

中華民國103年度

新 北 市 總 預 算 案

新北市政府地政局主管

新北市實施平均地權基金
附屬單位預算

(非營業部分)

新北市政府地政局編

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
目 次

中華民國103年度

一、業務計畫及預算說明·····	第	1~5	頁
二、主要表：			
1. 收支預計表及說明·····	第	7~8	頁
2. 餘絀撥補預計表·····	第	9	頁
3. 現金流量預計表·····	第	10~11	頁
三、預算明細表：			
1. 收支明細表：			
(1)投融資收入明細表·····	第	13	頁
(2)業務外收入明細表·····	第	14	頁
(3)投融資業務成本明細表·····	第	15	頁
(4)投融資業務成本說明·····	第	16	頁
(5)行銷及業務費用明細表·····	第	17~18	頁
(6)行銷及業務費用說明·····	第	19~20	頁
2. 現金流量運用明細表：			
(1)長期投資明細表·····	第	21~31	頁
(2)應付保管款收支明細表·····	第	32~33	頁
(3)資產折舊明細表·····	第	34	頁
(4)長期債務舉借明細表·····	第	35	頁
(5)長期債務償還明細表·····	第	36	頁
四、預算參考表：			
1. 預計平衡表·····	第	37~40	頁
2. 5年來主要營運計畫分析表·····	第	41~42	頁
3. 用人費用彙計表·····	第	43	頁
4. 各項費用彙計表·····	第	44~45	頁
5. 補辦預算明細表·····	第	46	頁

一、業務計畫及預算說明

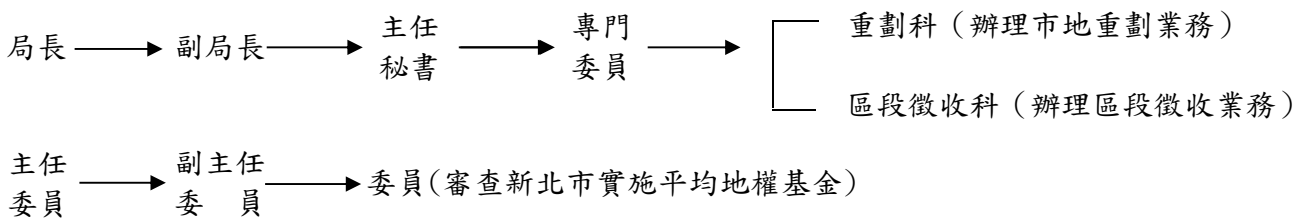
新北市政府地政局
新北市政府實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國103年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨

- (一) 已辦竣市地重劃地區或區段徵收區改善工程及促進重劃區或區段徵收區發展之建設費用及管理費用。
- (二) 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、規劃設計必需費用。
- (三) 市地重劃抵費地或區段徵收標(讓)售土地及有償撥用土地所得款不足抵付重劃負擔總費用或區段徵收開發總費用時，其差額之補貼。
- (四) 市地重劃之重劃費用、工程費用、貸款利息、未配及少配土地之現金補償。
- (五) 區段徵收土地之開發成本。
- (六) 照價收買土地及其改良物之補償價款。
- (七) 管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用。
- (八) 其他辦理平均地權所必需之費用及相關支出。

二、組織概況：本基金由新北市政府地政局及新北市政府實施平均地權基金管理委員會負責推動及辦理。



三、基金歸類及屬性：

- (一) 本基金係預算法第4條第1項第2款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。
- (二) 本基金依據平均地權條例施行細則第14條規定訂定新北市實施平均地權基金收支保管及運用辦法，並依據市地重劃實施辦法第56條、土地徵收條例施行細則第56條、平均地權條例施行細則第80、84條等相關規定所定，為執行都市建設及實施平均地權有關工作，其基金之來源如下：
 1. 市地重劃後土地之處理收入。
 2. 區段徵收後土地之處理收入。
 3. 裁撤留供市地重劃區內增加建設、管理、維護費用專戶之剩餘款。
 4. 照價收買土地及其改良物出售之盈餘款、租金及使用費之收入。
 5. 循預算程序撥入款項。
 6. 本基金之孳息。
 7. 其他款項來源及收入。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

- 一、101年度決算業務賸餘13億5,516萬5千元，與業務外賸餘6,836萬3千元，合計101年度決算賸餘14億2,352萬8千元。
- 二、102年度截至102年6月30日止業務賸餘1億1,441萬5,184元，與業務外賸餘4,939萬5,188元，合計截至102年6月30日止賸餘1億6,381萬372元。

參、業務計畫：

一、營運計畫：

(一)市地重劃及區段徵收開發新興計畫：

單位：新台幣千元

計畫名稱	面積 (公頃)	總開發 費用	計畫 期間	資金 來源	還款 方式	本(103)年度投資計畫預算(含借款利息)			
						行政作業	拆遷補償、 委辦及工程 等費用	利息費 用	年度總費用
(1)新、泰塹仔圳地 區第一期市地重劃計 畫	150.00	13,923,000	10301 ~ 10612	國內借 款	出售 抵費地	12,141	1,780,592	24,650	1,817,383
計畫位置：1.本重劃區範圍東以特二號道路為界，西以貴子坑溪為界，南以環河路為界，北以中山路與新五路交叉口北側為界。2.本案配合都市計畫通檢後，依其所訂之分期分區範圍循序辦理開發。									
(2)新店中央新村北 側區段徵收計畫	39.80	14,951,891	10301 ~ 10612	國內借 款	出售 可建築 土地	7,771	10,485,980	157,406	10,651,157
計畫位置：本區段徵收區範圍，東以新店中央路為界，西以環河快速道路為界，南至新店中央新村為界線，北至十四張農業區為界。									
◎以上市地重劃及區段徵收作業內容： (1)土地市價查估、地上物補償費查估等 (2)地籍整理 (3)工程規劃									

(二)市地重劃及區段徵收開發繼續計畫：

單位：新台幣千元

計畫名稱	面積 (公頃)	總開發 費用	計畫 期間	資金 來源	還款 方式	本(103)年度投資計畫預算(含借款利息)			
						行政作業	拆遷補償、 委辦及工程 等費用	利息費 用	年度總費用
(1)二重疏洪道兩側 附近地區市地重劃計 畫	71.19	7,660,000	10001 ~ 10312	國內借 款	出售 抵費地	15,305	665,557	93,639	774,501
計畫位置：本重劃區範圍屬三重區德厚里全部行政區及二重里、田安里、光陽里、重明里、福祉里、福德里、成功里、頂坎里、谷王里、五谷里之部分，東西側以三重都市計畫區為界，南側以淡水河為鄰，二重疏洪道將本重劃區分隔成東西兩處。									
(2)土城暫緩發展區 及附近地區市地重劃 計畫	45.55	3,895,489	10101 ~ 10512	國內借 款	出售 抵費地	19,188	1,732,089	65,539	1,816,816
計畫位置：本重劃區範圍東至青雲路及其東側之街廓為界，西至學府路東側為界，南以金城路及明德路北側為界，北至工五(大同公司)及文高(海山高工)為界。									
(3)臺北港特定區區 段徵收計畫	135.73	6,167,282	10001 ~ 10312	國內借 款	出售 可建築 土地	12,719	806,150	81,891	900,760
計畫位置：本區段徵收區範圍，東以埤頭二街為鄰，西以紅水仙溪為界，南以中華路三段(縣道105)為界，北以遍仔溝溪截流明渠為界。									
(4)新莊北側知識產 業園區區段徵收計畫	26.56	1,734,094	10101 ~ 10405	國內借 款	出售 可建築 土地	5,527	477,369	19,300	502,196
計畫位置：本區段徵收區範圍，東、西及北以新莊都市計畫界為界，南以中山路(省道1)及新莊頭前工業區為界。									

