

中華民國105年度

新 北 市 總 預 算

新北市政府地政局主管

新北市實施平均地權基金
附屬單位預算

(非營業部分)

(法定版)

新北市政府地政局編

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
目 次

一、業務計畫及預算說明.....	第 1~6 頁
二、預算主要表	
1. 收支預計表及說明.....	第 7~9 頁
2. 餘絀撥補預計表.....	第 10 頁
3. 現金流量預計表.....	第 11~12 頁
三、預算明細表	
1. 收支明細表	
(1)租金及權利金收入明細表.....	第 13 頁
(2)投融資業務收入明細表.....	第 14 頁
(3)業務外收入明細表.....	第 15 頁
(4)投融資業務成本明細表及說明.....	第 16~17 頁
(5)行銷及業務費用明細表及說明.....	第 18~21 頁
2. 現金流量運用明細表	
(1)長期投資明細表.....	第 22~34 頁
(2)應付保管款收支明細表.....	第 35~36 頁
(3)資產折舊明細表.....	第 37 頁
(4)長期債務舉借明細表.....	第 38 頁
(5)長期債務償還明細表.....	第 39 頁
四、預算參考表	
1. 預計平衡表.....	第 41~44 頁
2. 5年來主要營運項目分析表.....	第 45~47 頁
3. 員工人數彙計表.....	第 48 頁
4. 用人費用彙計表.....	第 49 頁
5. 各項費用彙計表.....	第 50~51 頁
6. 補辦預算明細表.....	第 52 頁

一、業務計畫及預算說明

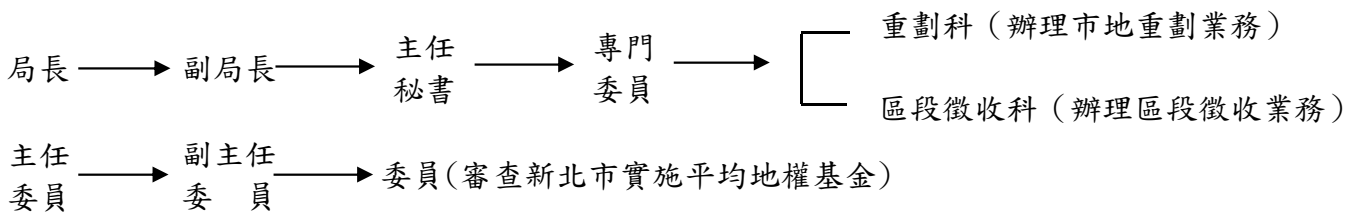
新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明

壹、基金概況：

一、設立宗旨及願景

- (一) 已辦竣市地重劃地區或區段徵收區改善工程及促進重劃區或區段徵收區發展之建設費用及管理費用。
- (二) 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、規劃設計必需費用。
- (三) 市地重劃抵費地或區段徵收標(讓)售土地及有償撥用土地所得款不足抵付重劃負擔總費用或區段徵收開發總費用時，其差額之補貼。
- (四) 市地重劃之重劃費用、工程費用、貸款利息、未配及少配土地之現金補償。
- (五) 區段徵收土地之開發成本。
- (六) 照價收買土地及其改良物之補償價款。
- (七) 管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用。
- (八) 其他辦理平均地權所必需之費用及相關支出。

二、組織概況：本基金由新北市政府地政局及新北市實施平均地權基金管理委員會負責推動及辦理。



三、基金歸類及屬性：

- (一) 本基金係預算法第4條第1項第2款所訂，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。
- (二) 本基金依據平均地權條例施行細則第14條規定，訂定新北市實施平均地權基金收支保管及運用辦法，並依據市地重劃實施辦法第56條、土地徵收條例施行細則第56條、平均地權條例施行細則第80、84條等相關規定所訂，為執行都市建設及實施平均地權有關工作，其基金之來源如下：
 1. 市地重劃後土地之處理收入。
 2. 區段徵收後土地之處理收入。
 3. 裁撤留供市地重劃區內增加建設、管理、維護費用專戶之剩餘款。
 4. 照價收買土地及其改良物出售之盈餘款、租金及使用費之收入。
 5. 循預算程序撥入款項。
 6. 本基金之孳息。
 7. 其他款項來源及收入。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

- 一、103年度決算業務賸餘1億8,972萬4,793元，與業務外賸餘5億5,701萬9,175元，合計103年度決算賸餘7億4,674萬3,968元。
- 二、104年度截至104年6月30日止業務賸餘1億1,835萬1,849元，與業務外賸餘333萬6,352元，合計截至104年6月30日止賸餘1億2,168萬8,201元。

參、業務計畫：

一、營運計畫：

(一)市地重劃及區段徵收開發新興計畫：

單位：新台幣千元

計畫名稱	面積 (公頃)	總開發 費用	計畫 期間	資金 來源	還款 方式	本(105)年度投資計畫預算(含借款利息)			
						行政 作業	拆遷補償、委 辦及工程等費 用	利息 費用	年度總費用
(1)林口工一市地重劃計畫	108.61	5,073,037	10501 ~ 11012	國內 借款	出售 抵費地	1,696	220,240	3,052	224,988
計畫位置：本重劃區範圍東至文化路為界，鄰近地區目前為都市計畫區之住宅區、學校用地及公園，西側以保護區及綠地用地為界，南側則鄰接林口啟智學校為界(含文化北路約2公頃未開闢計畫道路部分)，北至保護區及綠地用地為界。									
(2)新店十四張(B單元)區段徵收計畫	34.57	6,309,424	10501 ~ 10812	國內 借款	處分 可建築 土地	6,680	31,730	576	38,986
計畫位置：本區段徵收區範圍主要包括中正路、中央路、溪園路及「擬定新店中央新村北側附近地區(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫」案以北所包夾之農業區土地(十四張農業區)。									
◎以上市地重劃及區段徵收作業內容： (1)土地市價查估、地上物補償費查估等 (2)地籍整理 (3)工程規劃									

(二)市地重劃及區段徵收開發繼續計畫：

單位：新台幣千元

計畫名稱	面積 (公頃)	總開發 費用	計畫 期間	資金 來源	還款 方式	本(105)年度投資計畫預算(含借款利息)			
						行政 作業	拆遷補償、委 辦及工程等費 用	利息 費用	年度總費用
(1)土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫	45.49	2,793,441	10101 ~ 10512	國內 借款	出售 抵費地	19,003	205,507	27,327	251,837
計畫位置：本重劃區範圍東至青雲路及其東側之街廓為界，西至學府路東側為界，南以金城路及明德路北側為界，北至工五(大同公司)及文高(海山高工)為界。									
(2)新、泰塹仔圳地區第一區市地重劃計畫	276.51	28,153,142	10301 ~ 11012	國內 借款	出售 抵費地	12,941	3,735,915	105,058	3,853,914
計畫位置：東起特二號快速道路、西迄明志路(107號縣道)東側與貴子坑溪、北抵新北大道(台1號省道)，南至新莊區中正路。									
(3)新、泰塹仔圳地區第二區市地重劃計畫	122.11	12,425,767	10401 ~ 11012	國內 借款	出售 抵費地	9,066	85,820	2,516	97,402
計畫位置：東起特二號快速道路、西迄新莊區界(泰山區界)、北抵新莊區中正路，南迄大漢溪西側環河路。									
(4)金山地區市地重劃計畫	7.3	676,030	10401 ~ 10812	國內 借款	出售 抵費地	1,990	43,373	665	46,028
計畫位置：本重劃區範圍主要包括金包里及中山路兩側地區。									
(5)臺北港特定區區段徵收計畫	135.70	5,994,734	10001 ~ 10512	國內 借款	處分 可建築 土地	6,866	140,025	44,442	191,333
計畫位置：本區段徵收區範圍，東以埤頭二街為鄰，西以紅水仙溪為界，南以中華路三段(縣道105)為界，北以遍仔溝溪截流明渠為界。									

