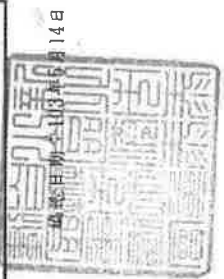


新北市泰山區港泰自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃後情形	重劃後平均地價及總地價	總地價	評定之重劃後平均地價	總地價
一	重劃區土地面積 11.169841/公頃	1. 私有土地面積 10.024858/公頃			5,480,613,446 / 元
	2. 公有土地面積 0.555142/公頃	3. 未登記土地面積 0 / 公頃			78,292.16 / 元
	4. 實測誤差面積 -0.010159/公頃				7.000207 / 公頃
二	原有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積 0.404100 / 公頃				1.986295976 /
	1. 已登記土地面積 (道路抵充面積4041m ²) 0.404100 / 公頃				0.154403402
	2. 未登記土地面積 0 / 公頃				
三	重劃地區土地所有權人數 219 / 人				
	1. 私有 216 / 人				0.218934419
	2. 公有 3 / 人				
四	私有土地所有權人同意辦理情形 人數: 117 / 人, 佔 面積: 6.254632 / 公頃, 佔 55.19 %				
五	評定之重劃前平均地價及總地價 總地價: 4,406,726,400 / 元 每平方公尺地價: 39,416.16 / 元				
六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地 後共同負擔總面積 (實測誤差列入共同負擔) 3.775693/公頃				
	1. 臨街地特別負擔 6027.96×(1-C)				
	2. 一般負擔 3.304870/公頃				
七	費用負擔總額 1,199,894,881 / 元				
	1. 費用總額 1,199,894,881 / 元				
	2. 補助金額 0 / 元				
八					
九					
十					
十一					
十二					
十三					



主辦單位：新北市泰山區港泰自辦市地重劃區重劃會