

土地（建築改良物）信託契約書

下列 土地 經 受託人 雙方同意，特訂立 本契約：
 建物 委託人

土	(1) 坐落	鄉鎮市區	北屯區	北屯區			建	(7)建號	492	559		
		段	開元	開元				(8)門牌	鄉鎮市區 街路	北屯區 開元路	北屯區 開元路	
地	(2) 地號	小段					物	(9)建物坐落	段巷弄	333	333	
									號樓	21-2	345	
標	(3) 地目		876	972	以		標	(10)面積 (平方公尺)	段	開元	開元	
									小段			
示	(4) 面積 (平方公尺)		276	136	空		示	(11)附屬建物 (平方公尺)	地號	876	972	以
									地面層	37.58	105.53	下
	(5) 信託 權利種類		所有權	所有權	白			地下二層	44.78	114.38	空	
	(6) 信託 權利範圍		全部	全部				地平面騎樓		18.00	白	
								共計	82.36	273.91		
								(12)信託 權利種類	所有權	所有權		
								(13)信託權利範圍	全部	全部		

(14)信託權利價值總金額 新台幣 78 萬 8000 元整

信託主要條款	1. 信託目的：管理處分（出售）信託土地及建物所有權。																	
	2. 受益人姓名：張○中 住址：台南市北區新勝里開元路2段899號																	
	3. 信託監察人姓名（無者免填）： 住址：																	
	4. 信託期間：自民國90年2月22日起至民國100年2月22日止計10年																	
	5. 信託關係消滅事由：信託目的完成。																	
	6. 信託財產之管理或處分方法：受託人依約管理處分（出售）信託物所有權。																	
	7. 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：張○中																	
	8. 其他約定事項：																	
訂立契約人	(16)	(17)	(18)		(19)	(20)	(21)住所								(22)			
	受託人或委託人	姓名或名稱	權利範圍	受託持分	委託持分	出生年月日	統一編號	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	蓋章	
	受託人	陳○二	全部			38.9.25	D101240002	台南市	北區	新勝		開元路	1		168		印 印鑑章	
	委託人	張○中		全部		40.1.15	D101240001	台南市	北區	新勝		開元路	2		899			
(23)立約日期		中華民國 90 年 4 月 16 日																