單位：新台幣千元

計畫名稱	面積 (公頃)	總開發 費用	計畫 期間	資金 來源	還款 方式	本(105)年度投資計畫預算(含借款利息)			
						行政 作業	拆遷補償、委 辦及工程等費 用	利息 費用	年度總費用
(6)新莊北側知識產業園區區段徵收計畫	26.57	1,708,150	10101 ~ 10506	國內 借款	處分 可建築 土地	4,673	74,817	19,458	98,948
(7)板橋浮洲地區區段徵收計畫	103.45	51,653,834	10201 ~ 10812	國內 借款	處分 可建築 土地	-	-	-	-
計畫位置：本區段徵收區範圍，東以大嵙崁(即浦仔溝)和板橋都市計畫為界，西以「臺北地區三期防洪計畫」堤防線為界，南至土城都市計畫界線，北至大漢溪與浦仔溝交會處為界。									
(8)新店中央新村北側區段徵收計畫	39.80	6,368,788	10301 ~ 10612	國內 借款	處分 可建築 土地	9,319	479,461	63,049	551,829
計畫位置：本區段徵收區範圍，東以新店中央路為界，西以環河快速道路為界，南至新店中央新村為界線，北至十四張農業區為界。									
(9)板橋埔墘4-7區區段徵收計畫	3.74	742,883	10401 ~ 10712	國內 借款	處分 可建築 土地	2,893	391,252	9,440	403,585
計畫位置：本區段徵收區範圍，位於變更板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)案計畫區西、南側之地區，西以板橋都市計畫住宅區為界，南接中和都市計畫區。									
◎以上市地重劃及區段徵收作業內容： (1)土地市價查估、地上物補償費查估、市地重劃計畫書及區段徵收計畫書之報核、公告與發價作業等 (2)地籍整理(進行市地重劃後土地分配、區段徵收後抵價地土地分配及權利變更登記作業) (3)工程規劃施工(含中心樁檢測、地籍測量及道路、自來水、電力等工程發包施工)									

(三)區段徵收開發工程用地興建住宅安置計畫：

單位：新台幣千元

計畫名稱	面積 (公頃)	總開發 費用	計畫 期間	資金 來源	還款 方式	本(105)年度投資計畫預算(含借款利息)			
						行政 作業	拆遷補償、委 辦及工程等費 用	利息 費用	年度總費用
(1)臺北大學特定區區段徵收安置住宅配售作業計畫	1.39	2,119,561	10101 ~ 10512	新北市林 口新市鎮 第三期市 地重劃專 戶墊借	配售 住宅	-	496,973	15,656	512,629
計畫位置：本案安置住宅用地座落本市三峽區大學段一小段187地號土地，位於三峽區國慶路及三樹路交叉口。									
◎以上安置住宅作業內容： (1)興建安置住宅配售專責工作研商及資金籌措等 (2)工程規劃施工(委託專業廠商進行安置住宅工程之規劃設計、發包與施工等作業)									

(四)實施平均地權計畫：

1.業務總收入

本年度業務收入152億8,998萬元，係土地租金收入263萬2千元及不動產投資收入152億8,734萬8千元，業務外收入2,069萬4千元。

2.業務總成本及費用

本年度業務成本及費用66億3,903萬3,320千元，係投融資業務成本61億6,379萬4千元及行銷及業務費用4億7,523萬9,320元，另本年度補(協)助政府機關(構)計畫如下： 單位：新台幣千元

項次	平均地權基金業務計畫名稱	金額	委員會	承辦機關	備註
(1)	變更淡水都市計畫北側農業區整體開發可行性評估案	1,800	✓	城鄉局	
(2)	八里坌重劃區污水下水道系統支管、用戶接管工程	241,000	✓	水利局	
(3)	塹仔圳塔寮坑溪南側低地排水設施新建工程	15,120	✓	水利局	
(4)	八里地區(商港路附近地區)污水下水道系統管線修繕、改建及興建工程	15,000	✓	水利局	
(5)	三重區市地重劃區周邊(環河南路、重新路4段及5段、頂崁街等)人行道及側溝改善工程	14,809	✓	養工處	
(6)	中和區灰磘地區專案通盤檢討案	2,200	✓	城鄉局	
(7)	林口特定區計畫(工一工業區)細部計畫環境影響評估勞務採購經費	2,832	✓	城鄉局	
(8)	三峽北大特區安置住宅26戶配餘屋及附屬停車場位之讓售經費	156,251	✓	城鄉局	
(9)	八里區頂罟市民活動中心興建計畫	17,100	✓	八里區公所	
合計			466,112		

(五)市地重劃區盈餘款補助計畫：

單位：新台幣千元

項次	盈餘款補助計畫名稱	金額	委員會	承辦機關	盈餘款來源	備註
(1)	林口區重劃區內人行道及排水溝改善工程	111,827	✓	工務局 養工處	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(2)	林口區東林街延伸至竹林路道路工程(含用地費)	108,177	✓	工務局 新工處	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(3)	A2號道路(縣道108)拓寬工程-林口區粉寮路(醒吾技術學院至北51鄉道)拓寬改善工程	30,000	✓	工務局 新工處	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(4)	林口行政園區工程經費	38,682	✓	城鄉局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(5)	林口區污水下水道系統管線修繕改建及興建工程	30,000	✓	水利局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(6)	林口國民運動中心	109,174	✓	教育局 體育處	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(7)	文林派出所辦公廳舍興建工程費	11,860	✓	警察局	林口新市鎮第三期市地重劃區	
(8)	新莊昌隆國小「多功能活動中心增建工程」	25,000	✓	教育局	新莊副都心市地重劃區	
(9)	新莊分局昌平派出所辦公廳舍興建工程	45,000	✓	警察局	新莊副都心市地重劃區	
(10)	臺灣電影文化中心興建安劃及工程費	270,000	✓	新聞局	新莊副都心市地重劃區	

項次	盈餘款補助計畫名稱	金額	委員會	承辦機關	盈餘款來源	備註
(11)	泰山東側重劃區公共設施維護工程	44,105	✓	工務局 養工處	泰山東側市地重劃區	
(12)	八里坌重劃區污水下水道系統支管、用戶接管工程	67,000	✓	水利局	八里坌市地重劃計畫區	
(13)	三重區二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區聯外計畫道路開闢工程(含用地費)	126,050	✓	工務局 新工處	二重疏洪道兩側地區市地重劃區	
(14)	二重疏洪道兩側地區市地重劃區共同管道維護管理	5,326	✓	工務局 養工處	二重疏洪道兩側地區市地重劃區	
(15)	三重區公46公園興闢公用廁所工程	6,170	✓	景觀處	二重疏洪道兩側地區市地重劃區	
合計		1,028,371				

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：無。

三、長期債務之舉借及償還：

單位：新台幣千元

	開發計畫名稱	債務舉借	債務償還	備註
(1)	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫	224,506	2,246,168	繼續計畫
(2)	新、泰塭仔圳地區第一區市地重劃計畫	3,778,806	-	繼續計畫
(3)	新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃計畫	730,022	-	繼續計畫
(4)	金山地區市地重劃計畫	45,363	-	繼續計畫
(5)	林口工一市地重劃計畫	221,936		新興計畫
(6)	臺北港特定區區段徵收計畫	146,881	3,173,639	繼續計畫
(7)	新莊北側知識產業園區區段徵收計畫	79,490	1,647,045	繼續計畫
(8)	板橋浮洲地區區段徵收計畫	-	-	繼續計畫
(9)	新店中央新村北側區段徵收計畫	488,780	-	繼續計畫
(10)	板橋埔墘4-7區區段徵收計畫	394,085	-	繼續計畫
(11)	新店十四張(B單元)區段徵收計畫	38,410	-	新興計畫
合計		6,148,279	7,066,852	

