

新北市林口工一市地重劃案-市地重劃說明會資料

一、重劃範圍

本重劃區坐落於新北市林口區，林口特定區之西北側，屬林口區之工一工業區(乙種工業區)，範圍包含南勢埔段頭湖小段及小南灣段頂福小段土地，東以文化北路二段為界、西以保護區及綠地用地為界、南以綠地用地及新北特殊教育學校為界、北以保護區為界。

二、重劃面積(詳後附圖)(目前為概估面積，實際面積以重劃後實際測量為準)

(一) 總面積：約 107.91 公頃。

(二) 公共設施用地負擔項目及其概略面積(詳下表)

單位：公頃

共同負擔公共設施用地	
項目	面積
公園用地	7.71
綠地用地	16.48
溝渠用地	1.10
道路用地	14.82
小計	40.11

三、辦理重劃工程項目：公共設施工程(含道路工程、整地工程、排水工程、公園景觀工程等)及管線工程(含電力、電信、自來水等維生管線、共同管道等)。

四、預估重劃負擔比率

(一) 公共設施用地平均負擔比率 \approx 36.74%

(二) 費用平均負擔比率 \approx 7.34%

(三) 重劃總平均負擔比率=公共設施用地平均負擔比率+費用平均負擔比率
 \approx 44.08%

新北市林口工一市地重劃區範圍示意圖



圖例



計畫範圍



產業專用區三之二



綠地



產業專用區三之一



溝渠用地



公園用地



產業專用區三之二
(附帶條件)



電路鐵塔用地



變電所用地

比例尺：1/2000