計畫名稱	面積 (公頃)	總開發 費用	計畫 期間	資金 來源	還款 方式	本(103)年度投資計畫預算(含借款利息)			
						行政作業	拆遷補償、委辦 及工程等費用	利息費用	年度總費 用
(5)板橋浮洲地區區 段徵收計畫	103.45	37,192,330	10201 ~ 10612	國內 借款	出售 可建築 土地	12,849	151,000	2,764	166,613
計畫位置：本區段徵收區範圍，東以大崙炭(即浦仔溝)和板橋都市計畫為界，西以「臺北地區三期防洪計畫」堤防線為界，南至土城都市計畫界線，北至大漢溪與浦仔溝交會處為界。									
◎以上市地重劃及區段徵收作業內容： (1)土地市價查估、地上物補償費查估、市地重劃計畫書及區段徵收計畫書之報核、公告與發價作業等 (2)地籍整理(進行市地重劃後土地分配、區段徵收後抵價地土地分配及權利變更登記作業) (3)工程規劃施工(含中心樁檢測、地籍測量及道路、自來水、電力等工程發包施工)									

(三)區段徵收開發工程用地興建住宅安置計畫：

單位：新台幣千元

計畫名稱	面積 (公頃)	總開發 費用	計畫 期間	資金 來源	還款 方式	本(103)年度投資計畫預算(含借款利息)			
						行政作業	拆遷補償、委辦 及工程等費用	利息費用	年度總費 用
(1)臺北大學特定區 區段徵收安置住宅配 售作業計畫	0.85	2,030,225	10101 ~ 10512	國內 借款	配售 住宅	-	759,715	6,368	766,083
計畫位置：本案安置住宅用地座落本市三峽區大學段一小段187地號土地，位於三峽區國慶路及三樹路交叉口。									
◎以上安置住宅作業內容： (1)興建安置住宅配售專責工作研商及資金籌措等 (2)工程規劃施工(委託專業廠商進行安置住宅工程之規劃設計、發包與施工等作業)									

(四)實施平均地權計畫：

單位：新台幣千元

平均地權基金業務計畫名稱		金額	委員會	承辦機關	備註
(1)	擬定林口特定區計畫(工一工業區)細部計畫環境影響評估 勞務採購經費	1,000	✓	城鄉局	
(2)	變更板橋都市計畫(埔墘地區垃圾處理廠用地)專案通盤檢討 案	600	✓	城鄉局	
(3)	五股水碓公園維護改善工程	13,398	✓	工務局	
(4)	八里區13號計畫道路用地徵收及工程	5,300	✓	工務局	
(5)	市地重劃及區段徵收等預定開發計畫先期作業費用	12,000	✓	地政局	
(6)	已辦竣開發區管理維護暨預定計畫區等範圍內紅火蟻防治計 畫、圍籬設置、樹木植栽、勞務採購等維護及其他費用	5,000	✓	農業局、地政局	
合計		37,298			

(五)市地重劃區盈餘款補助計畫：

單位：新台幣千元

盈餘款補助計畫名稱		金額	委員會	承辦機關	盈餘款來源	備註
(1)	公鄰二用地南勢村活動中心新建工程	14,977	✓	林口區公所	林口新市鎮 第三期市地 重劃區	
(2)	A9號道路拓寬改善工程	115,000	✓	工務局	林口新市鎮 第三期市地 重劃區	
(3)	林口區(粉寮路)接東林街延伸至竹林路新闢工程及技術委託 服務	147,755	✓	工務局	林口新市鎮 第三期市地 重劃區	
(4)	「文中三」用地闢建林口運動公園工程	116,665	✓	體育處	林口新市鎮 第三期市地 重劃區	
(5)	林口三期重劃區「機1-1」用地興建林口行政園區工程	500,000	✓	城鄉局	林口新市鎮 第三期市地 重劃區	

盈餘款補助計畫名稱		金額	委員會	承辦機關	盈餘款來源	備註
(6)	林口區「文中三」滯洪池遷移工程	35,702	✓	水利局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(7)	林口地區汙下水道系統管線修繕、改建及興建工程	200,000	✓	水利局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(8)	新北市政府教師專業發展研習中心興建工程	326,624	✓	教育局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(9)	林口區3-1道路開闢工程	18,000	✓	工務局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(10)	林口區建林段385地號土地上興建臨時公車轉運站	48,000	✓	交通局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(11)	林口區吉林街10米計畫道路新闢工程經費	44,000	✓	工務局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(12)	林口區重劃區內道路AC及人行道改善經費	163,613	✓	工務局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(13)	新莊頭前國中「頭前樂活館」興建工程	56,448	✓	教育局	新莊副都市地重劃區	
(14)	臺灣電影文化中心興建案規劃及工程	260,000	✓	新聞局	新莊副都市地重劃區	
(15)	新莊頭前國中學校周邊環境改善(綠圍籬改善工程)	5,150	✓	教育局	新莊副都市地重劃區	
(16)	新莊副都市市地重劃區周邊聯通捷運交通設施改善工程	3,000,000	✓	交通局	新莊副都市地重劃區	
(17)	新板特區市地重劃區周邊聯通捷運交通設施改善工程	1,000,000	✓	交通局	新板橋車站特定專用區第一期市地重劃計畫	
(18)	三重重陽橋重劃區汙下水道系統支管、用戶接管工程	44,290	✓	水利局	三重重陽橋引道兩側附近地區市地重劃區	
(19)	新泰國民運動中心興建案	70,000	✓	體育處	泰山東側市地重劃區	
(20)	新莊頭前市地重劃計畫區後續改善工程經費	6,305	✓	工務局	新莊頭前市地重劃計畫區	
合計		6,172,529				

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：無。

三、長期債務之舉借及償還：

單位：新台幣千元

開發計畫名稱	債務舉借	債務償還	備註
(1) 二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫	680,794	7,660,000	繼續計畫
(2) 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫	1,751,273	-	繼續計畫
(3) 新、泰塭仔圳地區第一期市地重劃計畫	1,792,733	-	新興計畫
(4) 臺北港特定區區段徵收計畫	818,853	2,875,000	繼續計畫
(5) 新莊北側知識產業園區區段徵收計畫	482,896	-	繼續計畫
(6) 板橋浮洲地區區段徵收計畫	163,849	-	繼續計畫
(7) 新店中央新村北側區段徵收計畫	10,493,751	-	新興計畫
合計	16,184,149	10,535,000	