四、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。

五、其他重要計畫：無。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

最近5年收入與支出

單位：新臺幣千元

	101年度決算	102年度決算	103年度決算	104年度預算	105年度預算
收入					
業務收入	1,692,416	124,022	268,985	14,304,815	15,289,980
業務外收入	68,363	50,617	557,809	2,724	20,694
收入合計	1,760,779	174,639	826,794	14,307,539	15,310,674
支出					
業務成本與費用	337,251	160,148	79,261	6,268,487	6,639,033
業務外費用	-	-	790	-	-
支出合計	337,251	160,148	80,051	6,268,487	6,639,033
本期賸餘(短絀-)	1,423,528	14,491	746,744	8,039,052	8,671,641

說明：

(一)本年度業務收入152億8,998萬元，較上年度預算數143億481萬5千元，增加9億8,516萬5千元，主要係土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫、臺北港特定區區段徵收計畫及新莊北側知識產業園區區段徵收計畫，出售抵費地及處分可建築土地，分別認列不動產投資收入各計30億9,254萬7千元、62億9,722萬1千元及57億7,895萬7千元。業務外收入2,069萬4千元，較上年度預算數272萬4千元，增加1,797萬元。

(二)本年度業務成本與費用66億3,903萬3,320元，較上年度預算數62億6,848萬7千元，增加3億7,054萬6,320元，約5.91%，主要係土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫、臺北港特定區區段徵收計畫及新莊北側知識產業園區區段徵收計畫出售抵費地及處分可建築土地分別認列不動產投資成本各計27億9,344萬1千元、16億6,220萬3千元及17億815萬元。

(三)本期賸餘86億7,164萬680元。

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘86億7,164萬680元，前期未分配賸餘106億7,085萬6千元，解繳公庫5億元，預計未分配賸餘188億4,249萬6,680元。

三、現金流量之預計：

本期賸餘86億7,164萬680元，折舊及攤銷16萬6千元，流動負債淨減24億8,521萬2千元，業務活動之淨現金流入61億8,659萬4,680元，減少準備金9億856萬元，增加長期投資1億768萬5千元，投資活動之淨現金流入8億87萬5千元，減少其他負債9億856萬元，減少長期債務9億1,857萬3千元，解繳公庫5億，融資活動之淨現金流出23億2,713萬3千元，本期現金淨增46億6,033萬6,680元，期初現金為76億6,795萬3千元，期末現金為123億2,828萬9,680元。

四、補辦預算事項：

長期債務之舉借、償還

(一)舉借：新莊北側知識產業園區區段徵收計畫及新店中央新村北側區段徵收計畫104年度配合長期投資計畫經費撥付作業，分別辦理長期債務舉借2億1,003萬9,984元及42億8,326萬1,302元，以籌措資金，並於本年度補辦預算。

(二)償還：二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫104年度預計償還借款，惟因104年度預算編列不足，爰於該年度先行辦理，並於本年度補辦預算21億1,028萬5千元。

伍、其他：無。

二、預算主要表

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
收支預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
268,985	100.00	業務收入	15,289,980	100.00	14,304,815	100.00	985,165	6.89
0	0.00	租金及權利金收入	2,632	0.02	3,378,115	23.62	-3,375,483	-99.92
0	0.00	土地租金收入	2,632	0.02	70,155	0.49	-67,523	-96.25
0	0.00	權利金收入	0	0.00	3,307,960	23.12	-3,307,960	-100.00
268,985	100.00	投融資業務收入	15,287,348	99.98	10,926,700	76.38	4,360,648	39.91
268,985	100.00	不動產投資收入	15,287,348	99.98	10,926,700	76.38	4,360,648	39.91
79,261	29.47	業務成本與費用	6,639,033	43.42	6,268,487	43.82	370,546	5.91
0	0.00	投融資業務成本	6,163,794	40.31	5,970,122	41.74	193,672	3.24
0	0.00	不動產投資成本	6,163,794	40.31	5,970,122	41.74	193,672	3.24
79,261	29.47	行銷及業務費用	475,239	3.11	298,365	2.09	176,874	59.28
79,261	29.47	業務費用	475,239	3.11	298,365	2.09	176,874	59.28
189,725	70.53	業務賸餘(短絀-)	8,650,947	56.58	8,036,328	56.18	614,619	7.65
557,809	207.38	業務外收入	20,694	0.14	2,724	0.02	17,970	659.69
7,486	2.78	財務收入	1,352	0.01	2,299	0.02	-947	-41.19
7,486	2.78	利息收入	1,352	0.01	2,299	0.02	-947	-41.19
550,323	204.59	其他業務外收入	19,342	0.13	425	0.00	18,917	4451.06
9,156	3.40	違規罰款收入	13,085	0.09	186	0.00	12,899	6934.95
541,167	201.19	雜項收入	6,257	0.04	239	0.00	6,018	2517.99
790	0.29	業務外費用	0	0.00	0	0.00	0	0.00
790	0.29	其他業務外費用	0	0.00	0	0.00	0	0.00

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
收支預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
790	0.29	雜項費用	0	0.00	0	0.00	0	0.00
557,019	207.08	業務外賸餘(短絀-)	20,694	0.14	2,724	0.02	17,970	659.69
746,744	277.62	本期賸餘(短絀-)	8,671,641	56.71	8,039,052	56.20	632,589	7.87

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
收支預計表說明
中華民國105年度

壹、業務收入：152億8,998萬元

土地租金收入263萬2千元及不動產投資收入152億8,734萬8千元。

貳、業務成本與費用：66億3,903萬3,320元

一、投融資業務成本：61億6,379萬4千元

二、行銷及業務費用：4億7,523萬9,320元

辦理有關平均地權各項行政作業總費用。

(參閱第16-21頁業務成本與費用明細表及說明)

參、業務賸餘86億5,094萬6,680元

以業務收入扣除業務成本與費用之所得，本基金業務賸餘86億5,094萬6,680元。

肆、業務外收入：2,069萬4千元

含利息收入135萬2千元、違規罰款收入1,308萬5千元及雜項收入625萬7千元。

伍、業務外賸餘：2,069萬4千元

以業務外收入扣除業務外費用之所得，基金業務外賸餘2,069萬4千元。

陸、本年度賸餘：86億7,164萬680元

以業務賸餘與業務外賸餘合計賸餘86億7,164萬680元。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
14,729,701	100.00	賸餘之部	19,342,497	100.00	
8,039,052	54.58	本期賸餘	8,671,641	44.83	
6,690,649	45.42	前期未分配賸餘	10,670,856	55.17	
1,400,000	9.50	分配之部	500,000	2.58	
0	0.00	填補累積短絀	0	0.00	
1,400,000	9.50	解繳公庫淨額	500,000	2.58	
13,329,701	90.50	未分配賸餘	18,842,497	97.42	
0	0.00	短絀之部	0	0.00	
0	0.00	本期短絀	0	0.00	
0	0.00	填補之部	0	0.00	
0	0.00	撥用賸餘	0	0.00	
0	0.00	待填補之短絀	0	0.00	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 現金流量預計表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀-)	8,671,641	
調整非現金項目	-2,485,046	
折舊及折耗	109	
攤銷	57	
流動負債淨增(淨減-)	-2,485,212	
業務活動之淨現金流入(流出-)	6,186,595	
投資活動之現金流量	0	
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	7,072,354	
減少長期投資	6,163,794	
減少準備金	908,560	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-6,271,479	
增加長期投資	-6,271,479	
投資活動之淨現金流入(流出-)	800,875	
融資活動之現金流量		
增加長期負債	6,148,279	
增加長期債務	6,148,279	
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-908,560	
減少其他負債	-908,560	
減少長期負債	-7,066,852	
減少長期債務	-7,066,852	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 現金流量預計表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
賸餘分配款	-500,000	
解繳公庫淨額	-500,000	
融資活動之淨現金流入(流出-)	-2,327,133	
匯率變動影響數	0	
現金及約當現金之淨增(淨減-)	4,660,337	
期初現金及約當現金	7,667,953	
期末現金及約當現金	12,328,290	

