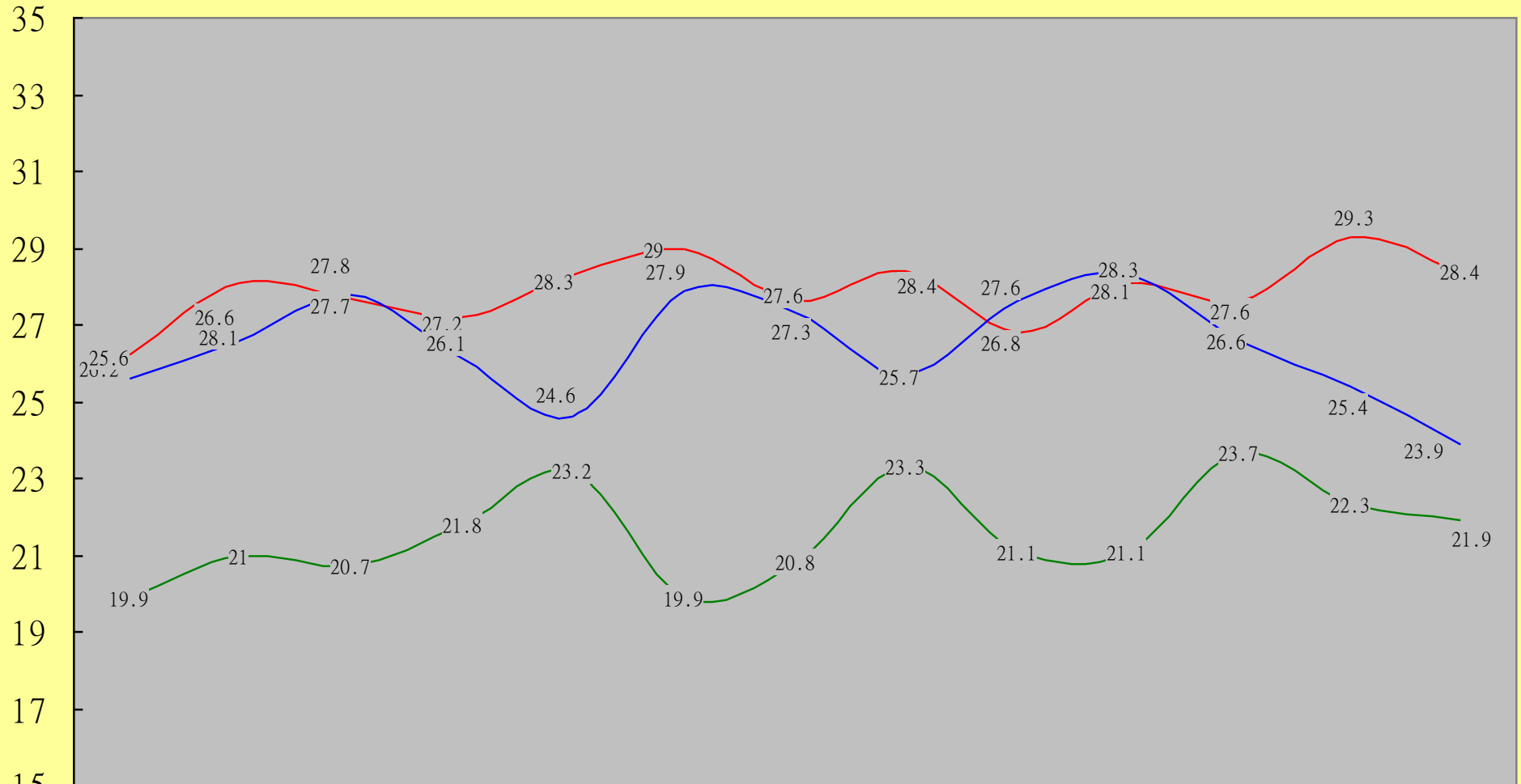


汐止區均價走勢圖

建坪單價 (萬元)



107/05 107/06 107/07 107/08 107/09 107/10 107/11 107/12 108/01 108/02 108/03 108/04 108/05

住宅大樓	26.2	28.1	27.7	27.2	28.3	29	27.6	28.4	26.8	28.1	27.6	29.3	28.4
華廈	25.6	26.6	27.8	26.1	24.6	27.9	27.3	25.7	27.6	28.3	26.6	25.4	23.9
公寓	19.9	21	20.7	21.8	23.2	19.9	20.8	23.3	21.1	21.1	23.7	22.3	21.9