四、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。

五、其他重要計畫：無。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

單位：新台幣千元

	99年度決算	100年度決算	101年度決算	102年度預算	103年度預算
收入					
業務收入	-	242,565	1,692,416	-	10,653,623
業務外收入	-	362,329	68,363	3,199	3,879
非常賸餘	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-
收入合計	-	604,894	1,760,779	3,199	10,657,502
支出					
業務成本與費用	-	194,342	337,251	413,553	9,259,078
業務外費用	-	-	-	-	-
非常短絀	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-
支出合計	-	194,342	337,251	413,553	9,259,078
本期賸餘(短絀-)	-	410,552	1,423,528	- 410,354	1,398,424

說明：

(一)本年度業務收入106億5,362萬3千元，較上年度預算數0元，增加106億5,362萬3千元，主要係二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫及臺北港特定區區段徵收計畫出售抵費地及可建築土地分別編列不動產投資收入各計76億6,000萬元及28億7,500萬元；業務外收入387萬9千元，較上年度預算數319萬9千元，增加68萬元，約21.26%，主要係違規罰款收入76萬2千元。

(二)本年度業務成本與費用92億5,907萬8千元，較上年度預算數4億1,355萬3千元，增加88億4,552萬5千元，約2,138.91%，主要係二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫及臺北港特定區區段徵收計畫出售抵費地及可建築土地分別認列不動產投資成本各計76億6,000萬元及15億5,952萬3千元。

(三)本期賸餘13億9,842萬4千元。

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘13億9,842萬4千元，前期未分配賸餘62億3,639萬2千元，解繳公庫25億元，預計未分配賸餘51億3,481萬6千元。

三、現金流量之預計：

本期賸餘13億9,842萬4千元，折舊及折耗81千元，流動負債淨增4億3,940萬1千元，業務活動之淨現金流入18億3,790萬6千元，減少準備金60億5,073萬3千元，增加長期投資74億4,696萬8千元，投資活動之淨現金流出13億9,639萬5千元，增加長期債務49億3,206萬2千元，減少其他負債60億5,153萬4千元，解繳公庫25億元，融資活動之淨現金流入36億1,947萬2千元，本期現金淨減31億7,796萬1千元，期初現金為69億664萬6千元，期末現金為37億2,868萬5千元。

四、補辦預算事項：

長期債務舉借：5億4,564萬4千元。

1. 二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫向中國信託銀行借款36億2,400萬元辦理發放地上物拆遷補償費及相關重劃工程業務等支出，較原編列長期債務舉借預算數新臺幣30億7,835萬6千元，超出預算金額新臺幣5億4,564萬4千元部分。

2. 101年12月22日北府主二字第1013180829號函同意辦理。

3. 101年12月27日北府地劃字第1013210566號函送請議會備查。

伍、其他：無。

本 頁 空 白

二、主 要 表

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

收支預計表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
1,692,416	100.00	業務收入	10,653,623	100.00	0	0.00	10,653,623	0.00
1,692,416	100.00	投融資業務收入	10,653,623	100.00	0	0.00	10,653,623	0.00
1,598,469	94.45	不動產投資收入	10,653,623	100.00	0	0.00	10,653,623	0.00
93,947	5.55	其他投融資業務收入	0	0.00	0	0.00	0	0.00
337,251	19.93	業務成本與費用	9,259,078	86.91	413,553	0.00	8,845,525	2138.91
0	0.00	投融資業務成本	9,219,523	86.54	0	0.00	9,219,523	0.00
0	0.00	不動產投資成本	9,219,523	86.54	0	0.00	9,219,523	0.00
337,251	19.93	行銷及業務費用	39,555	0.37	413,553	0.00	-373,998	-90.44
337,251	19.93	業務費用	39,555	0.37	413,553	0.00	-373,998	-90.44
1,355,165	80.07	業務賸餘(短絀-)	1,394,545	13.09	-413,553	0.00	1,808,098	-437.21
68,363	4.04	業務外收入	3,879	0.04	3,199	0.00	680	21.26
8,359	0.49	財務收入	2,884	0.03	2,966	0.00	-82	-2.76
8,300	0.49	利息收入	2,884	0.03	2,966	0.00	-82	-2.76
59	0.00	租賃收入	0	0.00	0	0.00	0	0.00
60,004	3.55	其他業務外收入	995	0.01	233	0.00	762	327.04
42,786	2.53	違規罰款收入	762	0.01	0	0.00	762	0.00
17,218	1.02	雜項收入	233	0.00	233	0.00	0	0.00
68,363	4.04	業務外賸餘(短絀-)	3,879	0.04	3,199	0.00	680	21.26
1,423,529	84.11	本期賸餘(短絀-)	1,398,424	13.13	-410,354	0.00	1,808,778	-440.78

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
收支預計表說明
中華民國103年度

壹、業務收入：10,653,623,000元

投融資業務收入：10,653,623,000元

貳、業務成本與費用：9,259,078,000元

一、投融資業務成本：9,219,523,000元

二、行銷及業務費用：39,555,000元

辦理有關平均地權各項行政作業總費用。

(參閱第15-19頁業務成本與費用明細表及說明)

參、業務賸餘：1,394,545,000元

以業務收入扣除業務成本與費用之所得，本基金業務賸餘1,394,545,000元。

肆、業務外收入：3,879,000元

含利息收入2,884,000元、違規罰款收入762,000元及雜項收入233,000元。

伍、業務外賸餘：3,879,000元

以業務外收入扣除業務外費用之所得，基金業務外賸餘3,879,000元。

陸、本年度賸餘：1,398,424,000元

以業務賸餘與業務外賸餘合計賸餘1,398,424,000元。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
4,942,944	100.00	賸餘之部	7,634,816	100.00	
0	0.00	本期賸餘	1,398,424	18.32	
4,942,944	100.00	前期未分配賸餘	6,236,392	81.68	
410,354	8.30	分配之部	2,500,000	32.74	
410,354	8.30	填補累積短絀	0	0.00	
0	0.00	解繳公庫淨額	2,500,000	32.74	
4,532,590	91.70	未分配賸餘	5,134,816	67.26	
410,354	100.00	短絀之部	0	0.00	
410,354	100.00	本期短絀	0	0.00	
410,354	100.00	填補之部	0	0.00	
410,354	100.00	撥用賸餘	0	0.00	
0	0.00	待填補之短絀	0	0.00	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 現金流量預計表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀-)	1,398,424	
調整非現金項目	439,482	
折舊及折耗	81	
流動負債淨增(淨減-)	439,401	
業務活動之淨現金流入(流出-)	1,837,906	
投資活動之現金流量		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	6,050,573	
減少準備金	6,050,573	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-7,446,968	
增加長期投資	-7,446,968	已扣除攤銷6萬8千元及折舊2萬元
投資活動之淨現金流入(流出-)	-1,396,395	
融資活動之現金流量		
增加長期負債	4,932,062	
增加長期債務	4,932,062	
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-6,051,534	
減少其他負債	-6,051,534	
賸餘分配款	-2,500,000	
解繳市庫淨額	-2,500,000	
融資活動之淨現金流入(流出-)	-3,619,472	
匯率變動影響數		
現金及約當現金之淨增(淨減-)	-3,177,961	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
現金流量預計表
中華民國103年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
期初現金及約當現金	6,906,646	
期末現金及約當現金	3,728,685	