三、預算明細表

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
租金及權利金收入明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說 明
租金及權利金收入	2,632	
土地租金收入	2,632	新莊北側知識產業園區區段徵收計畫認列 臺北市政府捷運工程局北區工程處租廣 (停)及機關用地租金收入

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 投融資業務收入明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說 明
投融資業務收入	15,287,348	
不動產投資收入	15,287,348	1.土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫、臺北港特定區區段徵收計畫及新莊北側知識產業園區區段徵收計畫出售抵費地及可建築土地分別編列不動產投資收入各計30億9,254萬7千元、62億9,722萬1千元及57億7,895萬7千元 2.交通局自100年起分8年購買新板車二車四用地第6年地價款1億1,862萬3千元

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

業務外收入明細表
中華民國105年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說 明
財務收入	1,352	
利息收入	1,352	1. 交通局自100年起分8年購買新板車二車四用地地價款，攤還第6年應付利息計237萬3千元之半數118萬6千元撥充平均地權基金 2. 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫、臺北港特定區區段徵收計畫及新莊北側知識產業園區區段徵收計畫認列利息收入5萬元、5萬6千元及6萬元
其他業務外收入	19,342	
違規罰款收入	13,085	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫、臺北港特定區區段徵收計畫及新莊北側知識產業園區區段徵收計畫認列違約罰款收入33萬7千元、1,118萬6千元及156萬2千元
雜項收入	6,257	1. 五股水碓社區土地使用補償金計23萬9千元 2. 臺北港特定區區段徵收計畫及新莊北側知識產業園區區段徵收計畫認列圍籬及監視系統回收殘值及販賣有價料價款計488萬4千元及113萬4千元

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 投融資業務成本明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
0	5,970,122	投融資業務成本	6,163,794
0	5,970,122	不動產投資成本	6,163,794
0	5,970,122	其他	6,163,794
0	5,970,122	其他費用	6,163,794
0	5,970,122	其他	6,163,794

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
投融資業務成本說明
中華民國105年度

壹、投融資業務成本61億6,379萬4千元

土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫27億9,344萬1千元、臺北港特定區區段徵收計畫16億6,220萬3千元及新莊北側知識產業園區區段徵收計畫17億815萬元。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 行銷及業務費用明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
79,261	298,365	行銷及業務費用	475,239
79,261	298,365	業務費用	475,239
307	363	用人費用	363
307	363	超時工作報酬	363
307	363	加班費	363
752	1,540	服務費用	1,540
1	48	郵電費	48
1	48	郵費	48
105	240	旅運費	240
105	240	國內旅費	240
124	570	印刷裝訂與廣告費	570
124	300	印刷及裝訂費	300
0	80	廣（公）告費	80
0	190	業務宣導費	190
54	102	修理保養及保固費	102
54	102	交通及運輸設備修護費	102
7	8	保險費	8
7	8	交通及運輸設備保險費	8
460	572	專業服務費	572
432	500	法律事務費	500
28	72	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	72
227	237	材料及用品費	210
93	117	使用材料費	90
93	117	燃料	90

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 行銷及業務費用明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
134	120	用品消耗	120
134	120	辦公(事務)用品	120
179	119	折舊、折耗及攤銷	152
22	22	機械及設備折舊	19
22	22	機械及設備折舊	19
83	30	交通及運輸設備折舊	9
83	30	交通及運輸設備折舊	9
74	67	什項設備折舊	67
74	67	什項設備折舊	67
0	0	攤銷	57
0	0	攤銷電腦軟體費	57
2,956	36	稅捐與規費(強制費)	37
22	22	消費與行為稅	22
22	22	使用牌照稅	22
2,934	14	規費	15
2,922	1	行政規費與強制費	2
12	13	汽車燃料使用費	13
20,904	279,070	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	466,112
20,904	279,070	捐助、補助與獎助	466,112
20,904	279,070	補(協)助政府機關(構)	466,112
53,936	17,000	其他	6,825
53,936	17,000	其他費用	6,825
53,936	17,000	其他	6,825

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
行銷及業務費用說明
中華民國105年度

壹、行銷及業務費用-業務費用：475,239,320元

一、用人費用：363,000元

 超時工作報酬：363,000元

 加班趕辦重劃及區段徵收業務、整理土地清冊及圖表、預決算及帳務、出納業務等。

二、服務費用：1,540,000元

(一)郵電費：48,000元

 實施市地重劃或區段徵收作業前及自辦市地重劃區土地所有權人意見調查郵資。

(二)旅運費：240,000元

 本府105年度將開辦市地重劃區及區段徵收區，需辦理土地所有權人之土地重劃說明會、現況調查、地上物查估等土地開發先期籌備作業暨赴各自辦市地重劃區洽辦重劃範圍地籍業務等差旅費。

(三)印刷裝訂與廣告費：570,000元

 購置測量原圖紙及其他圖紙、晒圖紙、印刷重劃前後資料表格及成果報告、印刷預算、決算書表。

(四)修理保養及保固費：102,000元

 公務車維護保養費。(2輛*51,000元)

(五)交通及運輸設備保險費：8,000元

 1.公務車汽車強制險。(2輛*3,747元)

 2.配合用途別科目調整至千元。(506元)

(六)專業服務費：572,000元

 1.凡開發區因公訴訟、訴願或法律事務諮詢等費用：500,000元。

 2.講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費：72,000元

 辦理基金委員會、市地重劃及區段徵收委員會等審查預算聘請專家出席委員會審查案件之酬勞費用。

三、材料及用品費：210,320元

(一)公務車汽車燃料費90,320元。

(二)辦公(事務)用品120,000元。

四、折舊、折耗與攤銷：152,000元

(一)機械及設備折舊19,000元。

(二)交通及運輸設備折舊9,000元。

(三)什項設備折舊67,000元。

(四)攤銷電腦軟體費57,000元。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
行銷及業務費用說明
中華民國105年度

五、稅捐與規費(強制費)：37,000元

- (一)公務車使用牌照稅。(2輛*11,230元)
- (二)公務車檢驗費。(2輛*900元)
- (三)汽車燃料使用費。(2輛*6,180元)

六、補(協)助政府機關(構)：466,112,000元

- (一)變更淡水都市計畫北側農業區整體開發可行性評估案1,800,000元。(城鄉局)
- (二)八里盆重劃區污水下水道系統支管、用戶接管工程241,000,000元。(水利局)
- (三)塹仔圳塔寮坑溪南側低地排水設施新建工程15,120,000元。(水利局)
- (四)八里地區(商港路附近地區)污水下水道系統管線修繕、改建及興建工程15,000,000元。
(水利局)
- (五)三重區市地重劃區周邊(環河南路、重新路4段及5段、頂崁街等)人行道及側溝改善工程
14,809,000元。(養工處)
- (六)中和區灰磘地區專案通盤檢討案2,200,000元。(城鄉局)
- (七)林口特定區計畫(工一工業區)細部計畫環境影響評估勞務採購經費2,832,000元。
(城鄉局)
- (八)三峽北大特區安置住宅26戶配餘屋及附屬停車場位之讓售經費156,251,000元。
(城鄉局)
- (九)八里區頂罟市民活動中心興設計畫17,100,000元。(八里區公所)