年/月

註：建物型態(「住宅大樓」、「華廈」、「公寓」)定義係依據內政部不動產成交案件實際資訊申報登錄作業手冊之欄位填寫說明，分別如下：

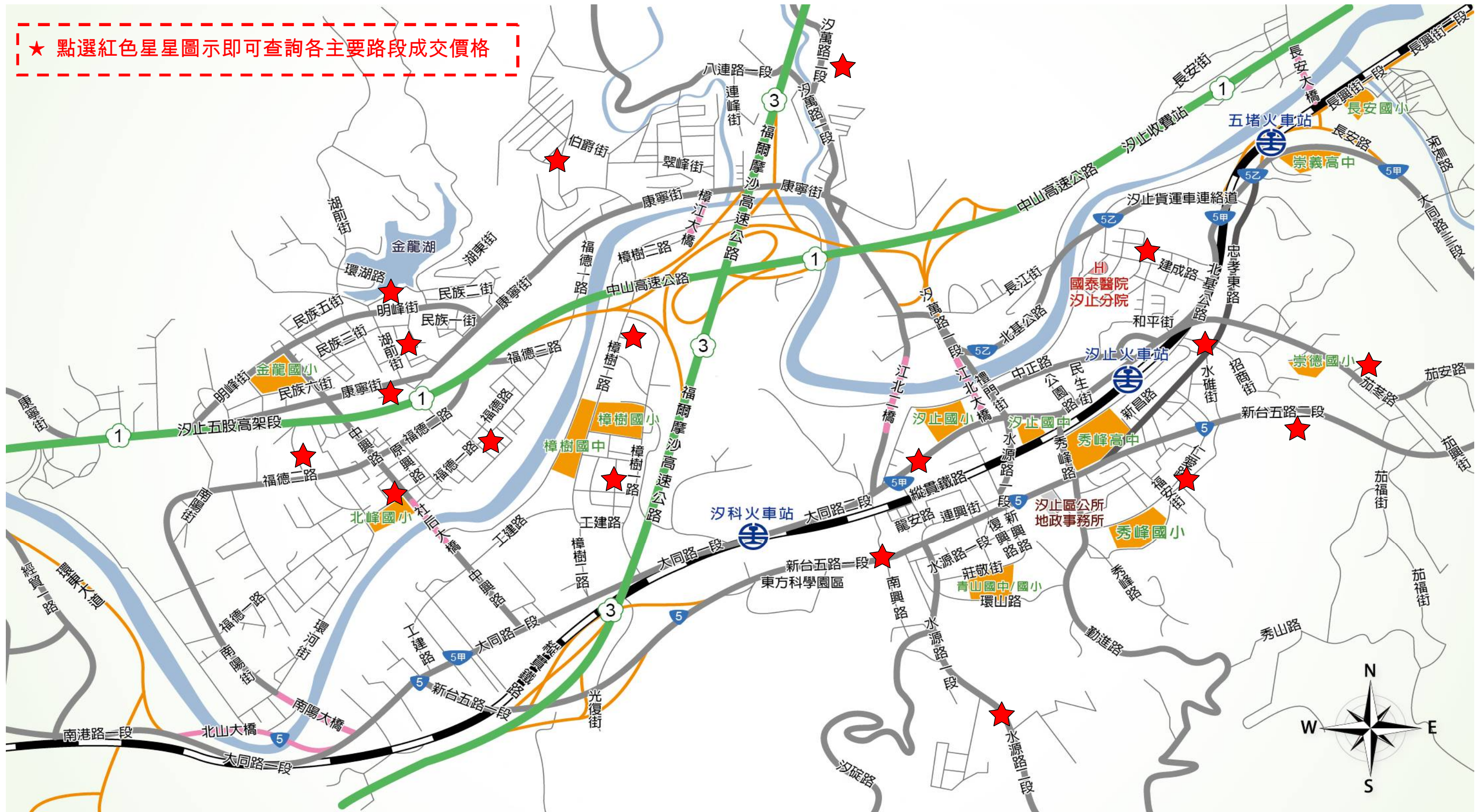
住宅大樓：11層(含)以上有電梯

華廈：10層(含)以下有電梯

公寓：5層(含)以下無電梯

各主要路段成交價格資訊請參考下一頁

★ 點選紅色星星圖示即可查詢各主要路段成交價格



註：1、成交價格資訊係依據內政部地政司網站實價登錄揭露資訊進行統計，整理汐止區當月住宅大樓、華廈、公寓全區平均及各主要路段成交價格資訊(也包含車位未單獨計價的房地成交價格)，惟前述統計範圍不含一樓買賣及第一次登記後移轉之大宗新成屋交易。

2、含車位之交易案件，單價計算方式如下：

(1)車位單獨計價，以扣除車位價格後之房地交易價格除以扣除車位面積後之建物移轉面積計算。(2)車位未單獨計價，以房地交易總價(即含車位價格)除以建物移轉總面積計算。

3、因各主要路段建物型態分布及每月成交情形不一，如當月份該路段無特定建物型態之交易(或樣本數過少)，則無法顯示該類建物價格資訊。

4、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>) (2) 新北市政府『新北市政府不動產買賣交易服務網』之實價登錄資訊查詢(<http://e-land.land.ntpc.gov.tw>)

5、房價 E 點靈滿意度調查問卷網址(<http://goo.gl/forms/MUJwv4m1pD>)，請告訴我們您的建議。