本 頁 空 白

三、預算明細表

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 投融資業務收入明細表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說 明
投融資業務收入	10,653,623	
不動產投資收入	10,653,623	1. 二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫及臺北港特定區區段徵收計畫出售抵費地及可建築土地分別編列不動產投資收入各計76億6,000萬元及28億7,500萬元。 2. 交通局自100年起分8年購買新板車二車四用地第4年地價款1億1,862萬3千元。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

業務外收入明細表
中華民國103年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說 明
財務收入	2,884	
利息收入	2,884	1. 交通局自100年起分8年購買新板車二車四用地地價款，攤還第4年應付利息計474萬4千元之半數撥充平均地權基金。 2. 二重疏洪道兩側地區及附近地區市地重劃計畫及臺北港特定區區段徵收計畫認列利息收入50萬元及1萬2千元。
其他業務外收入	995	
違規罰款收入	762	二重疏洪道兩側地區及附近地區市地重劃計畫及臺北港特定區區段徵收計畫認列違約罰款收入1萬2千元及75萬元。
雜項收入	233	五股水碓社區土地使用補償金。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 投融資業務成本明細表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
0	0	投融資業務成本	9,219,523
0	0	不動產投資成本	9,219,523
0	0	其他	9,219,523
0	0	其他費用	9,219,523
0	0	其他	9,219,523

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
投融資業務成本說明
中華民國103年度

壹、投融資業務成本：9,219,523,000元

二重疏洪道兩側地區及附近地區市地重劃計畫7,660,000,000元及臺北港特定區區段徵收計畫1,559,523,000元

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 行銷及業務費用明細表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
337,251	413,553	行銷及業務費用	39,555
337,251	413,553	業務費用	39,555
240	363	用人費用	363
240	363	超時工作報酬	363
240	363	加班費	363
7,727	8,640	服務費用	1,540
460	1,748	郵電費	48
460	1,748	郵費	48
1,239	240	旅運費	240
1,239	240	國內旅費	240
100	570	印刷裝訂與廣告費	570
100	300	印刷及裝訂費	300
0	80	廣（公）告費	80
0	190	業務宣導費	190
35	102	修理保養及保固費	102
35	102	交通及運輸設備修護費	102
7	8	保險費	8
7	8	交通及運輸設備保險費	8
5,887	5,972	專業服務費	572
353	500	法律事務費	500
5,499	5,400	工程及管理諮詢服務費	0
35	72	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	72
230	227	材料及用品費	237
98	107	使用材料費	117

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 行銷及業務費用明細表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
98	107	燃料	117
132	120	用品消耗	120
132	120	辦公(事務)用品	120
1,370	209	折舊、折耗及攤銷	81
164	115	交通及運輸設備折舊	74
164	115	交通及運輸設備折舊	74
14	94	什項設備折舊	7
14	94	什項設備折舊	7
1,192	0	攤銷	0
1,192	0	攤銷電腦軟體費	0
36	36	稅捐與規費(強制費)	36
22	22	消費與行為稅	22
22	22	使用牌照稅	22
13	14	規費	14
0	1	行政規費與強制費	1
13	13	汽車燃料使用費	13
323,584	382,378	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	20,298
323,584	382,378	捐助、補助與獎助	20,298
323,584	382,378	補(協)助政府機關(構)	20,298
4,064	21,700	其他	17,000
4,064	21,700	其他費用	17,000
4,064	21,700	其他	17,000

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
行銷及業務費用說明
中華民國103年度

壹、行銷及業務費用：39,555,000元

一、用人費用：363,000元

 超時工作報酬：363,000元

 加班趕辦重劃及區段徵收業務、整理土地清冊及圖表、預決算及會計帳務、出納業務等。

二、服務費用：1,540,000元

 (一)郵電費：48,000元

 實施市地重劃或區段徵收作業前及自辦市地重劃區土地所有權人意見調查郵資。

 (二)旅運費：240,000元

 本府103年度即將開辦市地重劃區及區段徵收區，需辦理土地所有權人之土地重劃說明會、現況調查、地上物查估等土地開發先期籌備作業暨赴各自辦市地重劃區洽辦重劃範圍地籍業務等差旅費。。

 (三)印刷裝訂與廣告費：570,000元

 購置測量原圖紙及其他圖紙、晒圖紙、印刷重劃前後資料表格及成果報告、印刷預算、決算書表。

 (四)修理保養及保固費：102,000元

 公務車維護保養費。(2輛*51,000元)

 (五)交通及運輸設備保險費：8,000元

 1.公務車汽車強制險。(2輛*3,747元)

 2.配合用途別科目調整至千元。(506元)

 (六)專業服務費：572,000元

 1.凡開發區因公訴訟、訴願或法律事務諮詢等費用：500,000元。

 2.講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費：72,000元

 辦理基金委員會、市地重劃及區段徵收委員會等審查預算聘請專家出席委員會審查案件之酬勞費用。

三、材料及用品費：237,000元

 (一)公務車汽車燃料費117,000元。

 (二)辦公(事務)用品120,000元。

四、折舊、折耗與攤銷：81,000元

 (一)交通及運輸設備折舊74,000元。

 (二)什項設備折舊7,000元。

五、稅捐與規費(強制費)：36,000元

 (一)公務車使用牌照稅。(2輛*11,230元)

 (二)公務車行照費及檢驗費。(2輛*650元)

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
行銷及業務費用說明
中華民國103年度

(三)汽車燃料使用費。(2輛*6,210元)

六、補(協)助政府機關(構)：20,298,000元

(一)林口特定區計畫(工一工業區)細部計畫環境影響評估勞務採購經費1,000,000元。
(城鄉局)

(二)變更板橋都市計畫(埔墘地區垃圾處理廠用地)專案通盤檢討案600,000元。
(城鄉局)

(三)五股水碓公園維護改善工程費13,398,000元。(工務局)

(四)八里區13號計畫道路用地徵收及工程費用5,300,000元。(工務局)

七、其他：17,000,000元

(一)市地重劃及區段徵收等預定開發計畫先期作業費用12,000,000元。

(二)已辦竣開發區管理維護暨預定計畫區紅火蟻防治施藥、圍籬設置、樹木植栽除草、勞務採購等維護管理費用4,500,000元。

(三)本基金之其他費用：500,000元(項目包括：法院提存登報費、開會誤餐費、刻印章、光碟片、沖洗相片、委請專業人士協助出席交通費、開會用礦泉水、茶葉、辦公室設備修繕、公告登報費、電腦周邊設備、業主協調會便當、地籍整理、航照圖、其他預定計畫區重劃相關作業費等雜項支出)。