七、其他：6,825,000元

- (一)市地重劃及區段徵收等預定開發計畫先期作業費用2,000,000元。
- (二)已辦竣開發區管理維護暨預定計畫區紅火蟻防治施藥、圍籬設置、樹木植栽除草、
勞務採購等維護管理費用4,500,000元。
- (三)本基金之其他費用：325,000元(項目包括：法院提存登報費、開會相關費用、刻印章
、光碟片、沖洗相片、委請專業人士協助出席交通費、開會用礦泉水、茶葉、辦公室
設備修繕、公告登報費、電腦周邊設備、業主協調會便當、地籍整理、航照圖、其他
預定計畫區重劃相關作業費等雜項支出)。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
768,805	84,015	二重疏洪道兩側附近地區市地重劃 計畫	0	
627,321	72,980	工程費	0	
623,324	72,980	工程費、工程委辦費等	0	
3,996	0	查估委辦費等	0	
77,394	0	補償費	0	
77,394	0	補償費、差額地價等	0	
56,869	7,700	租金及利息	0	
36	50	交通及運輸設備租金	0	
56,833	7,650	利息	0	
442	180	用人費用	0	
442	180	超時工作報酬	0	
6,333	1,280	服務費用	0	
112	80	郵電費	0	
175	80	旅運費	0	
137	60	印刷裝訂與廣告費	0	
5,728	1,060	一般服務費	0	
180	0	專業服務費	0	
212	0	材料及用品費	0	
212	0	用品消耗	0	
68	68	折舊、折耗及攤銷	0	
68	68	攤銷	0	
167	1,807	其他	0	
167	1,807	其他費用	0	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
744,472	1,400,000	土城暫緩發展區及附近地區市地重 劃計畫	251,837	
439,494	343,297	工程費	205,507	
437,513	340,194	工程費、工程委辦費等	205,507	
967	3,103	地籍整理費等	0	
1,014	0	查估委辦費等	0	
292,709	1,002,366	補償費	0	
292,709	1,002,366	補償費、差額地價等	0	
7,891	35,484	租金及利息	27,477	
17	150	交通及運輸設備租金	150	
7,874	35,334	利息	27,327	
424	360	用人費用	360	
424	360	超時工作報酬	360	
3,485	4,514	服務費用	4,516	
438	500	郵電費	500	
136	150	旅運費	150	
96	120	印刷裝訂與廣告費	120	
2,815	3,744	一般服務費	3,746	暫僱人員7名：五等 5名；四等1名；三等 1名
208	120	材料及用品費	120	
208	120	用品消耗	120	
4	4	折舊、折耗及攤銷	4	
0	4	機械及設備折舊	4	
4	0	什項設備折舊	0	
258	13,855	其他	13,853	
258	13,855	其他費用	13,853	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
518	3,946,053	新、泰塭仔圳地區(第一區)市地重 劃計畫	3,853,914	
0	293,793	工程費	242,669	
0	219,665	工程費、工程委辦費等	169,757	
0	69,128	地籍整理費等	67,912	
0	5,000	查估委辦費等	5,000	
0	3,558,786	補償費	3,493,246	
0	3,558,786	補償費、差額地價等	3,493,246	
0	84,930	租金及利息	105,178	
0	120	交通及運輸設備租金	120	
0	84,810	利息	105,058	
0	300	用人費用	300	
0	300	超時工作報酬	300	
433	7,241	服務費用	10,371	
424	450	郵電費	450	
0	450	旅運費	450	
9	90	印刷裝訂與廣告費	90	
0	6,251	一般服務費	9,381	暫僱人員18名：五等 9名；四等6名；三等 3名
0	90	材料及用品費	240	
0	90	用品消耗	240	
85	913	其他	1,910	
85	913	其他費用	1,910	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	89,143	新、泰塹仔圳地區(第二區)市地重劃計畫	97,402	
0	84,158	工程費	85,820	
0	70,000	工程費、工程委辦費等	60,055	
0	9,158	地籍整理費等	20,765	
0	5,000	查估委辦費等	5,000	
0	0	補償費	0	
0	0	補償費、差額地價等	0	
0	1,347	租金及利息	2,546	
0	30	交通及運輸設備租金	30	
0	1,317	利息	2,516	
0	60	用人費用	60	
0	60	超時工作報酬	60	
0	3,255	服務費用	7,445	
0	50	郵電費	50	
0	50	旅運費	50	
0	30	印刷裝訂與廣告費	30	
0	3,125	一般服務費	7,315	暫僱人員14名：五等7名；四等5名；三等2名
0	30	材料及用品費	240	
0	30	用品消耗	240	
0	293	其他	1,291	
0	293	其他費用	1,291	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	3,091	金山地區市地重劃計畫	46,028	
0	2,600	工程費	43,373	
0	1,100	工程費、工程委辦費等	42,373	
0	1,000	地籍整理費等	1,000	
0	500	查估委辦費等	0	
0	76	租金及利息	680	
0	61	債務利息	665	
0	15	交通及運輸設備租金	15	
0	20	用人費用	20	
0	20	超時工作報酬	20	
0	80	服務費用	1,141	
0	30	郵電費	30	
0	30	旅運費	30	
0	20	印刷裝訂及廣告費	20	
0	0	一般服務費	1,061	暫僱人員2名：五等 1名；四等1名
0	20	材料及用品費	20	
0	20	用品消耗	20	
0	295	其他	794	
0	295	其他費用	794	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	0	林口工一市地重劃計畫	224,988	
0	0	工程費	220,240	
0	0	工程費、工程委辦費等	200,000	
0	0	地籍整理費等	12,880	
0	0	查估委辦費等	7,360	
0	0	租金及利息	3,067	
0	0	債務利息	3,052	
0	0	交通及運輸設備租金	15	
0	0	用人費用	60	
0	0	超時工作報酬	60	
0	0	服務費用	130	
0	0	郵電費	50	
0	0	旅運費	50	
0	0	印刷裝訂及廣告費	30	
0	0	材料及用品費	200	
0	0	用品消耗	200	
0	0	其他	1,291	
0	0	其他費用	1,291	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
448,027	379,368	臺北港特定區區段徵收計畫	191,333	
368,479	170,050	工程費	140,025	
368,479	170,000	工程費、工程委辦費等	139,000	
0	50	地籍整理費等	1,025	
227	0	補償費	0	
227	0	補償費、差額地價等	0	
71,026	42,413	租金及利息	44,472	
97	201	交通及運輸設備租金	30	
70,929	42,212	利息	44,442	
1,064	720	用人費用	0	
1,064	720	超時工作報酬	0	
6,677	2,875	服務費用	373	
46	160	郵電費	33	
196	154	旅運費	0	
30	1,000	印刷裝訂與廣告費	100	
6,404	1,561	一般服務費	0	
0	0	專業服務費	240	
14	50	材料及用品費	0	
14	50	用品消耗	0	
16	16	折舊、折耗及攤銷	10	
16	16	機械及設備折舊	10	
0	162,248	稅捐與規費	6,153	
0	1,385	土地稅	6,153	
0	160,863	消費與行為稅	0	
523	996	其他	300	
523	996	其他費用	300	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
278,402	178,674	新莊北側知識產業園區區段徵收計畫	98,948	
255,819	155,475	工程費	74,817	
253,994	150,000	工程費、工程委辦費等	72,537	
1,825	5,475	地籍整理費等	2,280	
7,050	0	補償費	0	
7,050	0	補償費、差額地價等	0	
12,153	17,602	租金及利息	19,521	
20	100	交通及運輸設備租金	63	
12,134	17,502	利息	19,458	
286	270	用人費用	270	
286	270	超時工作報酬	270	
2,658	4,412	服務費用	2,279	
82	113	郵電費	103	
133	115	旅運費	115	
10	1,000	印刷裝訂與廣告費	499	
0	3	修理保養及保固費	0	
0	1	保險費	0	
2,432	3,180	一般服務費	1,562	暫僱人員3名：五等 1名；四等2名
10	122	材料及用品費	100	
0	22	使用材料費	0	
9	100	用品消耗	100	
415	1	稅捐與規費	1,262	
0	0	土地稅	762	
415	1	規費	500	
11	792	其他	699	
11	792	其他費用	699	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
435,202	872,970	臺北大學特定區區段徵收安置住宅 配售作業計畫	512,629	
429,821	862,183	工程費	496,973	
429,821	862,183	工程費、工程委辦費等	496,973	
3,646	10,787	租金及利息	15,656	
3,646	10,787	利息	15,656	
1,734	0	稅捐與規費	0	
1,734	0	土地稅	0	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
4,155	131,969	板橋浮洲地區區段徵收計畫	0	
0	117,000	工程費	0	
0	100,000	工程費、工程委辦費等	0	
0	15,000	地籍整理費等	0	
0	2,000	查估委辦費等	0	
26	2,155	租金及利息	0	
1	120	交通及運輸設備租金	0	
25	2,035	利息	0	
0	900	用人費用	0	
0	900	超時工作報酬	0	
4,129	9,234	服務費用	0	
0	857	郵電費	0	
0	288	旅運費	0	
0	100	印刷裝訂與廣告費	0	
4,129	7,989	一般服務費	0	
0	200	材料及用品費	0	
0	200	用品消耗	0	
0	2,480	其他	0	
0	2,480	其他費用	0	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
898,222	657,973	新店中央新村北側區段徵收計畫	551,829	
4,772	435,245	工程費	479,461	
3,492	432,685	工程費、工程委辦費等	473,701	
1,280	2,560	地籍整理費等	5,760	
889,637	10,000	補償費	0	
889,637	10,000	補償費、差額地價等	0	
2,554	204,717	租金及利息	63,336	
54	287	交通及運輸設備租金	287	
2,500	204,430	利息	63,049	
303	720	用人費用	720	
303	720	超時工作報酬	720	
839	4,382	服務費用	4,384	
614	336	郵電費	336	
89	202	旅運費	202	
57	100	印刷裝訂與廣告費	100	
80	3,744	一般服務費	3,746	暫僱人員7名：五等 5名；四等1名；三等 1名
9	150	材料及用品費	150	
9	150	用品消耗	150	
0	1,000	稅捐與規費	3,000	
0	1,000	規費	3,000	
109	1,759	其他	778	
109	1,759	其他費用	778	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	238,708	板橋埔墘4-7區區段徵收計畫	403,585	
0	32,400	工程費	32,300	
0	30,000	工程費、工程委辦費等	30,800	
0	2,000	地籍整理費等	1,300	
0	400	查估委辦費等	200	
0	200,000	補償費	358,952	
0	200,000	補償費、差額地價等	358,952	
0	3,568	租金及利息	9,490	
0	40	交通及運輸設備租金	50	
0	3,528	利息	9,440	
0	270	用人費用	270	
0	270	超時工作報酬	270	
0	1,373	服務費用	1,374	
0	136	郵電費	136	
0	38	旅運費	38	
0	80	印刷裝訂與廣告費	80	
0	1,119	一般服務費	1,120	暫僱人員2名：五等 2名
0	100	材料及用品費	100	
0	100	用品消耗	100	
0	0	稅捐與規費	100	
0	0	規費	100	
0	997	其他	999	
0	997	其他費用	999	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期投資明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
0	0	新店十四張(B單元)區段徵收計畫	38,986	
0	0	工程費	31,730	
0	0	工程費、工程委辦費等	29,720	
0	0	地籍整理費等	1,210	
0	0	查估委辦費等	800	
0	0	租金及利息	742	
0	0	交通及運輸設備租金	166	
0	0	利息	576	
0	0	用人費用	720	
0	0	超時工作報酬	720	
0	0	服務費用	4,646	
0	0	郵電費	598	
0	0	旅運費	202	
0	0	印刷裝訂與廣告費	100	
0	0	一般服務費	3,746	暫僱人員7名：五等 5名；四等1名；三等 1名
0	0	材料及用品費	150	
0	0	用品消耗	150	
0	0	其他	998	
0	0	其他費用	998	
3,577,803	7,981,964	合計	6,271,479	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
應付保管款收支明細表
中華民國105年度

