主機、通訊設備及防火牆)
0214 其他業務租金	年	1	220,000	220,000	影印機租金
0221 稅捐及規費	年	1	32,040	32,040	公務車燃料費
0221 稅捐及規費	年	1	60,130	60,130	公務車牌照稅
0221 稅捐及規費	年	1	2,250	2,250	公務車檢驗費
0221 稅捐及規費	年	1	3,750	3,750	公務機車燃料費
0231 保險費	年	1	14,575	14,575	公務車保險費
0231 保險費	年	1	5,344	5,344	公務機車保險費
0231 保險費	年	1	30,000	30,000	辦公廳舍保險費
0231 保險費	年	1	40,000	40,000	電子設備保險費
0249 臨時人員酬金	年	1	10,237,320	10,237,320	臨時人員27人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
0250 按日按件計資酬金	年	1	24,000	24,000	訓練講座鐘點費
0271 物品	年	1	37,900	37,900	異動登記簿微軟片、拷貝及耗材
0271 物品	年	1	70,000	70,000	列印電子作業謄本用紙
0271 物品	年	1	58,220	58,220	印刷規費聯單、各項書表紙張用品
0271 物品	張	70,000	15.8	1,106,000	印製權狀

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0271 物品	年	1	87,360	87,360	公務機車油料費
0271 物品	年	1	15,000	15,000	傳真機轉寫紙材料
0271 物品	年	1	18,150	18,150	會議佈置用品及雜項支出
0271 物品	年	1	20,000	20,000	印刷各類書表及封底面
0271 物品	年	1	40,000	40,000	辦理地籍圖重測業務相關測量用品及各項耗材 (內政部國土測繪中心 102.7.24測重字第 1020700197號函)
0271 物品	年	1	291,900	291,900	公務車油料費
0271 物品	年	1	426,608	426,608	文具用品、各項耗材、法令書刊、影印及報表用紙、檔案夾、刻印、研考業務之各項雜項支出
0271 物品	年	1	765,000	765,000	各類印表機碳粉耗材
0271 物品	年	1	120,000	120,000	其他電腦作業用各項耗材(主機及電腦週邊設備及儲存媒體)
0271 物品	年	1	39,000	39,000	地籍藍晒圖材料
0271 物品	年	1	40,000	40,000	土地界標
0271 物品	年	1	80,000	80,000	不斷電系統用電池
0271 物品	年	1	110,000	110,000	辦公器具及測量儀器物品
0279 一般事務費	年	1	49,700	49,700	志工交通費、誤餐費、保險費、背心、在職訓練費及聯誼活動會費用
0279 一般事務費	年	1	70,000	70,000	各類檔案封面更換
0279 一般事務費	年	1	460,000	460,000	整理環境及雜項費用
0279 一般事務費	年	1	6,000	6,000	印刷地目變更清冊、收件簿通知、地籍圖、裱背藍晒圖
0279 一般事務費	年	1	105,000	105,000	印刷及裝訂公告現值作業所需相關報表圖冊
0279 一般事務費	年	1	318,000	318,000	辦理地籍清理相關業務之影印紙張、用品材料、郵資(內政部102.4.19內地字第

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0279 一般事務費	年	1	10,000	10,000	1020169809號函) 公告現值說明會場地佈置及 資料製作雜項支出
0279 一般事務費	年	1	30,000	30,000	檔案管理事務費
0279 一般事務費	年	1	78,120	78,120	保全服務費
0279 一般事務費	年	1	63,000	63,000	委外印製地價區段圖
0279 一般事務費	年	1	100,000	100,000	辦理地籍圖重測業務相關文 具費、權狀及文宣印刷 (內政部國土測繪中心 102.7.24測重字第 1020700197號函)
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	215,333	215,333	公務車養護費
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	13,600	13,600	公務機車養護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	150,000	150,000	測量儀器設備修護
0283 設施及機械設備養護費	年	1	50,000	50,000	建築物公共安全及消防設備 定期檢修費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	220,000	220,000	電腦機房及其他設備線路維 護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	124,700	124,700	空調冷氣、飲水機、閱讀複 印機設備維護費
0291 國內旅費	年	1	2,000	2,000	地籍清理相關會議及教育訓 練之差旅費(內政部102.4.19 台內地字第1020169809號函)
0291 國內旅費	年	1	1,325,000	1,325,000	處理經常一般公務或實施特 定工作計畫所需之差旅費用
0291 國內旅費	年	1	10,000	10,000	辦理地籍圖重測業務旅費 (內政部國土測繪中心 102.7.24測重字第 1020700197號函)
<b>0400 獎補助費</b>				<b>7,017,000</b>	
0451 損失及賠償	年	1	7,017,000	7,017,000	依土地法規定提列