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
1,066	727,864	中和秀朗橋北側地區區段徵收計畫	0	
0	13,380	工程費	0	
0	12,780	工程費、工程委辦費等	0	
0	500	地籍整理費等	0	
0	100	查估委辦費等	0	
0	701,180	補償費	0	
0	701,180	補償費、差額地價等	0	
3	10,777	租金及利息	0	
3	10,777	債務利息	0	
0	90	用人費用	0	
0	90	超時工作報酬	0	
1,063	1,237	服務費用	0	
0	40	郵電費	0	
0	48	旅運費	0	
0	30	印刷裝訂及廣告費	0	
1,063	1,119	一般服務費	0	
0	30	材料及用品費	0	
0	30	用品消耗	0	
0	1,000	其他	0	
0	1,000	其他費用	0	
0	170	稅捐與規費	0	
0	170	消費與行為稅	0	
3,995,252	3,455,221	二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫	774,501	
221,969	855,067	工程費	665,557	
210,001	852,467	工程費、工程委辦費等	657,107	
4,550	2,600	地籍整理費等	8,450	

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
7,418	0	查估委辦費等	0	
3,726,051	2,538,000	補償費	0	
3,726,051	2,538,000	補償費、差額地價等	0	
37,288	46,999	租金及利息	93,789	
37,278	46,999	債務利息	93,639	
10	0	交通及運輸設備租金	150	
625	360	用人費用	360	
625	360	超時工作報酬	360	
7,288	8,164	服務費用	6,810	
201	360	郵電費	360	
221	288	旅運費	288	
134	300	印刷裝訂及廣告費	300	
6,732	7,216	一般服務費	5,862	暫僱人員11名：五等 6名；四等5名
213	120	材料及用品費	120	
213	120	用品消耗	120	
68	68	折舊、折耗及攤銷	68	
68	68	攤銷	68	
286	6,443	其他	7,797	
286	6,443	其他費用	7,797	法院提存登報費、開 會誤餐費、刻印章、 光碟片、沖洗相片、 委請專業人士協助出 席費、開會用礦泉水 、茶葉、辦公室設備 修繕、公告登報費、 電腦周邊設備、業主 協調會便當、地籍整

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				理、航照圖、其他重 劃相關作業費
1,464	0	稅捐與規費	0	
1,464	0	消費與行為稅	0	
2,277	2,805,180	土城暫緩發展區及附近地區市地 重劃計畫	1,816,816	
1,889	883,109	工程費	482,089	
1,889	858,589	工程費、工程委辦費等	473,589	
0	7,000	地籍整理費等	7,000	
0	17,520	查估委辦費等	1,500	
0	1,868,000	補償費	1,250,000	
0	1,868,000	補償費、差額地價等	1,250,000	
3	41,456	租金及利息	65,689	
3	41,456	債務利息	65,539	
0	0	交通及運輸設備租金	150	
0	360	用人費用	360	
0	360	超時工作報酬	360	
270	4,558	服務費用	4,688	
0	360	郵電費	500	
0	150	旅運費	150	
0	120	印刷裝訂及廣告費	120	
0	3,928	一般服務費	3,918	暫僱人員7名：六等 1名；五等4名；四等 1名；三等1名
270	0	專業服務費	0	
0	96	材料及用品費	120	
0	96	用品消耗	120	
0	4	折舊、折耗及攤銷	4	

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	4	什項設備折舊	4	
56	6,347	其他	13,866	
56	6,347	其他費用	13,866	法院提存登報費、開會誤餐費、刻印章、光碟片、沖洗相片、委請專業人士協助出席費、開會用礦泉水、茶葉、辦公室設備修繕、公告登報費、電腦周邊設備、業主協調會便當、地籍整理、航照圖、其他重劃相關作業費
59	1,250	稅捐與規費	0	
59	1,250	消費與行為稅	0	
0	0	新、泰塭仔圳地區第一期市地重劃計畫	1,817,383	
0	0	工程費	280,592	
0	0	工程費、工程委辦費等	254,335	
0	0	地籍整理費等	16,257	
0	0	查估委辦費等	10,000	
0	0	補償費	1,500,000	
0	0	補償費、差額地價等	1,500,000	
0	0	租金及利息	24,800	
0	0	債務利息	24,650	
0	0	交通及運輸設備租金	150	
0	0	用人費用	360	
0	0	超時工作報酬	360	

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	0	服務費用	10,282	
0	0	郵電費	360	
0	0	旅運費	250	
0	0	印刷裝訂及廣告費	120	
0	0	一般服務費	9,552	暫僱人員18名：六等1名；五等8名；四等6名；三等3名。
0	0	材料及用品費	120	
0	0	用品消耗	120	
0	0	其他	1,229	
0	0	其他費用	1,229	法院提存登報費、開會誤餐費、刻印章、光碟片、沖洗相片、委請專業人士協助出席費、開會用礦泉水、茶葉、辦公室設備修繕、公告登報費、電腦周邊設備、業主協調會便當、地籍整理、航照圖、其他重劃相關作業費
2,196,224	2,359,565	臺北港特定區區段徵收計畫	900,760	
462,303	2,206,150	工程費	806,150	
454,169	2,200,000	工程費、工程委辦費等	800,000	
6,069	6,150	地籍整理費等	6,150	
2,065	0	查估委辦費等	0	
1,694,681	60,000	補償費	0	
1,694,681	60,000	補償費、差額地價等	0	

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
27,437	77,342	租金及利息	82,042	
27,410	77,191	債務利息	81,891	
27	151	交通及運輸設備租金	151	
1,253	990	用人費用	990	
1,253	990	超時工作報酬	990	
8,404	8,997	服務費用	7,076	
29	234	郵電費	234	
204	235	旅運費	230	
5	80	印刷裝訂及廣告費	80	
8,166	8,448	一般服務費	6,532	暫僱人員12名：五等 9名；四等3名
50	70	材料及用品費	70	
50	70	用品消耗	70	
16	16	折舊、折耗及攤銷	16	
16	16	機械及設備折舊	16	
183	2,500	其他	4,416	
183	2,500	其他費用	4,416	開會誤餐費、刻印章 、光碟片、沖洗相片 、委請專業人士協助 出席費、開會用礦泉 水、茶葉、辦公室設 備修繕、公告登報費 、電腦周邊設備、業 主協調會便當、地籍 整理、航照圖、其他 區段徵收相關作業費
1,897	3,500	稅捐與規費	0	