單位：新臺幣千元

科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
應付保管款		
收入	119,811	新板橋車站車二車四用地售予交通局自100年起分8年繳回地價款，攤還第6年地價款及利息等半數留存新板一期重劃區盈餘款專戶。
利息收入	1,187	
不動產投資收入	118,624	
支出	1,028,371	
一、林口新市鎮第三期（三、四區）市地重劃	439,720	本重劃區改善工程項目：
1.林口區重劃區內人行道及排水溝改善工程	111,827	1.林口重劃區內人行道及排水溝改善工程，總經費2億182萬7千元，本年度編列1億1,182萬7千元。（養工處)(104至105年度)
2.林口區東林街延伸至竹林路道路工程(含用地費)	108,177	2.林口區(粉寮路)接東林街延伸至竹林路新闢工程及技術委託服務，總經費2億3,165萬9千元，本年度編列1億817萬7千元。（新工處)(102至105年度)
3.A2號道路(縣道108)拓寬工程-林口區粉寮路(醒吾技術學院至北51鄉道)拓寬改善工程	30,000	3.A2號聯外道路(縣道108)拓寬工程-林口區粉寮路(醒吾技術學院至北51鄉道)拓寬改善工程，總經費2億803萬2千元，本年度編列3,000萬元。（新工處)(104至105年度)
4.林口行政園區工程經費	38,682	4.「機1-1」用地興建林口行政園區工程經費，總經費9億1,533萬9千元，本年度編列3,868萬2千元。（城鄉局)(101至105年度)
5.林口區污水下水道系統管線修繕改建及興建工程	30,000	5.林口區污水下水道系統管線修繕改建及興建工程，總經費3億6,445萬元，本年度編列3,000萬元。（水利局)(102至106年度)
6.林口國民運動中心	109,174	6.林口國民運動中心興建工程，總經費5億8,834萬4千元，本年度編列1億917萬4千元。（體育處)(105至107年度)
7.文林派出所辦公廳舍興建工程費	11,860	8.林口新市鎮第三期（三、四區）市地重劃區「文中三」用地(運動公園內)闢建文林派出所工程費，總經費2,500萬元，本年度編列1,186萬元。（警察局)(104至106年度)
二、新莊副都市中心地區市地重劃計畫	340,000	本重劃區改善工程項目：
1.新莊昌隆國小「多功能活動中心增建工程」	25,000	1.新莊昌隆國小「多功能活動中心增建工程」，總經費6,848萬元，本年度編列2,500萬元。（教育局)(104至106年度)