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

資本門

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	3203040550701 一般建築及設備-建築及設備	承辦 單位	新北市汐止地政事務所	預算 金額	5,642千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：為推展地政業務，提昇為民服務品質，整建辦公廳舍及充實各項設備。  二、預期成果：如期完成				
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0300 設備及投資</b>				<b>5,642,000</b>	<b>市庫負擔5,642,000元。</b>
0302 房屋建築及設備費	式	1	290,000	290,000	一、二樓梯間廁所整建工程
0302 房屋建築及設備費	式	1	98,000	98,000	一樓牆面粉刷及除壁癌工程
0303 公共建設及設施費	式	1	600,000	600,000	圖根點補建工程
0304 機械設備費	台	1	700,000	700,000	新購整合式衛星定位接收儀 (e-GPS接收儀)
0304 機械設備費	式	1	90,000	90,000	印鑑比對設備
0304 機械設備費	式	1	220,000	220,000	數位多媒體叫號系統更換工程
0304 機械設備費	式	1	878,000	878,000	電話交換機系統更換工程
0305 運輸設備費	輛	2	63,000	126,000	汰換公務機車
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	220,000	220,000	汰換建物平面圖同步異動伺服器
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	1,500,000	1,500,000	網路線路整理及改善
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	98,000	98,000	觸控導覽系統
0306 資訊軟硬體設備費	台	9	50,000	450,000	汰換A3雷射印表機
0319 雜項設備費	式	1	220,000	220,000	二、三樓辦公區域地板更新
0319 雜項設備費	台	1	152,000	152,000	謄本自動蓋章機

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 歲 出 用 途 別 科 目 分 析 表

中 華 民 國 103 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

計畫名稱	合計	經 常 支 出						資 本 支 出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
總 計	95,292	59,959	22,578	7,113			89,650			5,642			5,642
一般行政	59,811	58,858	857	96			59,811						
行政管理	59,811	58,858	857	96			59,811						
地政業務	29,839	1,101	21,721	7,017			29,839						
地政管理	29,839	1,101	21,721	7,017			29,839						
一般建築及設備	5,642									5,642			5,642
建築及設備	5,642									5,642			5,642

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 資 本 支 出 分 析 表

中 華 民 國 103 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

計 畫 名 稱	合 計	設 備 及 投 資								其 他 資 本 支 出
		土 地	房 屋 建 築 及 設 備	公 共 建 設 及 設 施	機 械 設 備	運 輸 設 備	資 訊 軟 硬 體 設 備	雜 項 設 備	權 利	
總 計	5,642		388	600	1,888	126	2,268	372		
一 般 建 築 及 設 備	5,642		388	600	1,888	126	2,268	372		
建 築 及 設 備	5,642		388	600	1,888	126	2,268	372		

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 人 事 費 分 析 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註			
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	調待準備		合計		
正式員額	64			35,518,966			6,133,853	844,000								46,192,468	
職員	64			35,518,966			6,133,853	844,000								46,192,468	
約聘僱人員	2				813,792		101,724	32,000					50,112	102,816		1,100,444	
技工	15					5,754,040	1,848,821	240,000					386,640	769,212		8,998,713	
工友	3					1,114,380	339,552	48,000					68,688	136,656		1,707,276	
其他人事費									556	1,959,543						1,960,099	
全年總計	84			35,518,966	813,792	6,868,420	8,423,950	1,164,556	1,959,543			860,630	4,349,143			59,959,000	

# 新 北 市 汐 止 地 政 事 務 所

## 約 聘 僱 人 員 費 用 分 析 表

中 華 民 國 103 年 度

單 位：新 臺 幣 元

款	項	科 目		名稱及編號	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
		目	節					
04	055	04	09	新北市汐止地政局主管			1,100,444	包括約聘僱人員待遇813,792元,年終工作獎金101,724元,休假補助32,000元,離職儲金50,112元,保險費102,816元。
				3040550000 新北市汐止地政事務所			1,100,444	
				303040550400 地政業務			1,100,444	
				3103040550409 地政管理			1,100,444	
					2*12	813,792	約聘僱人員待遇	
					2*1.5	101,724	年終工作獎金	
					2	32,000	休假補助	
					2*12	50,112	離職儲金	
					2*12	102,816	保險費	

# 新北市汐止地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫及 工作計畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養護費	車輛 保險費	車輛 檢驗費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
		現有車輛												
地政業務 地政管理	2	小客貨車	4	09601	2000	22,460	12,420	3,336	35.0	116,760	102,000	5,830	900	2251-RK 2280-RK
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09704	2400	11,230	6,210	1,668	35.0	58,380	45,333	2,915	450	9970-TM
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09803	2400	11,230	6,210	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915	450	1703-VN
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09812	2700	15,210	7,200	1,668	35.0	58,380	34,000	2,915	450	4466-YP
地政業務 地政管理	1	機車	1	08701	100		450	312	35.0	10,920	1,700	668		LDV-889
地政業務 地政管理	2	機車	1	08901	100		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		PXJ-541 PXJ-542
地政業務 地政管理	1	機車	1	09001	150		600	312	35.0	10,920	1,700	668		LR5-653
地政業務 地政管理	2	機車	1	10204	125		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		AAV-2983 AAV-2985
地政業務 地政管理	2	機車	1	10304	125		900	624	35.0	21,840	3,400	1,336		汰換PXJ-539 PXJ-540
		合計				60,130	35,790			379,260	228,933	19,919	2,250	

本頁空白



本頁空白