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
669	0	消費與行為稅	0	
1,228	3,500	規費	0	
9,537	1,078,561	臺北大學特定區區段徵收安置住宅配售作業計畫	766,083	
9,507	1,071,643	工程費	759,715	
9,507	1,071,643	工程費、工程委辦費等	759,715	
30	6,918	租金及利息	6,368	
30	6,918	債務利息	6,368	
216,477	1,577,137	新莊北側知識產業園區區段徵收計畫	502,196	
9,037	500,072	工程費	427,369	
9,037	495,966	工程費、工程委辦費等	424,633	
0	4,106	地籍整理費等	2,736	
204,124	1,000,000	補償費	50,000	
204,124	1,000,000	補償費、差額地價等	50,000	
372	70,242	租金及利息	19,300	
372	70,242	債務利息	19,300	
87	270	用人費用	270	
87	270	超時工作報酬	270	
2,747	4,453	服務費用	3,848	
198	318	郵電費	318	
51	144	旅運費	144	
0	796	印刷裝訂及廣告費	200	
2,497	3,191	一般服務費	3,182	暫僱人員6名：五等 3名；四等3名
0	3	修理保養與保固費	3	
1	1	保險費	1	
12	300	材料及用品費	200	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
12	280	用品消耗	187	
0	20	使用材料費	13	
5	0	折舊、折耗及攤銷	0	
5	0	交通及運輸設備折舊	0	
46	1,800	其他	1,209	
46	1,800	其他費用	1,209	開會誤餐費、刻印章 、光碟片、沖洗相片 、委請專業人士協助 出席費、開會用礦泉 水、茶葉、辦公室設 備修繕、公告登報費 、電腦周邊設備、業 主協調會便當、地籍 整理、航照圖、其他 區段徵收相關作業費
47	0	稅捐與規費	0	
47	0	消費與行為稅	0	
0	146,513	板橋浮洲地區區段徵收計畫	166,613	
0	61,000	工程費	151,000	
0	50,000	工程費、工程委辦費等	100,000	
0	5,000	地籍整理費等	10,000	
0	6,000	查估委辦費等	41,000	
0	70,000	補償費	0	
0	70,000	補償費、差額地價等	0	
0	2,165	租金及利息	2,764	
0	2,165	債務利息	2,764	
0	900	用人費用	900	

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	900	超時工作報酬	900	
0	9,748	服務費用	9,724	
0	819	郵電費	819	
0	288	旅運費	288	
0	100	印刷裝訂及廣告費	100	
0	8,541	一般服務費	8,517	暫僱人員15名：六等 3名；五等7名；四等 3名；三等2名
0	200	材料及用品費	200	
0	200	用品消耗	200	
0	1,500	其他	2,025	
0	1,500	其他費用	2,025	開會誤餐費、刻印章 、光碟片、沖洗相片 、委請專業人士協助 出席費、開會用礦泉 水、茶葉、辦公室設 備修繕、公告登報費 、電腦周邊設備、業 主協調會便當、地籍 整理、航照圖、其他 區段徵收相關作業費
0	1,000	稅捐與規費	0	
0	1,000	消費與行為稅	0	
0	0	新店中央新村北側區段徵收計畫	10,651,157	
0	0	工程費	103,400	
0	0	工程費、工程委辦費等	100,000	
0	0	地籍整理費等	2,800	
0	0	查估委辦費等	600	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	0	補償費	10,382,580	
0	0	補償費、差額地價等	10,382,580	
0	0	租金及利息	157,556	
0	0	債務利息	157,406	
0	0	交通及運輸設備租金	150	
0	0	用人費用	360	
0	0	超時工作報酬	360	
0	0	服務費用	4,500	
0	0	郵電費	300	
0	0	旅運費	202	
0	0	印刷裝訂及廣告費	80	
0	0	一般服務費	3,918	暫僱人員7名：六等 1名；五等4名；四等 1名；三等1名
0	0	材料及用品費	150	
0	0	用品消耗	150	
0	0	其他	1,011	
0	0	其他費用	1,011	開會誤餐費、刻印章 、光碟片、沖洗相片 、委請專業人士協助 出席費、開會用礦泉 水、茶葉、辦公室設 備修繕、公告登報費 、電腦周邊設備、業 主協調會便當、地籍 整理、航照圖、其他 區段徵收相關作業費
0	0	稅捐與規費	1,600	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	0	消費與行為稅	600	
0	0	規費	1,000	
6,420,833	12,150,041	合 計	17,395,509	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
應付保管款收支明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
應付保管款		
收入	120,995	新板橋車站車二車四用地售予交通局自100年起分8年繳回地價款，攤還第4年地價款及利息等半數留存新板一期重劃區盈餘款專戶。
利息收入	2,372	
不動產投資收入	118,623	
支出	6,172,529	
一、林口新市鎮第三期（三、四區）市地重劃	1,730,336	本重劃區改善工程項目：
1. 公鄰二用地南勢村活動中心新建工程	14,977	1. 公鄰二用地南勢村活動中心新建工程工程費用，總經費2,000萬元，本年度編列1,497萬7千元。（林口區公所）(102至103年度)
2. A9號道路拓寬改善工程	115,000	2. A9號道路拓寬改善工程工程費用，總經費2億5,250萬元，本年度編列1億1,500萬元。（工務局）(101至104年度)
3. 林口區(粉寮路)接東林街延伸至竹林路新闢工程及技術委託服務	147,755	3. 林口區(粉寮路)接東林街延伸至竹林路新闢工程及技術委託服務費等費用，總經費2億6,166萬元，本年度編列1億4,775萬5千元。（工務局）(101至104年度)
4. 林口運動公園工程	116,665	4. 「文中三」用地闢建林口運動公園工程，總經費2億5,020萬6千元，本年度編列1億1,666萬5千元。（體育處）(102至104年度)
5. 林口行政園區工程	500,000	5. 林口三期重劃區「機1-1」用地興建林口行政園區工程費用，總經費9億854萬2千元，本年度編列5億元。（城鄉局）(101至104年度)
6. 「文中三」滯洪池遷移工程	35,702	6. 「文中三」滯洪池遷移工程費用，總經費7,570萬2千元，本年度編列3,570萬2千元。（水利局）(102至103年度)
7. 汗水下水道系統管線修繕、改建及興建工程	200,000	7. 林口地區汗水下水道系統管線修繕、改建及興建工程費用，總經費3億6,445萬元，本年度編列2億元。（水利局）(102至104年度)
8. 教師專業發展研習中心興建工程	326,624	8. 新北市政府教師專業發展研習中心興建工程費用，總經費6億3,184萬4千元，本年度編列3億2,662萬4千元。（教育局）(102至104年度)
9. 3-1道路開闢工程	18,000	9. 林口區3-1道路開闢工程費用，總經費3,800萬元，本年度編列1,800萬元。（工務局）(102至103年度)
10. 林口區建林段385地號土地上興建臨時公車轉運站	48,000	10. 林口區建林段385地號土地上興建臨時公車轉運站4,800萬元。（交通局）(103年度)
11. 林口區吉林街10米計畫道路新闢工程經費	44,000	11. 林口區吉林街10米計畫道路新闢工程費用，總經費7,100萬元，本年度編列4,400萬元。（工務局）(103至104年度)