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
應付保管款收支明細表
中華民國105年度

單位：新臺幣千元

科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說明
2.新莊分局昌平派出所辦公廳舍興建工程	45,000	2.新莊昌平國小內設置昌平派出所新建工程，總經費5,962萬5千元，本年度編列4,500萬元。 (警察局)(104至106年度)
3.臺灣電影文化中心興建案規劃及工程	270,000	3.臺灣電影文化中心興建案規劃及工程，總經費3億9,669萬8千元，本年度編列2億7千萬元。 (新聞局)(102至106年度)
三、泰山東側市地重劃計畫	44,105	本重劃區改善工程項目：
1.泰山東側重劃區公共設施維護工程	44,105	1.泰山東側重劃區公共設施維護工程，總經費5,512萬5千元，本年度編列4,410萬5千元。 (養工處)(104至106年度)
四、八里坌市地重劃計畫	67,000	本重劃區改善工程項目：
1.八里坌重劃區污水下水道系統支管、用戶接管工程	67,000	1.八里坌重劃區污水下水道系統支管、用戶接管工程，總經費1億1,000萬元，本年度編列6,700萬元。 (水利局)(104至105年度)
五、二重疏洪道兩側地區市地重劃計畫	137,546	本重劃區改善工程項目：
1.三重區二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區聯外計畫道路開闢工程(含用地費)	126,050	1.二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區聯外計畫道路開闢工程，總經費1億2,605萬元。(新工處)(105年度)
2.二重疏洪道兩側地區市地重劃區共同管道維護管理案	5,326	2.二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區共同管道維護管理案，總經費532萬6千元。(養工處)(105年度)
3.三重區公46公園興闢公用廁所工程	6,170	3.三重區公46公園興闢公用廁所工程，總經費617萬元。 (景觀處)(105年度)

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 資產折舊明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
前年度決算資產原值	0	0	187	1,087	520	0	0	0	0	1,794
上年度預計新增資產原值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本年度預計新增資產原值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資產重估增值額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本年度(12月底)止資產總額	0	0	187	1,087	520	0	0	0	0	1,794
本年度應提折舊額	0	0	33	9	67	0	0	0	0	109
行銷及業務費用	0	0	19	9	67	0	0	0	0	95
長期投資	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期債務舉借明細表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

舉借對象 名 稱	本年度舉借			預計以後年度償還財源				
	起迄年月	利率(%)	金額	自有資金				外借資金
				營運資金	出售不適 用資產	公庫撥款	其他	
國內借款			6,148,279	0	0	0	6,148,279	0
銀行			6,148,279	0	0	0	6,148,279	0
1.土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫	10501-10512	1.000	224,506	0	0	0	224,506	0
2.新、泰塭仔圳地區第一區市地重劃計畫	10501-10512	1.375	3,778,806	0	0	0	3,778,806	0
3.新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃計畫	10501-10512	1.375	730,022	0	0	0	730,022	0
4.金山地區市地重劃計畫	10501-10512	1.375	45,363	0	0	0	45,363	0
5.林口工一市地重劃計畫	10501-10512	1.375	221,936				221,936	
6.臺北港特定區區段徵收計畫	10501-10512	1.368	146,881	0	0	0	146,881	0
7.新莊北側知識產業園區區段徵收計畫	10501-10512	1.180	79,490	0	0	0	79,490	0
8.新店中央新村北側區段徵收計畫	10501-10512	1.030	488,780	0	0	0	488,780	0
9.板橋埔墘4-7區區段徵收計畫	10501-10512	1.500	394,085	0	0	0	394,085	0
10.新店十四張(B單元)區段徵收計畫	10501-10512	1.500	38,410	0	0	0	38,410	0

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 長期債務償還明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

償 還 財 源 名 稱	償 還 數 額		
	合 計	國 內 借 款	國 外 借 款
自有資金	7,066,852	7,066,852	0
其他	7,066,852	7,066,852	0
1.土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫	2,246,168	2,246,168	0
2.臺北港特定區區段徵收計畫	3,173,639	3,173,639	0
3.新莊北側知識產業園區區段徵收計畫	1,647,045	1,647,045	0

本 頁 空 白

四、預算參考表

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣千元

103年12月31日 實際數	科目	105年12月31日 預計數	104年12月31日 預計數	比較增減(-)
46,691,938	資產	38,307,660	34,448,364	3,859,296
19,500,072	流動資產	15,765,412	11,105,075	4,660,337
8,632,694	現金	12,328,290	7,667,953	4,660,337
8,632,694	銀行存款	12,328,290	7,667,953	4,660,337
10,565,740	應收款項	3,172,911	3,172,911	0
9,506,187	應收帳款	2,113,358	2,113,358	0
18,980	應收利息	18,980	18,980	0
1,040,573	其他應收款	1,040,573	1,040,573	0
301,638	預付款項	264,211	264,211	0
156,537	預付費用	119,110	119,110	0
12,198	預付在建工程款	12,198	12,198	0
132,903	其他預付款	132,903	132,903	0
27,134,410	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	22,485,165	23,286,040	-800,875
17,412,652	長期投資	19,059,464	18,951,779	107,685
17,412,652	不動產投資	19,059,464	18,951,779	107,685
9,721,758	準備金	3,425,701	4,334,261	-908,560
9,721,758	改良及擴充準備金	3,425,701	4,334,261	-908,560
406	固定資產	158	267	-109

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金
 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣千元

103年12月31日 實際數	科目	105年12月31日 預計數	104年12月31日 預計數	比較增減(-)
94	機械及設備	19	52	-33
187	機械及設備	187	187	0
93	累計折舊－機械及設備(-)	168	135	33
55	交通及運輸設備	16	25	-9
1,087	交通及運輸設備	1,087	1,087	0
1,032	累計折舊－交通及運輸設備(-)	1,071	1,062	9
257	什項設備	123	190	-67
520	什項設備	520	520	0
263	累計折舊－什項設備(-)	397	330	67
125	無形資產	0	57	-57
125	無形資產	0	57	-57
125	電腦軟體	0	57	-57
56,925	其他資產	56,925	56,925	0
56,925	什項資產	56,925	56,925	0
0	存出保證金	0	0	0
123	催收款項	123	123	0
56,802	暫付及待結轉帳項	56,802	56,802	0
46,691,938	資產合計	38,307,660	34,448,364	3,859,296

新北市政府地政局
 新北市實施平均地權基金
 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣千元

103年12月31日 實際數	科目	105年12月31日 預計數	104年12月31日 預計數	比較增減(-)
37,183,733	負債	17,364,939	21,677,284	-4,312,345
11,685,724	流動負債	1,282,969	3,768,181	-2,485,212
705,529	應付款項	1,244,415	953,176	291,239
50,035	應付帳款	50,035	50,035	0
185	應付代收款	185	185	0
2,140	應付費用	494	494	0
340,531	應付利息	881,063	589,824	291,239
299,357	應付工程款	299,357	299,357	0
13,281	其他應付款	13,281	13,281	0
10,980,195	預收款項	38,554	2,815,005	-2,776,451
10,980,195	預收收入	38,554	2,815,005	-2,776,451
12,757,039	長期負債	11,382,067	12,300,640	-918,573
12,757,039	長期債務	11,382,067	12,300,640	-918,573
12,757,039	長期借款	11,382,067	12,300,640	-918,573
12,740,970	其他負債	4,699,903	5,608,463	-908,560
12,740,970	什項負債	4,699,903	5,608,463	-908,560
2,723	存入保證金	2,723	2,723	0
12,723,038	應付保管款	4,681,971	5,590,531	-908,560
15,209	暫收及待結轉帳項	15,209	15,209	0

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣千元

103年12月31日 實際數	科目	105年12月31日 預計數	104年12月31日 預計數	比較增減(-)
9,508,205	淨值	20,942,721	12,771,080	8,171,641
2,100,207	基金	2,100,207	2,100,207	0
2,100,207	基金	2,100,207	2,100,207	0
2,100,207	基金	2,100,207	2,100,207	0
17	公積	17	17	0
17	資本公積	17	17	0
17	受贈公積	17	17	0
7,407,981	累積餘絀(-)	18,842,497	10,670,856	8,171,641
7,407,981	累積賸餘	18,842,497	10,670,856	8,171,641
7,407,981	累積賸餘	18,842,497	10,670,856	8,171,641
46,691,938	負債及淨值合計	38,307,660	34,448,364	3,859,296