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
應付保管款收支明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
12. 林口區重劃區內道路AC及人行道改善經費	163,613	12. 林口區重劃區內道路AC及人行道改善經費工程費用本年度編列1億6,361萬3千元。(工務局)(103年度)
二、新莊副都市中心地區市地重劃計畫	3,321,598	本重劃區改善工程項目：
1. 新莊頭前國中「頭前樂活館」興建工程	56,448	1. 新莊頭前國中「頭前樂活館」興建工程費用，總經費9,855萬元，本年度編列5,644萬8千元。(教育局)(101至103年度)
2. 臺灣電影文化中心興建案規劃及工程	260,000	2. 臺灣電影文化中心興建案規劃費及工程費用，總經費43億9,669萬8千元，本年度編列2億6,000萬元。(新聞局)(102至106年度)
3. 新莊頭前國中學校周邊環境改善(綠圍籬改善工程)	5,150	3. 新莊頭前國中學校周邊環境改善(綠圍籬改善工程)工程費用，本年度編列515萬元。(工務局)(103年度)
4. 新莊副都心市地重劃區周邊聯通捷運交通設施改善工程	3,000,000	4. 新莊副都心市地重劃區周邊聯通捷運交通設施改善工程，本年度編列30億元(交通局)(103年度)
三、新板橋車站特定專用區第一期市地重劃計畫	1,000,000	本重劃區改善工程項目：
新板特區市地重劃區周邊聯通捷運交通設施改善工程	1,000,000	新板特區市地重劃區周邊聯通捷運交通設施改善工程本年度編列10億元。(交通局)(103年度)
四、三重陽橋引道兩側地區市地重劃計畫	44,290	本重劃區改善工程項目：
三重重陽橋重劃區汗水下水道系統支管、用戶接管工程	44,290	三重重陽橋重劃區汗水下水道系統支管、用戶接管工程費用，總經費4,696萬元，本年度編列4,429萬元。(水利局)(102至103年度)
五、泰山東側市地重劃計畫	70,000	本重劃區改善工程項目：
新泰國民運動中心興建案	70,000	新泰國民運動中心興建工程，總經費1億元，本年度編列7,000萬元。(體育處)(103至104年度)
六、新莊頭前市地重劃計畫	6,305	本重劃區改善工程項目：
後續改善工程經費	6,305	後續改善工程經費，本年度編列630萬5千元(工務局)(103年度)

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金
 資產折舊明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
前年度決算資產原值	0	0	81	1,043	331	0	0	0	0	1,455
上年度預計新增資產原值	0	0	0	0	480	0	0	0	0	480
本年度預計新增資產原值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資產重估增值額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本年度(12月底)止資產總額	0	0	81	1,043	811	0	0	0	0	1,935
本年度應提折舊額	0	0	16	74	11	0	0	0	0	101
行銷及業務費用	0	0	0	74	7	0	0	0	0	81
長期投資	0	0	16	0	4	0	0	0	0	20

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期債務舉借明細表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

舉借對象		本年度舉借			預計以後年度償還財源				
名 稱	起迄年月	利率(%)	金額	自有資金				外借資金	
				營運資金	出售不適 用資產	公庫撥款	其他		
國內借款			16,184,149	0	0	0	16,184,149	0	
銀行			16,184,149	0	0	0	16,184,149	0	
二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫		10301-10312	1.379	680,794	0	0	0	680,794	0
土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫		10301-10312	1.50	1,751,273	0	0	0	1,751,273	0
臺北港特定區區段徵收計畫		10301-10312	1.368	818,853	0	0	0	818,853	0
新莊北側知識產業園區區段徵收計畫		10301-10312	1.18	482,896	0	0	0	482,896	0
板橋浮洲地區區段徵收計畫		10301-10312	1.50	163,849	0	0	0	163,849	0
新店中央新村北側區段徵收計畫		10301-10312	1.50	10,493,751	0	0	0	10,493,751	0
新、泰塹仔圳地區第一期市地重劃計畫		10301-10312	1.375	1,792,733	0	0	0	1,792,733	0

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期債務償還明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

償 還 財 源 名 稱	償 還 數 額		
	合 計	國 內 借 款	國 外 借 款
自有資金	10,535,000	10,535,000	0
其他	10,535,000	10,535,000	0
二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫	7,660,000	7,660,000	0
臺北港特定區區段徵收計畫	2,875,000	2,875,000	0

四、預算參考表

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國103年12月31日

單位：新臺幣千元

101年(前年)12月31日實際數	科目	103年12月31日預計數	102年(上年)12月31日預計數	比較增減(-)
36,566,655	資產	44,975,014	46,756,661	-1,781,647
10,016,680	流動資產	5,892,282	9,070,243	-3,177,961
7,853,083	現金	3,728,685	6,906,646	-3,177,961
7,853,083	銀行存款	3,728,685	6,906,646	-3,177,961
1,616,237	應收款項	1,616,237	1,616,237	0
1,431,057	應收帳款	1,431,057	1,431,057	0
2,904	應收利息	2,904	2,904	0
182,276	其他應收款	182,276	182,276	0
547,360	預付款項	547,360	547,360	0
8,227	預付在建工程款	8,227	8,227	0
502,876	預付費用	502,876	502,876	0
36,256	其他預付款	36,256	36,256	0
26,548,751	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	39,081,494	37,685,011	1,396,483
9,075,453	長期投資	28,672,550	21,225,494	7,447,056
9,075,453	不動產投資	28,672,550	21,225,494	7,447,056
0	長期貸款	1,071,643	1,071,643	0
0	其他長期貸款	1,071,643	1,071,643	0
17,473,298	準備金	9,337,301	15,387,874	-6,050,573

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金
 預計平衡表

中華民國103年12月31日

單位：新臺幣千元

101年(前年)12月31日實際數	科目	103年12月31日預計數	102年(上年)12月31日預計數	比較增減(-)
17,473,298	改良及擴充準備金	9,337,301	15,387,874	-6,050,573
326	固定資產	476	577	-101
58	機械及設備	26	42	-16
81	機械及設備	81	81	0
23	累計折舊－機械及設備(-)	55	39	16
225	交通及運輸設備	36	110	-74
1,117	交通及運輸設備	1,117	1,117	0
	累計折舊－交通及運輸設備(-)	1,081	1,007	74
43	什項設備	414	425	-11
331	什項設備	811	811	0
288	累計折舊－什項設備(-)	397	386	11
261	無形資產	125	193	-68
261	無形資產	125	193	-68
261	電腦軟體	125	193	-68
637	其他資產	637	637	0
637	什項資產	637	637	0
637	存出保證金	637	637	0
36,566,655	資產合計	44,975,014	46,756,661	-1,781,647

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國103年12月31日

單位：新臺幣千元

101年(前年)12月31日實際數	科目	103年12月31日預計數	102年(上年)12月31日預計數	比較增減(-)
27,819,696	負債	37,739,986	38,420,057	-680,071
816,387	流動負債	1,511,547	1,072,146	439,401
813,301	應付款項	1,509,725	1,069,050	440,675
185	應付代收款	185	185	0
23,133	應付費用	23,031	23,133	-102
66,060	應付利息	762,585	321,808	440,777
561,505	應付工程款	561,505	561,505	0
162,418	其他應付款	162,418	162,418	0
3,086	預收款項	1,822	3,096	-1,274
3,086	預收收入	1,822	3,096	-1,274
7,070,149	長期負債	23,896,416	18,964,354	4,932,062
7,070,149	長期債務	23,896,416	18,964,354	4,932,062
7,070,149	長期借款	23,896,416	18,964,354	4,932,062
19,933,160	其他負債	12,332,023	18,383,557	-6,051,534
19,933,160	什項負債	12,332,023	18,383,557	-6,051,534
5,106	存入保證金	5,106	5,106	0
19,409,824	應付保管款	11,808,687	17,860,221	-6,051,534
518,230	暫收及待結轉帳項	518,230	518,230	0

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
預計平衡表

中華民國103年12月31日

單位：新臺幣千元

101年(前年)12月31日實際數	科目	103年12月31日預計數	102年(上年)12月31日預計數	比較增減(-)
8,746,959	淨值	7,235,028	8,336,604	-1,101,576
2,100,207	基金	2,100,207	2,100,207	0
2,100,207	基金	2,100,207	2,100,207	0
2,100,207	基金	2,100,207	2,100,207	0
5	公積	5	5	0
5	資本公積	5	5	0
5	受贈公積	5	5	0
6,646,747	累積餘絀(-)	5,134,816	6,236,392	-1,101,576
6,646,747	累積賸餘	5,134,816	6,236,392	-1,101,576
6,646,747	累積賸餘	5,134,816	6,236,392	-1,101,576
36,566,655	負債及淨值合計	44,975,014	46,756,661	-1,781,647

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表
中華民國103年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
本年度預算數				17,395,509	
長期投資-二重疏洪道兩側附近 地區市地重劃計畫				774,501	
長期投資-土城暫緩發展區及附 近地區市地重劃計畫				1,816,816	
長期投資-新、泰塭仔圳地區第 一期市地重劃計畫				1,817,383	
長期投資-臺北港特定區區段徵 收計畫				900,760	
長期投資-新莊北側知識產業園 區區段徵收計畫				502,196	
長期投資-中和秀朗橋北側地區 區段徵收計畫				0	
長期投資-臺北大學特定區區段 徵收安置住宅配售作業計畫				766,083	
長期投資-板橋浮洲地區區段徵 收計畫				166,613	
長期投資-新店中央新村北側區 段徵收計畫				10,651,157	
上年度預算數				12,150,041	
長期投資-二重疏洪道兩側附近 地區市地重劃計畫				3,455,221	
長期投資-新、泰塭仔圳地區第 一期市地重劃計畫				2,805,180	
長期投資-臺北港特定區區段徵 收計畫				2,359,565	
長期投資-新莊北側知識產業園 區區段徵收計畫				1,577,137	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表
中華民國103年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
長期投資-中和秀朗橋北側地區 區段徵收計畫				727,864	
長期投資-臺北大學特定區區段 徵收安置住宅配售作業計畫				1,078,561	
長期投資-板橋浮洲地區區段徵 收計畫				146,513	
前年度決算數				6,420,833	
長期投資-二重疏洪道兩側附近 地區市地重劃計畫				3,995,252	
長期投資-土城暫緩發展區及附 近地區市地重劃計畫				2,277	
長期投資-臺北港特定區區段徵 收計畫				2,196,224	
長期投資-新莊北側知識產業園 區區段徵收計畫				216,477	
長期投資-中和秀朗橋北側地區 區段徵收計畫				1,066	
長期投資-臺北大學特定區區段 徵收安置住宅配售作業計畫				9,537	
100年度決算數				909,161	
長期投資-二重疏洪道兩側附近 地區市地重劃計畫				29,692	
長期投資-土城暫緩發展區及附 近地區市地重劃計畫				0	
長期投資-臺北港特定區區段徵 收計畫				879,469	
長期投資-新、泰塭仔圳地區第 一期市地重劃計畫				0	
99年度決算數				0	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 用人費用彙計表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

科目	正式員額 薪資	聘僱人員 薪資	超時工作 報酬	津貼	獎金				退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計	
					年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他	退休金	卹償金		分擔 保險費	傷病醫藥 費	提撥福利 金	其他					
業務總支出部分	0	0	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363
行銷及業務費用	0	0	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363
正式人員	0	0	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363
合計	0	0	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363

備註：長期投資項下編列用人費用-超時工作報酬360萬元；一般服務費-計時與計件人員酬金4,148萬1千元。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
各項費用彙計表
中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年度預算數					
			合計	投融資 業務成 本	行銷及 業務費 用			
240	363	用人費用	363	0	363			
240	363	超時工作報酬	363	0	363			
240	363	加班費	363	0	363			
7,727	8,640	服務費用	1,540	0	1,540			
460	1,748	郵電費	48	0	48			
460	1,748	郵費	48	0	48			
1,239	240	旅運費	240	0	240			
1,239	240	國內旅費	240	0	240			
100	570	印刷裝訂與廣告費	570	0	570			
100	300	印刷及裝訂費	300	0	300			
0	80	廣(公)告費	80	0	80			
0	190	業務宣導費	190	0	190			
35	102	修理保養及保固費	102	0	102			
35	102	交通及運輸設備 修護費	102	0	102			
7	8	保險費	8	0	8			
7	8	交通及運輸設備 保險費	8	0	8			
5,887	5,972	專業服務費	572	0	572			
353	500	法律事務費	500	0	500			
5,499	5,400	工程及管理諮詢 服務費	0	0	0			
35	72	講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費	72	0	72			
230	227	材料及用品費	237	0	237			
98	107	使用材料費	117	0	117			
98	107	燃料	117	0	117			
132	120	用品消耗	120	0	120			
132	120	辦公(事務)用 品	120	0	120			
1,370	209	折舊、折耗及攤銷	81	0	81			
164	115	交通及運輸設備折 舊	74	0	74			
164	115	交通及運輸設備 折舊	74	0	74			
14	94	什項設備折舊	7	0	7			

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 各項費用彙計表
 中華民國103年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年度預算數						
			合計	投融資 業務成 本	行銷及 業務費 用				
14	94	什項設備折舊	7	0	7				
1,192	0	攤銷	0	0	0				
1,192	0	攤銷電腦軟體費	0	0	0				
36	36	稅捐與規費(強制費)	36	0	36				
22	22	消費與行為稅	22	0	22				
22	22	使用牌照稅	22	0	22				
13	14	規費	14	0	14				
0	1	行政規費與強制 費	1	0	1				
13	13	汽車燃料使用費	13	0	13				
323,584	382,378	會費、捐助、補助、 分攤、救助(濟)與交 流活動費	20,298	0	20,298				
323,584	382,378	捐助、補助與獎助	20,298	0	20,298				
323,584	382,378	補(協)助政府機 關(構)	20,298	0	20,298				
4,064	21,700	其他	9,236,523	9,219,523	17,000				
4,064	21,700	其他費用	9,236,523	9,219,523	17,000				
4,064	21,700	其他	9,236,523	9,219,523	17,000				
337,251	413,553	總計	9,259,078	9,219,523	39,555				

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 補辦預算明細表
 中華民國103年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
長期債務之舉借、償還	545,644,000		
舉借	545,644,000		
二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫	545,644,000	101	
二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫	545,644,000	101	1. 本重劃計畫向中國信託銀行借款36億2,400萬元辦理發放地上物拆遷補償費及相關重劃工程業務等支出，較原編列長期債務舉借預算數新臺幣30億7,835萬6千元，超出預算金額新臺幣5億4,564萬4千元部分。 2. 101年12月22日北府主二字第1013180829號函同意辦理。 3. 101年12月27日北府地劃字第1013210566號函送請議會備查。