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 5年來主要營運項目分析表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
本年度預算數				6,271,479	
1 長期投資-土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫				251,837	
2 長期投資-新、泰塭仔圳地區第一區市地重劃計畫				3,853,914	
3 長期投資-新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃計畫				97,402	
4 長期投資-金山地區市地重劃計畫				46,028	
5 長期投資-林口工一市地重劃計畫				224,988	
6 長期投資-臺北港特定區區段徵收計畫				191,333	
7 長期投資-新莊北側知識產業園區區段徵收計畫				98,948	
8 長期投資-臺北大學特定區區段徵收安置住宅配售作業計畫				512,629	
9 長期投資-板橋浮洲地區區段徵收計畫				0	
10 長期投資-新店中央新村北側區段徵收計畫				551,829	
11 長期投資-板橋埔墘4-7區區段徵收計畫				403,585	
12 長期投資-新店十四張(B單元)區段徵收計畫				38,986	
上年度預算數				7,981,964	
1 長期投資-二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫				84,015	
2 長期投資-土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫				1,400,000	
3 長期投資-新、泰塭仔圳地區第一期市地重劃計畫				3,946,053	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說明
4 長期投資-新、泰塭仔圳地區第二期市地重劃計畫				89,143	
5 長期投資-金山地區市地重劃計畫				3,091	
6 長期投資-臺北港特定區區段徵收計畫				379,368	
7 長期投資-新莊北側知識產業園區區段徵收計畫				178,674	
8 長期投資-臺北大學特定區區段徵收安置住宅配售作業計畫				872,970	
9 長期投資-板橋浮洲地區區段徵收計畫				131,969	
10 長期投資-新店中央新村北側區段徵收計畫				657,973	
11 長期投資-板橋埔墘4-7區段徵收計畫				238,708	
103年度決算數				3,577,803	
1 長期投資-二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫				768,805	
2 長期投資-土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫				744,472	
3 長期投資-新、泰塭仔圳地區第一區市地重劃計畫				518	
4 長期投資-臺北港特定區區段徵收計畫				448,027	
5 長期投資-新莊北側知識產業園區區段徵收計畫				278,402	
6 長期投資-臺北大學特定區區段徵收安置住宅配售作業計畫				435,202	
7 長期投資-板橋浮洲地區區段徵收計畫				4,155	
8 長期投資-新店中央新村北側區段徵收計畫				898,222	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
102年度決算數				4,892,420	
1 長期投資-二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫				1,783,578	
2 長期投資-土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫				394,855	
3 長期投資-臺北港特定區區段徵收計畫				1,891,668	
4 長期投資-新莊北側知識產業園區區段徵收計畫				725,789	
5 長期投資-臺北大學特定區區段徵收安置住宅配售作業計畫				95,401	
6 長期投資-板橋浮洲地區區段徵收計畫				1,129	
101年度決算數				6,420,833	
1 長期投資-二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫				3,995,252	
2 長期投資-土城暫緩發展區及附近地區市地重劃計畫				2,277	
3 長期投資-臺北港特定區區段徵收計畫				2,196,224	
4 長期投資-新莊北側知識產業園區區段徵收計畫				216,477	
5 長期投資-中和秀朗橋北側地區				1,066	
6 長期投資-臺北大學特定區區段徵收安置住宅配售作業計畫				9,537	

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 員工人數彙計表
 中華民國105年度

單位：人

科目	上年度最高可 進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高可 進用員額數	說明
總計		0		

備註：長期投資-服務費用-一般服務費科目有暫僱人員五等35人，四等17人，三等8人，合計60人，用以辦理相關開發案。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
 用人費用彙計表
 中華民國105年度

單位：新臺幣千元

科目	正式員額薪資	聘僱人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金				退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任人員用人費用	總計
					年終獎金	考績獎金	績效獎金	其他	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	其他				
業務總支出部分	0	0	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363
行銷及業務費用	0	0	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363
正式人員	0	0	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363
合計	0	0	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363

備註：長期投資項下編列用人費用-超時工作報酬278萬元；一般服務費-計時與計件人員酬金3,167萬7千元。

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
各項費用彙計表
中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年度預算數		
			合計	投融資業務 成本	行銷及業務費用
307	363	用人費用	363	0	363
307	363	超時工作報酬	363	0	363
307	363	加班費	363	0	363
752	1,540	服務費用	1,540	0	1,540
1	48	郵電費	48	0	48
1	48	郵費	48	0	48
105	240	旅運費	240	0	240
105	240	國內旅費	240	0	240
124	570	印刷裝訂與廣告費	570	0	570
124	300	印刷及裝訂費	300	0	300
0	80	廣(公)告費	80	0	80
0	190	業務宣導費	190	0	190
54	102	修理保養及保固費	102	0	102
54	102	交通及運輸設備修護費	102	0	102
7	8	保險費	8	0	8
7	8	交通及運輸設備保險費	8	0	8
460	572	專業服務費	572	0	572
432	500	法律事務費	500	0	500
28	72	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	72	0	72
227	237	材料及用品費	210	0	210
93	117	使用材料費	90	0	90
93	117	燃料	90	0	90
134	120	用品消耗	120	0	120
134	120	辦公(事務)用品	120	0	120
179	119	折舊、折耗及攤銷	152	0	152
22	22	機械及設備折舊	19	0	19
22	22	機械及設備折舊	19	0	19
83	30	交通及運輸設備折舊	9	0	9
83	30	交通及運輸設備折舊	9	0	9
74	67	什項設備折舊	67	0	67
74	67	什項設備折舊	67	0	67
0	0	攤銷	57	0	57
0	0	攤銷電腦軟體費	57	0	57
2,956	36	稅捐與規費(強制費)	37	0	37

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
各項費用彙計表
中華民國105年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年度預算數		
			合計	投融资業務 成本	行銷及業務費用
22	22	消費與行為稅	22	0	22
22	22	使用牌照稅	22	0	22
2,934	14	規費	15	0	15
2,922	1	行政規費與強制費	2	0	2
12	13	汽車燃料使用費	13	0	13
20,904	279,070	會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	466,112	0	466,112
20,904	279,070	捐助、補助與獎助	466,112	0	466,112
20,904	279,070	補(協)助政府機關(構)	466,112	0	466,112
54,726	5,987,122	其他	6,170,619	6,163,794	6,825
54,726	5,987,122	其他費用	6,170,619	6,163,794	6,825
54,726	5,987,122	其他	6,170,619	6,163,794	6,825
80,051	6,268,487	總計	6,639,033	6,163,794	475,239

新北市政府地政局
新北市實施平均地權基金
補辦預算明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦 理 年 度	說 明
長期債務之舉借、償還			
一、舉借	4,493,301,286		
(一)新莊北側知識產業園區區段 徵收計畫	210,039,984	104	1.配合長期投資計畫項下工程費撥付作業，致有辦理長期債務舉借之需要，以籌措資金。 2.業經本府104年3月18日新北府主基預字第1040474994號函同意辦理。
(二)新店中央新村北側區段徵收 計畫	4,283,261,302	104	1.配合長期投資計畫項下補償費發放作業，致有辦理長期債務舉借之需要，以籌措資金。 2.業經本府104年4月8日新北府主基預字第1040596668號函同意辦理。
二、償還	2,110,285,000		
(一)二重疏洪道兩側附近地區市 地重劃計畫	2,110,285,000	104	1.預計償還中國信託商業銀行借款計47億1,600萬元，惟因104年度預算編列不足，爰於104年度先行辦理，並於105年度補辦預算21億1,028萬5,000元。 2.業經本府104年2月25日新北府主基預字第1040333906號函同意辦理。